



# **COMUNE DI GAMBAROGNO**

**REGOLAMENTO SUGLI AIUTI FINANZIARI CONCESSI  
AI DOMICILIATI PROPRIETARI DI STABILI, PER INVESTIMENTI  
IN MATERIA DI RISPARMIO E EFFICIENZA ENERGETICA**

## INDICE

CAPITOLO 1.....	3
DISPOSIZIONI GENERALI .....	3
Art. 1 Scopo.....	3
Art. 2 Campo di applicazione.....	3
CAPITOLO 2.....	4
CONDIZIONI, BENEFICIARI E AMMONTARE DEI CONTRIBUTI.....	4
Art. 3 Condizioni .....	4
Art. 4 Beneficiari.....	5
Art. 5 Ammontare dei contributi .....	5
CAPITOLO 3.....	5
PROCEDURA .....	5
Art. 6 Procedura e esame delle richieste .....	5
Art. 7 Decisione formale .....	5
Art. 8 Versamento del contributo.....	5
CAPITOLO 4.....	6
NORME TRANSITORIE .....	6
Art. 9 Norma transitoria.....	6
Art. 10 Entrata in vigore .....	6
Art. 11 Sospensione contributi e abrogazione .....	6

# REGOLAMENTO SUGLI AIUTI FINANZIARI CONCESSI AI DOMICILIATI PROPRIETARI DI STABILI, PER INVESTIMENTI IN MATERIA DI RISPARMIO E EFFICIENZA ENERGETICA

## Base legale

- Legge organica comunale, del 10 marzo 1987 e successive modifiche;
- Legge cantonale sull'energia, dell'8 febbraio 1994;
- Regolamento del Fondo per le energie rinnovabili del 29 aprile 2014.
- Il decreto esecutivo concernente l'attuazione di una politica energetica integrata attraverso un programma di incentivi per l'impiego parsimonioso e razionale dell'energia (efficienza energetica), la produzione di energia termica tramite reti di teleriscaldamento, nonché attraverso il sostegno e la promozione della formazione, della postformazione e della consulenza nel settore dell'energia del 6 aprile 2016.

## CAPITOLO 1

### DISPOSIZIONI GENERALI

#### Art. 1 Scopo

Sostegno finanziario ai domiciliati proprietari di stabili, tramite il Fondo Energie Rinnovabili (FER), concesso per investimenti propri che contribuiscono alla produzione di energia rinnovabile e/o alla diminuzione generale del consumo di energia.

#### Art. 2 Campo di applicazione

Il contributo comunale è concesso per investimenti propri sulle fonti energetiche citate ai punti A-D.

Non rientrano nei progetti sussidiabili gli investimenti effettuati sulle abitazioni secondarie poste sui monti, o laddove non sarebbe comunque possibile la residenza primaria. Fa eccezione la posa di pannelli fotovoltaici che può avvenire su qualsiasi stabile che sia allacciato alla rete elettrica e ne permetta quindi la messa in rete.

#### A. Produzione di energia elettrica

per attività domestiche o produttive, che hanno beneficiano della remunerazione unica federale, mediante:

- A1 - pannelli fotovoltaici;
- A2 - altre fonti alternative ritenute compatibili con l'ambiente ed ad alto rendimento.

## B. Risparmio energetico

Secondo l'art. 6 del "Decreto esecutivo concernente l'attuazione di una politica energetica integrata attraverso un programma di incentivi per l'impiego parsimonioso e razionale dell'energia (efficienza energetica), la produzione e l'utilizzazione di energia da fonti indigene rinnovabili e la distribuzione di energia termica tramite reti di teleriscaldamento, nonché attraverso il sostegno e la promozione della formazione, della postformazione e della consulenza nel settore dell'energia" in riferimento al "Risanamento Base", con l'eccezione del punto B1 in quanto non contemplato, per l'intervento su uno o su entrambi seguenti ambiti:

- B1 - la sostituzione di tutte le finestre ( $U = 0.7 \text{ w/m}^2\text{K}$ );
- B2 - isolamento del tetto e di almeno una facciata ( $U = 0.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

## C. Efficienza energetica

- C1 - produzione di acqua calda sanitaria per mezzo di pannelli solari e/o a legna;
- C2 - produzione di acqua calda sanitaria per mezzo di una pompa di calore indipendente o a supporto di una caldaia a olio o a gas;
- C3 - riscaldamento dell'edificio esclusivamente per mezzo di:
  - C3a - energia solare;
  - C3b - impianti a legna o lavorati di legna, confacenti allo stato della tecnica, con carica automatica;
  - C3c - pompe di calore e/o con sonda geotermica a sostituzione di impianti elettrici diretti o di un impianto di riscaldamento ad olio ;
- C4 - climatizzazione degli stabili con energia solare (solar cooling).

## D. Analisi / Studi preliminari

- D1 - analisi geologiche/idrologiche preliminari per la realizzazione di un impianto di riscaldamento a pompa di calore geotermica/acqua-acqua;
- D2 - analisi CECE Plus per edifici esistenti realizzati prima del 2000.

# CAPITOLO 2

## CONDIZIONI, BENEFICIARI E AMMONTARE DEI CONTRIBUTI

### Art. 3 Condizioni

Per gli incentivi comunali cumulabili con quelli cantonali il contributo è versato solo se l'investimento beneficia di una regolare licenza edilizia, se l'esecuzione è eseguita secondo le regole dell'arte e se una decisione nel merito è stata preavvisata favorevolmente dagli uffici cantonali competenti.

Il Municipio può decidere il versamento di un contributo anche per investimenti non espressamente compresi nell'elenco di cui all'articolo 2, ma che possono essere oggettivamente ritenuti assimilabili agli stessi per gli scopi di protezione ambientale e sostegno alla produzione delle energie alternative.

#### Art. 4 Beneficiari

Possono beneficiare del contributo tutti i proprietari di stabili (residenziali, commerciali, artigianali, ecc.) domiciliati in Comune da almeno 6 (sei) mesi.

#### Art. 5 Ammontare dei contributi

Per le misure da A a D il sussidio ammonta al 50% della tassa della licenza edilizia e di un sussidio fissato dal Municipio tramite Ordinanza, tra il 5% e il 15% della spesa d'investimento netta, dedotti gli eventuali sussidi cantonali e federali.

La somma degli aiuti (quota esonero licenza + sussidio) non può eccedere i CHF 2'000.-.

### **CAPITOLO 3**

#### **PROCEDURA**

#### Art. 6 Procedura e esame delle richieste

La richiesta del contributo è presentata all'Ufficio tecnico comunale al termine dei lavori tramite l'apposito formulario, ottenibile presso l'Ufficio stesso e pure pubblicato sul sito [www.gambarogno.ch](http://www.gambarogno.ch), completo di tutti gli allegati indicati.

L'Ufficio tecnico comunale esamina la domanda in tutti i suoi aspetti (valutazione dei costi, verifica delle attestazioni tecniche, ecc.). Per casi particolarmente complessi, l'esame potrà essere seguito da tecnici specialisti del ramo, dai servizi cantonali, dalla SUPSI o da altre persone o Enti autorevoli in materia energetica.

#### Art. 7 Decisione formale

Per delega del Municipio, la decisione debitamente motivata e indicante l'importo massimo del contributo, sarà emessa dall'Ufficio tecnico comunale, tramite il "Delegato comunale sportello energia" e comunicata all'istante di regola entro 30 giorni dalla ricezione della domanda.

Contro la decisione è data facoltà di reclamo al Municipio entro 30 giorni dalla sua intimazione.

#### Art. 8 Versamento del contributo

Il versamento del contributo avviene su presentazione delle liquidazioni, delle prove di pagamento e dopo aver accertato che l'esecuzione è avvenuta nel rispetto dell'art. 3.

Nel caso le liquidazioni fossero inferiori, il contributo sarà ridotto di conseguenza.

## **CAPITOLO 4**

### **NORME TRANSITORIE**

#### **Art. 9 Norma transitoria**

Con la crescita in giudicato del presente Regolamento ogni precedente Norma applicabile è abrogata. In particolare, gli articoli 5, 10 e il riassunto degli aiuti concessi con il Regolamento per il sostegno finanziario alle persone domiciliate sono modificati con lo stralcio di ogni accenno agli aiuti per investimenti in materia di risparmio e efficienza energetica.

#### **Art. 10 Entrata in vigore**

Il presente regolamento entra in vigore con l'approvazione del Consiglio comunale e la ratifica da parte della Sezione Enti locali.

#### **Art. 11 Sospensione contributi e abrogazione**

La sospensione temporanea o definitiva dei contributi comunali previsti nel presente Regolamento sarà decisa dal Consiglio comunale, unitamente al preventivo dell'anno successivo, qualora il Fondo Energie Rinnovabili cantonale dovesse cessare d'esistere, essere ridimensionato o nella situazione in cui le finanze comunali non dovessero permettere l'erogazione degli aiuti.

Approvato con risoluzione municipale no. 968 del 13 agosto 2018.

Approvato dal Consiglio comunale l'8 ottobre 2018

Ratificato dalla Sezione enti locali con risoluzione no. 139-RE-14882 del 18 gennaio 2019

**FORMULARIO RICHIESTA VERSAMENTO DEI CONTRIBUTI COMUNALI IN AMBITO ENERGETICO PER  
DOMICILIATI PROPRIETARI DI STABILI NEL COMUNE DI GAMBAROGNO**

Generalità proprietario immobile

Nome:..... Cognome.....  
Domicilio in Via e nr.:..... Località:.....  
Telefono:..... E-mail:.....

Persona di contatto per la richiesta – Istante (se diversa dal proprietario dell'edificio)

Nome:..... Cognome.....  
Domicilio in Via e nr.:..... Località:.....  
Telefono:..... E-mail:.....

Informazioni sull'edificio

Via e nr.:..... Località:.....  
Numero di mappale:..... Anno di costruzione:.....

Categoria di misura realizzata (vedi regolamento comunale)

A1     A2     B1     B2     C1     C2     C3     C4     D1     D2

Informazioni sulla misura realizzata

Costo complessivo in base alle fatture, IVA incl. (CHF): .....

Importo complessivo dei sussidi erogati da terzi (CHF):.....

Costo complessivo al netto degli incentivi, IVA inc. (CHF):.....

Coordinate per il pagamento

Banca     Posta     Località:.....    Iban:.....

Titolare del conto (se diverso dal proprietario dell'immobile)

Nome:..... Cognome.....  
Domicilio in Via e nr.:..... Località:.....

- Dichiaro che tutte le informazioni fornite corrispondono a verità.
- Ho allegato tutta la documentazione richiesta corrispondente alla categoria di misura realizzata

Luogo e data: ..... Firma del proprietario dell'edificio: .....

Lasciare in bianco p.f.

Preavviso UTC

Istanza accolta

Istanza non accolta

Importo totale della licenza edilizia in CHF (art. 19 LE): .....

Importo sussidiabile dal Comune: .....

Motivazione:.....  
.....  
.....

Decisione finale

Restituzione importo licenza edilizia (parte comunale): CHF.....

Sussidio per interventi eseguiti: CHF.....

Luogo e data: .....

PER L'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Responsabile Sportello Energia

.....