

Rapporto MM 283/2019 concernente la richiesta di un credito di CHF 85'000.00 per la progettazione definitiva della logistica e dei servizi igienici da realizzarsi presso il Salone e il Lido di Magadino

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

la Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione si è riunita il 14 e 22 maggio per l'esame del Messaggio che prevede la richiesta di credito di CHF 85'000.00 per la progettazione definitiva della logistica e dei servizi igienici da realizzarsi presso il Salone e il Lido di Magadino.

Per fare un riassunto richiamiamo il preavviso della Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione relativo alla Mozione "Servizi igienici comunali" datato 29 novembre 2017 (in allegato). In seguito la Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione e quella della gestione hanno presentato una proposta di concentrare gli investimenti principali al salone Rivamonte, destinando al Salone di Magadino un importo limitato per la sua manutenzione straordinaria. Questo importo dovrà comprendere i circa CHF 100.000.- per sanare gli investimenti pregressi per il progetto di CHF 3.5 MIO.

L'idea della Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione è di minimizzare i costi per i lavori al salone di Magadino, come già espresso nella diversa corrispondenza avuta con il Municipio, questo mantenendo la volumetria esistente, senza quindi nessuna aggiunta, realizzando quindi una manutenzione straordinaria.

Visto quanto sopra esposto, crediamo sia opportuno modificare quanto proposto dal Municipio, quindi proponiamo il seguente emendamento che prevede di limitare il credito ad un massimo di CHF 15'000.-, credito che servirà a realizzare il progetto di massima (fase 4.31 dalla norma SIA) compreso delle spese di architetto e specialisti. Oggetto dei lavori di ristrutturazione dovranno solamente essere:

- Messa a norma della struttura in funzione delle normative anti-incendio attualmente in vigore (uscite di emergenza, impianto di ventilazione e impianto di rilevamento incendio).
- Rendere accessibile l'attuale servizio igienico che si trova al piano terreno al pubblico del salone comunale.
- Ristrutturazione dei gabinetti pubblici esistenti al piano cantina con ampliamento nel locale doccia come già proposto a suo tempo dalla Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione.
- Sostituzione luci e audio esistenti con tecnologia attuale.

Visto quanto sopra esposto, considerato il Messaggio del Municipio e dopo l'esame di tutta la documentazione in nostro possesso, la Commissione delle opere pubbliche invita il Consiglio comunale ad accettare il MM 283/2019 vincolato all'approvazione dell'emendamento sopraccitato.

Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione



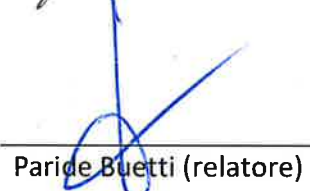
Luigi Conforto
(Presidente)



Ludovic Besse (Segretario)



Sergio Baggio



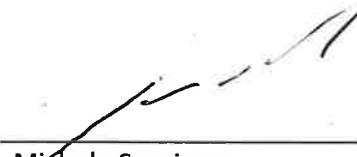
Paride Buetti (relatore)



Aurelio Vaerini



Massimo Sargenti



Michele Sussigan