

**RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 475
“CONCESSIONE DI UN CREDITO DI CHF. 1'890'000.00 PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA
CASA COMUNALE, MAPP. 1 RFD GAMBAROGNO-MAGADINO”**

Egregio signor Presidente,
Gentili colleghe ed Egregi colleghi,

la Commissione della gestione si è riunita a più riprese per discutere il messaggio in oggetto, e in particolare si è incontrata in data 3 giugno u.s. con il municipale (nonché capo dicastero Edilizia pubblica) sig. Michele Sussigan e il responsabile dell'Ufficio tecnico comunale signor Olivier Chassot, che hanno risposto in modo soddisfacente alle nostre domande e ci hanno delucidato in merito agli interventi previsti.

Abbiamo appreso con soddisfazione che l'esecutivo si è recentemente incontrato con i membri dei due gruppi teatrali presenti nel nostro comprensorio e di aver chiarito con loro i dubbi e le perplessità sorte in merito alla possibilità d'utilizzo futuro del salone comunale e di aver meglio “inquadrato” la maggioranza delle reciproche esigenze e necessità a soddisfazione delle parti; a tale riguardo ci è stato assicurato che i contatti tra le parti saranno mantenuti e, anche nella fase di avvicinamento ai lavori esecutivi, ci saranno ulteriori contatti in modo che in corso d'opera si trovi la miglior soluzione a costi contenuti e sempre nel rispetto del credito finanziario previsto.

Per quanto riguardano gli aspetti tecnici riteniamo già completo ed esaustivo il rapporto della Commissione opere pubbliche (COP) datato 5 maggio 2025.

Abbiamo tuttavia rilevato alcuni aspetti finanziari che riteniamo debbano essere considerati.

Innanzitutto, prendendo spunto anche da quanto emerso dal già citato rapporto della COP, riteniamo pure noi l'importo previsto per gli onorari dei progettisti assolutamente eccessivo e che dovrebbe essere oggetto di una opportuna rinegoziazione tra le parti. Proponiamo quindi di ridurre la relativa voce di spesa di almeno CHF. 30'000.- e di modificare l'importo complessivo del credito da concedere al municipio per i lavori di ristrutturazione a complessivi **CHF. 1'860'000.-**.

In merito ai sussidi al beneficio di quest'opera, riteniamo che sia ora il momento opportuno per utilizzare per intero (e non soltanto la metà...) il contributo di CHF. 1'000'000.- tutt'ora “congelato” a favore del nostro comune di Gambarogno per il progetto aggregativo (vedasi decisione del Consiglio di Stato no. 3904 del 24.08.2022).

Nonostante non debba essere accantonata l'eventualità di un futuro progetto di ristrutturazione del centro Rivamonte a Quartino, in questo momento quest'opera non è da considerare prioritaria.

A tale riguardo il Piano finanziario 2025-2029 presentato dal Municipio (MM n. 472 e relativo aggiornamento con risoluzione municipale no. 345/2025 del 28.05.2025) non indica infatti

investimenti per strutture di questo genere. Pertanto non intravedendo attualmente altre alternative per opere simili, per le quali valga la pena “spendere” in un secondo tempo la “potenziale” cifra ancora disponibile di CHF. 500'000.-, siamo del parere che, in un periodo dove è necessario un maggior rigore finanziario, sia ragionevole l'utilizzo completo e immediato dell'intero contributo già citato.

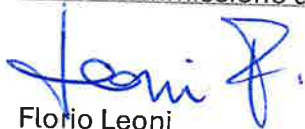
Invitiamo pertanto il lodevole Municipio a voler ridiscutere con gli organi incaricati presso l'Amministrazione Cantonale la possibilità di riscuotere subito l'intera somma disponibile a favore del presente progetto e senza procrastinare oltre.

Visto quanto precede la Commissione della gestione invita il lodevole Consiglio Comunale a voler

DELIBERARE

1. È approvato il progetto per la ristrutturazione della Casa comunale di Magadino al mappale n. 1 RFD Gambarogno-Magadino.
2. Ritenuto l'emendamento presentato che richiede una minor spesa di CHF. 30'000.00 per la voce onorari, è concesso al Municipio un credito di **CHF. 1'860'000.00**, IVA compresa.
3. Il credito potrà essere adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice dei costi di produzione ai sensi della norma SIA 123, seguendo i singoli cataloghi delle posizioni normalizzate.
4. Sussidi e altre entrate andranno in deduzione del credito d'investimento.
5. È autorizzato il prelievo dal Fondo per le energie rinnovabili, per CHF. 300'000.00.
6. Per il finanziamento è data facoltà al Municipio di ricorrere agli usuali canali di credito.
7. La spesa sarà registrata nei conti investimenti del Comune e ammortizzata secondo i disposti del Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
8. Il credito decade se non attivato entro il 31.12.2028.

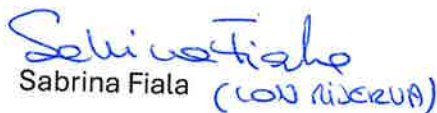
Per la Commissione della gestione:



Florio Leoni
(presidente e relatore)



Asia Ponti


Sabrina Fiala (CON RISERVA)

Cleto Ferrari

Antonella Gianinazzi
(segretaria)


Michele Sargenti (CON RISERVA)

Sacha Favini

