

Comune di Gambarogno

**Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione** Magadino, 22.05.2019

Rapporto MM 276. Richiesta di un credito suppletorio di CHF 810.000, per coprire il sorpasso di spesa per l'ampliamento e le manutenzione straordinarie eseguite presso il Centro sportivo comunale.

---

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

### **Premessa**

L'iter del progetto in discussione è iniziato nel marzo del 2012 quando il CC ha stanziato un credito di progettazione definitivo di CHF 60'000 per interventi per 1.8 milioni di franchi.

Nel novembre 2014, dopo varie discussioni e approfondimenti dando seguito al MM 79, che come indicato nello stesso si era di fronte ad un progetto definitivo, il CC ha stanziato un credito di CHF 2'800'000.-. Gli interventi previsti spaziavano dal nuovo spogliatoio e magazzino; sistemazione buvette, illuminazione; pista di ghiaccio e campo sportivo polivalente (con dimensione e modello di impianto); area svago e parco giochi; campo C in sintetico e ogni altro dettaglio ben riassunto nel MM di allora rispettivamente in quello odierno oggetto del presente rapporto. In quella richiesta di credito non era menzionato nessun costo di progettazione poiché tutti, comprese le commissioni all'unanimità avevano inteso che la progettazione era già stata eseguita. (vedi rapporti 2.12.2014 Gestione e opere pubbliche allegati)

Nel 2016, dopo alcuni mesi della nuova legislatura la Commissione opere pubbliche ha chiesto un incontro presso il Centro sportivo per capire lo stato dei lavori. Incontro svoltosi con tutta la commissione, il Sindaco e il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale. In quell'occasione, ci fu assicurato, essendo ancora molti lavori in corso che non ci sarebbero stati sorpassi di spesa ed il tutto seguendo il credito votato.

### **Il MM 276**

Alla ricezione del MM 276 abbiamo preso atto di un sorpasso di spesa di CHF 810'000, e delle numerose modifiche del progetto votato in Consiglio Comunale nel 2014 e ora terminate da tempo e già totalmente pagate.

In particolare, ma facendo riferimento ai dati esatti riportati nel messaggio indichiamo i più significativi:

- nuovo spogliatoio e buvette hanno avuto un sorpasso di oltre il 40% per oltre CHF 400'000.-;
- costi per progettisti e specialisti per CHF 215'000.- ritenuto quindi che non vi era un progetto definitivo;
- L'IVA mancante per CHF 224'000.-;
- campo sportivo polivalente con un superamento dei costi CHF 218'000.-;

Preso atto dei sorpassi di spesa la Commissione ha anche valutato la fedeltà mantenuta rispetto al progetto approvato rilevando le seguenti incongruenze e segnaliamo le più evidenti:

- recinzione campo C eseguita ca. al 10 % di quanto pianificato ( -105'000.- CHF);
- copertura chiusura esterna buvette eseguito ca il 30 % di quanto pianificato ( -70'000.- CHF);
- area di svago e parco giochi eseguito ca il 40% di quanto pianificato ( -93'000.- CHF);
- pista di atletica che il progetto ne prevedeva lo smantellamento è stata rifatta con una spesa di CHF 100'000.- (già ritenuta modifiche sostanziale sulla lettera della SEL 30.05.2018);
- modifica sostanziale dell'impianto del campo polivalente / pista ghiaccio;

Gli scriventi Consiglieri Comunali, che va pur rilevato che per la quasi totalità non erano presenti nella passata legislatura quando si è adottato il credito originario, pur consci delle informazioni date dal Municipio tramite il Sindaco in occasione della riunione Commissionale del 14.05.2019, faticano a trovare giustificazioni per la mancata comunicazione ed il coinvolgimento del Consiglio Comunale sui molti degli aspetti sopra segnalati.

A nostra mente, in particolar modo i cambiamenti sostanziali dovevano essere sottoposti al Consiglio Comunale, come pure il tempo trascorso dalle modifiche, quasi tutte ultimate entro il 2017 richiedevano una migliore e tempestiva informazione.

Il Centro Sportivo del Gambarogno non è ancora ultimato avendo appena votato (fine 2018) un credito per la progettazione del rifacimento pista BMX che già nel 2014 riprendendo il dire del 2012 e prima, il Municipio scriveva: "...fatta eccezione per la pista BMX, regolarmente utilizzata e sede di importanti competizioni a livello cantonale e svizzero, le restanti strutture (pedana di atletica, campo di basket, parco giochi) sono state poco sfruttate." I lavori sin qui eseguiti hanno in ogni caso migliorato la struttura e l'uso del Centro in particolare per gli spogliatori, il campo in sintetico e con ancora ampio margine di miglioramento l'uso del ghiaccio in inverno. Siamo fiduciosi che nei parametri previsti si riuscirà a portare a termine anche i lavori futuri.

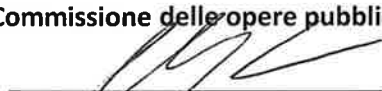
Considerato che, come indicato nel MM 276 non vi sono incidenze finanziarie particolari avendo già totalmente pagato negli anni tutti i lavori oggetto del presente sorpasso, non rilevando nessun influsso diretto sul calcolo del moltiplicatore di imposta 2019, non intravedendo urgenze o ritardi nel caso di bocciatura del credito, sulla scorta di ciò e di tutte le informazioni contenute negli atti che sono stati consultati:

**La Commissione invita il Consiglio Comunale a non concedere il credito suppletorio richiesto e attendere l'iter previsto dalla LOC in caso di bocciatura.**


Allegati:

- Rapporto della commissione delle opere pubbliche sul MM 79/2014
- Rapporto della commissione della gestione sul MM79/2014

**Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione**

  
\_\_\_\_\_  
Luigi Conforto  
(Presidente)

  
\_\_\_\_\_  
Paride Buetti

  
\_\_\_\_\_  
Michele Sussigan  
(Relatore)

  
\_\_\_\_\_  
Ludovic Besse (Segretario)

  
\_\_\_\_\_  
Aurelio Vaerini

  
\_\_\_\_\_  
Sergio Baggio

  
\_\_\_\_\_  
Massimo Sargenti  
(Relatore)

RAPPORTO SUL MM 79/2014 CONCERNENTE LA CONCESSIONE DI UN CREDITO DI CHF 2'800'000.00 PER L'AMPLIAMENTO E LE MANUTENZIONI STRAORDINARIE DA ESEGUIRSI PRESSO IL CENTRO SPORTIVO COMUNALE.

---

Egregio Signor Presidente,  
Gentili colleghe e colleghi consiglieri comunali,

come ricorderete, nella seduta di Consiglio comunale del 26 marzo 2012 il legislativo aveva concesso un credito di CHF 60'000.00 concernente la progettazione definitiva per gli interventi da eseguire al Centro sportivo comunale.

Il progetto è stato consegnato il 21 ottobre 2013 con un preventivo di spesa di CHF 5'920'000.00.

Il Municipio, in una serata informativa dedicata ai membri del Consiglio comunale aveva illustrato il progetto. Sia il Municipio che i Gruppi politici avevano ritenuto il costo insostenibile.

Ora il Municipio ci sottopone una domanda di credito che prevede dei lavori mirati; un nuovo spogliatoio e magazzino, la sistemazione della buvette, l'illuminazione e la recinzione del campo "C", la pista di ghiaccio e campo sportivo polivalente, aera di svago parco giochi, l'esecuzione del campo "C" in sintetico, la sistemazione dei posteggi e un robot per il taglio erba per un costo globale di CHF 2'800'000.00, di cui dedotti CHF 380'000.00 di sussidi sport toto e CHF 1'500'000.00 di aiuti cantonali, al Comune dovrebbe rimanere un investimento inferiore al milione.

Considerando quanto sopra esposto, invitiamo il consiglio comunale ad accettare il MM 79/2014 e a deliberare:

1. **È ratificato il credito di CHF 2'800'000.00 per l'ampliamento e le manutenzioni straordinarie da eseguirsi presso il Centro sportivo comunale. I lavori potranno essere realizzati a tappe.**
2. **Le spese, rispettivamente i sussidi e gli aiuti saranno iscritti nel conto investimenti nell'anno di utilizzo.**
3. **I lavori dovranno iniziare entro il 31.12.2016, pena la perenzione del credito.**


La Commissione delle opere pubbliche



Fausto Domenighetti  
(Presidente)

.....  
Waldis Ratti

.....  
Gabriele Pelloni

  
.....  
Maurizio Mina



Gianni Laffranchi

.....  
Michele Sussigan

.....  
Luigi Canevaro



Magadino, 2 dicembre 2014

**Rapporto della Commissione della Gestione sul messaggio municipale no 79/2014 inerente la concessione di un credito di CHF 2'800'000.00 per l'ampliamento e le manutenzioni straordinarie da eseguire presso il centro sportivo comunale**

Egregio sig. Presidente,  
care Colleghe, cari Colleghi,

i Commissari, preso atto del rapporto in merito della Commissione opere pubbliche e di quanto espresso nel Messaggio municipale, approvano quanto proposto nello stesso ed esprimono compiacimento per il cospicuo sussidio dell'opera, rendendone più supportabile l'onere finanziario per le casse comunali.

La commissione, memore delle enunciazioni municipali in origine attente al rispetto di genere, ne sottolinea l'importanza anche nella parte nuova a nord.

Spogliatoi, docce e servizi igienici devono avere una separazione netta e permettere fruibilità ai due generi (maschi e femmine). Contemporaneamente suggerisce di utilizzare il locale infermeria anche come nursery, coerentemente con quanto progettato per il porto comunale. Questo a modifica di quanto previsto dal progetto presentato.

Sulla base delle considerazioni esposte la Commissione della gestione auspica che l'opera sia realizzata senza interruzione. Esse esprime pertanto un giudizio favorevole ed invita il Consiglio Comunale a deliberare quanto segue:


- 1. È concesso un credito di CHF 2'800'000.00 per l'ampliamento e le manutenzioni straordinarie da eseguire presso il centro sportivo comunale. I lavori potranno essere realizzati a tappe.**
- 2. Le spese, rispettivamente i sussidi e gli aiuti saranno iscritti nel conto investimenti nell'anno di utilizzo.**
- 3. I lavori dovranno iniziare entro il 31.12.2016, pena la perenzione del credito.**

  
Gianni Laffranchi

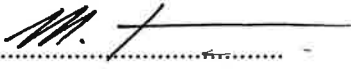
  
Enrico Pelloni

  
Nadia Pittà Buetti

  
Eder Richina

  
Ivan Sargenti  
(Presidente)

  
Michele Sargenti

  
Michele Tamagni