

Magadino, 22 maggio 2019

**Rapporto della Commissione della Gestione sul messaggio municipale no. 233/2018 inerente alla richiesta di autorizzazione per la trasformazione dell'Oratorio di Sant'Antonio da Padova, detto anche Chiesa di Orgnana, da bene amministrativo in patrimoniale alienabile, con cessione gratuita al Patriziato di Magadino**

Egregio sig. Presidente,  
care Colleghe, cari Colleghi,

la Commissione scrivente si è chinata più volte sul messaggio e ringrazia Municipio e Amministrazione

La valutazione commissionale del proposto trasferimento dal comparto amministrativo al comparto patrimoniale del Comune è favorevole. Questa operazione appare consona alle tendenze attuali di amministrazioni pubbliche e private, permette di allibrare e mettere a bilancio beni comunali in modo razionale.

L'Oratorio di Sant'Antonio da Padova è un edificio sacro di proprietà del Comune, sito al mappale no. 877 RFD Sezione di Magadino, ancora adibito alle attività liturgiche della frazione di Orgnana.

In considerazione dell'attaccamento della gente locale alla Chiesa di Orgnana e dell'importante investimento al quale aveva partecipato anche il Patriziato di Magadino, in data 12 novembre 2018 l'Amministrazione patriziale ha chiesto al Municipio la disponibilità di cedergli la proprietà, con l'impegno a mantenere vivi e saldi i valori religiosi, artistici e storici oggi presenti.

Considerati i buoni rapporti che intercorrono fra le due Amministrazioni e l'impegno del Patriziato a mantenere inalterati i valori e la destinazione della Chiesa, Il Municipio ha interpellato la Curia Vescovile di Lugano per verificare se il passaggio di proprietà implicasse limiti o riserve da parte della stessa.

In data 31 gennaio 2019, Mons. Nicola Zanini, Vicario generale, ha confermato che per la Curia vescovile nulla osta alla cessione dell'Oratorio di Sant'Antonio da Padova all'Amministrazione patriziale.

Pur non essendo legata ad attività amministrative svolte direttamente dal Comune, la proprietà in questione rientra nei beni amministrativi e come tale, per essere alienata, deve prima essere trasformata in un bene patrimoniale.

In considerazione di quanto sopra indicato, si ritiene che il passaggio di proprietà possa avvenire a titolo gratuito, con le condizioni poste dalla Curia vescovile e l'assunzione da parte del Patriziato di Magadino di ogni spesa relativa alle pratiche di trapasso.

Visto quanto precede, richiamati gli estratti censuari, planimetrici e la corrispondenza allegata, parti integranti del Messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

deliberare:

1. Per il mappale no. 877 RFD di Gambarogno, Sezione Magadino, è autorizzato il cambiamento di destinazione da bene amministrativo in patrimoniale, nel rispetto dei disposti previsti dall'art. 13 lettera h) della Legge organica comunale.
2. Per il mappale no. 877 RFD di Gambarogno, Sezione Magadino, è autorizzata l'alienazione, a titolo gratuito, con trapasso di proprietà al Patriziato di Magadino.
3. In cambio dell'acquisizione gratuita della Chiesa di Orgnana, il Patriziato di Magadino s'impegna a:
  - a) garantire la conformità della Chiesa alle disposizioni liturgiche, sia nelle attività ivi svolte, sia nell'apparato decorativo interno ed esterno, sia nell'arredo e nell'architettura;
  - b) definire le regole d'uso della Chiesa, tra Parrocchia e Patriziato, affinché la comunità di fedeli di Magadino possa continuare a usufruire dei servizi liturgici e pastorali;
  - c) assumere tutte le spese notarili e dell'Ufficio registri relative al trapasso immobiliare.
4. L'alienazione dovrà essere eseguita entro il 31.12.2020.

Sargenti Michele (Presidente)

Balestra Nicola

Pampuri Daniela

Ponti Mauro

Fiala Sabrina (Segretaria)

Invernizzi Fabrizio

Piazza Tamara