



Magadino, 21 dicembre 2020

In virtù del decreto di convocazione, emanato dal Municipio in data 16 novembre 2020 (risoluzione no. 1220), è convocato oggi, Lunedì, 21 dicembre 2020, alle ore 20.00, presso la Sala Rivamonte di Quartino, il **Consiglio comunale in seduta ordinaria**, in ossequio agli articoli 49 e seguenti della vigente Legge organica comunale.

### ORDINE DEL GIORNO

Il Presidente, Luigi Conforto, conferma che non avendo la Commissione opere pubbliche e pianificazione presentato il rapporto sul MM no. 331 (Credito di CHF 31'000.00 per l'allestimento della variante pianificatoria PP7 a Gerra), che lo stesso va stralciato dall'ordine del giorno.

Il Sindaco, Tiziano Ponti, a nome del Municipio informa che il Municipio ritira il Messaggio no. 331 relativo al credito di progettazione per il PP7 a Gerra.

Dopo di ciò, il Presidente chiede se vi sono ulteriori osservazioni o emendamenti sull'ordine del giorno che, in assenza di interventi, è così confermato:

1. Appello nominale dei presenti e consegna credenziale a Meier Manuela, subentrante di Albertoni Armando che ha trasferito il suo domicilio.
2. Approvazione del verbale delle discussioni della seduta del 12 ottobre 2020.
3. Accettazione delle dimissioni dalla carica di Consigliere comunale inoltrate da Augusto Benzoni, in data 5 ottobre 2020 e consegna delle credenziali al subentrante Mirco Barcella (MM no. 328 2016-2021).
4. Approvazione dei conti preventivi 2021 del Comune di Gambarogno e adozione del moltiplicatore d'imposta 2021 (MM no. 329 2016-2021).
5. Adozione di una variante di Piano regolatore a Quartino, località Chiosso (MM no. 325 2016-2021).
6. Richiesta di un credito di CHF 277'000.00 per interventi di manutenzione e messa in conformità degli impianti dell'acquedotto, nei bacini di Quartino, Orgnana, Fosano e Piodaccia (MM no. 330 2016-2021).
7. Concessione di un credito di CHF 42'000.00 per lo studio specialistico necessario per l'allestimento di una Variante di Piano Regolatore per la delimitazione e l'aggiornamento dello spazio riservato ai corsi d'acqua (MM no. 332 2016-2021).
8. Concessione di un credito di CHF 180'000.00 per la ricomposizione particellare dei Cento Campi, Sezione di Caviano (MM no. 333 2016-2021).
9. Concessione di un credito di CHF 310'000.00 per l'esecuzione della misurazione catastale ufficiale ai Monti di Caviano, Piazzogna, S'Abbondio e Vira Gambarogno, necessaria quale base tecnica per completare l'impianto del registro fondiario definitivo (MM no. 334 2016-2021).

10. Concessione di un credito di CHF 124'000.00 per opere di manutenzione e interventi tecnici ai sistemi di refrigerazione, presso il Centro Rivamonte di Quartino (MM no. 335 2016-2021).
11. Concessione di un credito quadro di CHF 400'000.00 per il rinnovo e la completazione della rete d'illuminazione pubblica stradale, con tecnologia LED (MM no. 336 2016-2021).
12. Concessione dell'attinenza comunale a cittadina portoghese (MM no. 338 2016-2021).
13. Concessione dell'attinenza comunale a cittadina italiana (MM no. 339 2016-2021).
14. Concessione dell'attinenza comunale a cittadino italiano (MM no. 340 2016-2021).
15. Concessione dell'attinenza comunale a cittadina portoghese (MM no. 341 2016-2021).
16. Interpellanze e mozioni.

Il Presidente invita il Segretario comunale a procedere con l'appello nominale.

### 1. Appello nominale dei presenti

|               | Cognome e nome |              | Presenti | Assenti | Osservazioni         |
|---------------|----------------|--------------|----------|---------|----------------------|
| 1.            | Baggio         | Sergio       | X        |         |                      |
| 2.            | Balestra       | Nicola       | X        |         |                      |
| 3.            | Benzoni        | Augusto      |          | X       | Dimissionario        |
| 4.            | Besse          | Ludovic      |          | X       | Assente giustificato |
| 5.            | Buetti         | Paride       | X        |         |                      |
| 6.            | Conforto       | Luigi        | X        |         |                      |
| 7.            | Dellea         | Franco       | X        |         |                      |
| 8.            | Domenighetti   | Fausto       |          | X       | Assente giustificato |
| 9.            | Ferrari        | Cleto        |          | X       | Assente giustificato |
| 10.           | Fiala          | Sabrina      |          | X       | Assente giustificato |
| 11.           | Fiala          | Bianca Maria |          | x       | Assente giustificato |
| 12.           | Invernizzi     | Fabrizio     | X        |         |                      |
| 13.           | Laffranchi     | Nicola       | X        |         |                      |
| 14.           | Leoni          | Christian    | X        |         |                      |
| 15.           | Liedtke        | Oliviero     | X        |         |                      |
| 16.           | Meier          | Manuela      | X        |         |                      |
| 17.           | Mina           | Alessio      | X        |         |                      |
| 18.           | Pampuri        | Daniela      |          | X       | Assente giustificata |
| 19.           | Pedroni        | Paolo        |          | X       | Assente giustificato |
| 20.           | Piazza         | Tamara       | X        |         |                      |
| 21.           | Ponti          | Mauro        | X        |         |                      |
| 22.           | Radaelli       | Alan         | X        |         |                      |
| 23.           | Regazzi        | Marzia       |          | X       | Assente giustificata |
| 24.           | Romeo          | Luca         | X        |         |                      |
| 25.           | Sargenti       | Massimo      | X        |         |                      |
| 26.           | Sargenti       | Michele      | X        |         |                      |
| 27.           | Sargenti       | Simona       | X        |         |                      |
| 28.           | Sussigan       | Michele      | X        |         |                      |
| 29.           | Vaerini        | Aurelio      |          | X       | Assente giustificato |
| 30.           | Vaerini        | Pierluigi    | X        |         |                      |
| <b>Totali</b> |                |              |          |         |                      |

Presenti: 20

Assenti : 10

Essendo garantita la maggioranza assoluta dei membri, il Consiglio comunale può validamente deliberare (articolo 54 LOC).

Meier Manuela, poiché assente nella precedente seduta, ritira le credenziali quale segno di accettazione della carica di Consigliere comunale.

Il Capogruppo PPD, Michele Sargenti, annuncia che la signora Meier Manuela subentrerà a Armando Albertoni anche quale membro nella Commissione delle petizioni.

## **2. Approvazione del verbale delle discussioni della seduta del 12 ottobre 2020**

Il Presidente, preso atto della comunicazione mail odierna di Cleto Ferrari, ha già chiesto e ottenuto conferma da parte del Segretario comunale che il verbale è stato modificato indicando l'interessato come assente giustificato nella seduta del 12 ottobre 2020.

Chiede se vi sono interventi o emendamenti sul verbale delle discussioni della seduta di Consiglio comunale del 12 ottobre 2020, inviato in forma cartacea a tutti i presenti. Si rinuncia alla lettura del verbale.

In assenza di interventi il Presidente mette ai voti il verbale delle discussioni della seduta del 12 ottobre 2020.

### **L'esito del voto è così verbalizzato**

|            |    |
|------------|----|
| favorevoli | 17 |
| contrari   | 0  |
| astenuti   | 3  |

---

## **3. Accettazione delle dimissioni dalla carica di Consigliere comunale inoltrate da Augusto Benzoni, in data 5 ottobre 2020 e consegna delle credenziali al subentrante Mirco Barcella**

Il Presidente, Luigi Conforto, chiede al relatore della Commissione delle Petizioni se ha altro da aggiungere a quanto indicato nel rapporto commissionale, trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri.

Pierluigi Vaerini conferma i contenuti del rapporto, steso in data 16 novembre 2020, che preavvisa favorevolmente l'accettazione delle dimissioni del Collega Augusto Benzoni.

E' aperta la discussione sul rapporto commissionale e il Messaggio municipale.

In assenza di interventi il Presidente mette ai voti il seguente dispositivo:

- 1. Sono accettate le dimissioni inoltrate in data 5 ottobre 2020 dal Signor Augusto Benzoni dalla carica di Consigliere comunale, per la legislatura 2016-2021.**
- 2. In subordine, sono consegnate le credenziali al subentrante, previa dichiarazione di fedeltà alla Costituzione e alle Leggi.**

### **L'esito del voto è così verbalizzato**

|            |    |
|------------|----|
| favorevoli | 20 |
| contrari   | 0  |
| astenuti   | 0  |

Mirco Barcella è convocato al tavolo presidenziale e ritira le credenziali in segno di accettazione della carica, portando quindi a 21 il numero di Consiglieri comunali presenti in sala.

Michele Sussigan, quale Capogruppo PLR, conferma che Mirco Barcella subentrerà al dimissionario Augusto Benzoni anche nella Commissione delle petizioni.

---

#### **4. Approvazione dei conti preventivi 2021 del Comune di Gambarogno e adozione del moltiplicatore d'imposta 2021**

Il Presidente, Luigi Conforto, chiede al relatore della Commissione della Gestione se ha altro da aggiungere oltre a quanto indicato nel rapporto commissionale trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri. Michele Sargenti legge e conferma il Rapporto commissionale che chiede di approvare i conti preventivi così come presentati, con una aggiunta relativa al Conto degli investimenti che prevede l'inserimento della voce 663.5040.004, con un importo di CHF 370'000.00 per la realizzazione dei servizi igienici di Magadino, da realizzarsi entro la prossima stagione balneare.

Il Sindaco, Tiziano Ponti, a nome del Municipio, afferma che per il progetto dei servizi igienici del Lido il Municipio si è già pronunciato nelle risposte fornite alla Commissione, pure allegate al loro rapporto. In sintesi, dei progetti si occuperà il nuovo Municipio nella prossima Legislatura, in presenza anche del Piano finanziario. Inutile inserire la posizione già sapendo che, nella migliore delle ipotesi, il MM potrà essere presentato solo nell'estate/autunno 2021, con crescita in giudicato di due mesi ed inizio lavori nell'inverno 2021/ primavera 2022. Per questi motivi il Municipio chiede alla Commissione di rinunciare all'emendamento, riconfermando la versione del dispositivo contenuta nel MM no. 329.

Mauro Ponti, pur avendo firmato il rapporto della Gestione che condivide per buona parte dei contenuti, conferma che la sua posizione è difforme all'opinione della maggioranza dei commissari per quanto riguarda l'emendamento proposto. E' convinto che bisogna fare qualcosa per migliorare lo standard dei servizi igienici del Lido di Magadino, ma in tempi e con modalità non urgenti, affinando i progetti già in possesso del Municipio.

Michele Sargenti, a nome della Commissione della Gestione, conferma che è mantenuta la proposta di emendamento.

Si mette ai voti l'emendamento proposto dalla Commissione della Gestione e meglio l'inserimento della voce 663.5040.004, con un importo di CHF 370'000.00 per la realizzazione dei servizi igienici di Magadino, da realizzarsi entro la prossima stagione balneare = 8 voti favorevoli.

Si mette ai voti la versione originale del Municipio, indicata in calce al MM no. 329 = 11 voti favorevoli.

Nel dispositivo finale sarà dunque messo ai voti il dispositivo del Municipio poiché ha ottenuto il maggior numero di voti favorevoli.

Il Presidente chiede al Segretario comunale di leggere i totali dei Dicasteri invitando i presenti a formulare eventuali richieste o emendamenti alla fine di ogni capitolo. In assenza d'interventi i conti dei singoli dicasteri si riterranno tacitamente approvati.

**Amministrazione generale:**

Luca Romeo, chiede lo stralcio del finanziamento ai gruppi politici poiché è già stato pagato nell'anno 2020. Non è un grande importo, ma un segnale importante da dare ai cittadini in questo momento di difficoltà.

Michele Sussigan, tutti i gruppi politici avevano già investito nella campagna elettorale 2020, poi rinviata a seguito delle note vicissitudini COVID. Allora, tutti i Gruppi politici erano stati d'accordo di chiedere al Municipio il versamento del finanziamento, da poi riprendere nell'attuale preventivo 2021 in funzione della imminente nuova elezione. Per quanto a lui noto solo il Gruppo Lega ha rinunciato ad incassare il finanziamento. Precisa che trattasi comunque di un importo contenuto a CHF 10'000.00, comunque importante per garantire l'attività dei Gruppi politici.

Mauro Ponti, ritiene che il finanziamento serva a sostenere l'attività politica in generale e non solo i costi delle elezioni e per questo il versamento a sostegno dei Gruppi politici rispetta il principio democratico.

Michele Sargenti, rende attenti che se vi fosse una lista oggi non presente in CC, qualora vi fossero dei candidati eletti, si vedrebbe preclusa in caso di stralcio del sostegno qualsiasi tipo di aiuto finanziario.

Si procede quindi ad un voto per eventuali:

Proposta di Luca Romeo, con stralcio del finanziamento ai partiti – voti favorevoli 6

Proposta del Municipio, con mantenimento del finanziamento ai partiti – voti favorevoli 14

Preso atto del risultato, nel dispositivo finale si manterrà la proposta contenuta nel MM presentato dal Municipio.

Sicurezza pubblica: nessun intervento

Educazione: nessun intervento

Cultura e tempo libero: nessun intervento

Salute pubblica: nessun intervento

Previdenza sociale: nessun intervento

Traffico: nessun intervento

Protezione ambiente e pianificazione:

Michele Sargenti, afferma che in Commissione della Gestione è stato approfondito il tema degli addebiti/accrediti del Servizio di approvvigionamento idrico, conferma che ci sono alcuni elementi non chiari che si riserva di approfondire in sede di consuntivo. L'importo indicato per il consumo proprio del Comune, a suo dire, è eccessivo e ciò preclude l'eventuale adattamento delle tasse d'utenza.

Economia pubblica: nessun intervento

Finanze e imposte: nessun intervento

Il Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. Sono approvati i conti preventivi 2021, del Comune di Gambarogno, che prevedono ricavi per complessivi CHF 12'760'017.00 e spese di CHF 27'430'614.00, per un fabbisogno da coprire a mezzo imposta di CHF 14'670'597.00.
2. Si prende atto dei conti preventivi degli investimenti, che prevedono entrate per complessivi CHF 4'132'506.00 e uscite per CHF 13'831'006.00, per un onere netto d'investimento di complessivi CHF 9'698'500.00.
3. Per l'anno 2021 il moltiplicatore d'imposta è fissato all'85% del gettito dell'imposta cantonale base.

**L'esito del voto è così verbalizzato**

|            |    |
|------------|----|
| favorevoli | 21 |
| contrari   | 0  |
| astenuti   | 0  |

---

## 5. Adozione di una variante di Piano regolatore a Quartino, località Chiosso

Il Presidente, Luigi Conforto, chiede al relatore della Commissione Opere pubbliche e pianificazione se ha altro da aggiungere al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri.

Michele Sussigan, conferma i contenuti del rapporto commissionale e gli emendamenti proposti per l'inserimento del mappale no. 184 nel Piano di Quartiere PQ3, la rinuncia alla linea di costruzione al di fuori del nucleo e il mantenimento del supplemento alla distanza dai confini per le facciate di maggior lunghezza.

Intervengono:

Tiziano Ponti, a nome del Municipio, conferma che gli emendamenti proposti sono condivisi dal Municipio. Di conseguenza, se accettati, gli articoli 36 2 bis e 37 delle NAPR andranno modificati inserendovi gli emendamenti proposti.

Luca Romeo, afferma che la pianificazione è una scienza complessa e non sempre è facile poi codificare le idee nelle norme. Vede favorevolmente l'idea dei piani di quartiere che, se attentamente studiati, eviterà di costruire ulteriori "brutture" sul territorio, con maggior attenzione al rispetto dell'ambiente e del territorio.

Il Presidente, Luigi Conforto, preso atto dell'accettazione degli emendamenti da parte del Municipio, da lettura delle riviste (da parte del Pianificatore) NAPR che già integrano gli emendamenti.

*art. 36 2bis*

a) ...

b) ...

c) *Requisiti qualitativi specifici*

- *lungo via al Caresc e Via Chiosso deve essere prevista una piantumazione.*

d) *Requisiti quantitativi specifici*

- *altezza minima della costruzione alla gronda: m 8.50*
- *indice di sfruttamento minimo: 0.6*
- *al fine di garantire i requisiti generali di cui al cpv. 3.1 sono ammesse distanze minori tra edifici all'interno del quartiere.*

*... omissione ...*

*Art. 37 La Zona residenziale semi-intensiva*

1. {...}

2. {...}

3. {...}

*3bis A Quartino, nella Zona residenziale semi-intensiva compresa tra Via alla Chiesa e Via al Chiosso, l'indice di sfruttamento massimo è stabilito a 0.6.*

*L'edificazione del mappale no. 184 a Quartino è soggetta a Piano di quartiere ai sensi degli artt. 54 ss. Lst nel rispetto delle seguenti condizioni.*

a) *Requisiti generali*

*Il piano di quartiere deve adempiere almeno i seguenti requisiti qualitativi generali:*

- *edificazione costitutiva di un insieme ordinato e armonioso, espressione di una qualità architettonica riconosciuta;*

- *edificazione a sua volta integrata nel paesaggio in modo ordinato e armonioso, con una chiara identità e riconoscibilità nel territorio;*
- *disegno qualificato e apertura ad uso collettivo di superfici d'incontro e di svago come piazze, attrezzature per giochi o costruzioni e viali ad uso comunitario;*
- *tracciato di percorsi pedonali interni correttamente relazionato con le aree circostanti e i percorsi comunali, nettamente separato dalle strade aperte al transito veicolare;*
- *aree veicolari ridotte al minimo;*
- *razionale organizzazione dei posteggi, interrati per i residenti e in superficie, limitati al minimo indispensabile, per visitatori e fornitori;*
- *sistemazione esterna rispettosa dell'orografia esistente, intesa come intervento che non modifica sostanzialmente la struttura naturale;*
- *criteri architettonico-costruttivi (riduzione al minimo delle perdite caloriche, sfruttamento ottimale dell'irraggiamento solare, isolamento termico, ...) e d'inserimento spaziale (orientamento in funzione della durata d'insolazione, dell'orografia del terreno, ...) volti a conseguire un risparmio energetico e un aspetto architettonico di qualità.*

b) *Il Piano di quartiere deve essere accompagnato da un piano di realizzazione, con l'indicazione dei costi, del finanziamento e delle eventuali tappe di realizzazione.*

c) *Requisiti quantitativi specifici*

*Alfine di garantire i requisiti generali di cui al cpv. 3.1 sono ammesse distanze minori tra edifici all'interno del quartiere.*

4. *Grado di sensibilità al rumore: II.*

... omissione ...

Il Presidente, Luigi Conforto, chiede quindi se vi sono ulteriori interventi sul Messaggio e sul Rapporto commissonale.

In assenza di interventi è quindi messo in votazione il seguente dispositivo:

1. **E' adottata la variante di Piano regolatore a Quartino, località Chiosso, con gli emendamenti proposti dalla Commissione opere pubbliche e pianificazione per l'inserimento del mappale no. 184 nel Piano di Quartiere PQ3, la rinuncia alla linea di costruzione al di fuori del nucleo (allineamento) e il mantenimento del supplemento alla distanza dai confini per le facciate di maggior lunghezza.**
2. **Sono approvate le modifiche delle Norme di attuazione del Piano regolatore proposte per gli articoli:**
  - Art. 34** La Zona di completazione del nucleo;
  - Art. 36** La Zona residenziale intensiva;
  - Art. 37** La Zona residenziale semi-intensiva.
3. **La variante adottata, comprese le modifiche degli articoli NAPR citati al punto 2, sarà applicabile una volta cresciuta in giudicato e approvata da parte del Consiglio di Stato.**

**L'esito del voto è così verbalizzato**

|            |    |
|------------|----|
| favorevoli | 21 |
| contrari   | 0  |
| astenuti   | 0  |

---



**6. Richiesta di un credito di CHF 277'000.00 per interventi di manutenzione e messa in conformità degli impianti dell'acquedotto, nei bacini di Quartino, Orgnana, Fosano e Piodaccia**

Il Presidente, Luigi Conforto, chiede al relatore della Commissione delle Opere pubbliche e della pianificazione se ha altro da aggiungere al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri. Il Presidente, Paride Buetti, conferma i contenuti del Rapporto in forma integrale.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Liedtke Oliviero, afferma che si asterrà dal voto poiché, quale membro della Commissione acqua potabile, non è stato consultato nell'esame del progetto. In tutta la Legislatura la Commissione di cui fa parte è stata convocata una sola volta, senza che l'Esecutivo abbia speso un solo centesimo in indennità. Ritiene che sia peccato che non sia stato ritenuto necessario sfruttare le competenze della Commissione. Spera che il prossimo Municipio, rinnovato per almeno 2/3, abbia maggiore coraggio e, se necessario, valuti un aumento delle tasse di utenza, coinvolgendo l'apposita Commissione.

Il Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. **E' concesso un credito di CHF 277'000.00, per interventi di manutenzione e messa in conformità degli impianti dell'acquedotto presso i bacini Quartino, Orgnana, Fosano e Piodaccia.**
2. **Le opere dovranno iniziare entro il 31.12.2022, pena la perenzione del credito.**
3. **L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.**

**L'esito del voto è così verbalizzato**

|            |    |
|------------|----|
| favorevoli | 20 |
| contrari   | 0  |
| astenuti   | 1  |

---

**7. Concessione di un credito di CHF 42'000.00 per lo studio specialistico necessario per l'allestimento di una Variante di Piano Regolatore per la delimitazione e l'aggiornamento dello spazio riservato ai corsi d'acqua**

Il Presidente, Luigi Conforto, chiede ai relatori della Commissione delle Opere pubbliche e della pianificazione, rispettivamente della Gestione, se hanno altro da aggiungere ai rapporti trasmessi in forma cartacea a tutti i consiglieri.

Sargenti Massimo, per la Commissione delle Opere pubbliche e della pianificazione, conferma i contenuti del Rapporto commissionale.

Fabrizio Invernizzi, per la Commissione della Gestione, conferma i contenuti del Rapporto commissionale.

E' quindi aperta la discussione sul messaggio municipale e relativi rapporti commissionali.

Michele Sargenti, ritiene che in futuro, per evitare malintesi, bisogna meglio chiarire il criterio per la scelta della Commissione alla quale assegnare l'esame dei vari Messaggi, da attuare sulla scorta dei contenuti e non del numero di oggetti da trattare.

Il Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. **E' concesso un credito complessivo di CHF 42'000.00, per gli studi di pianificazione e specialistico ambientale, necessari per l'allestimento di una Variante di Piano Regolatore per la delimitazione e l'aggiornamento dello spazio riservato ai corsi d'acqua.**
2. **Entrambi i progetti dovranno iniziare entro il 31.12.2021, pena la perenzione del credito.**
3. **L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.**

**L'esito del voto è così verbalizzato**

|            |    |
|------------|----|
| favorevoli | 21 |
| contrari   | 0  |
| astenuiti  | 0  |

---

**8. Concessione di un credito di CHF 180'000.00 per la ricomposizione particellare dei Cento Campi, Sezione di Caviano**

Il Presidente, Luigi Conforto, chiede ai relatori della Commissione delle Opere pubbliche e della pianificazione, rispettivamente della Gestione, se hanno altro da aggiungere ai rapporti trasmessi in forma cartacea a tutti i consiglieri.

Luigi Conforto, per la Commissione delle Opere pubbliche e della pianificazione, conferma i contenuti del rapporto commissionale.

Fabrizio Invernizzi, per la Commissione della Gestione, conferma i contenuti del Rapporto commissionale.

E' quindi aperta la discussione sul messaggio municipale e relativi rapporti commissionali.

Nessun intervento.

Il Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. **E' concesso un credito di CHF 80'000.00, per la ricomposizione particellare (RP) dei Cento Campi, Sezione di Caviano.**
2. **E' concessa una fideiussione al Patriziato di Caviano, per un importo massimo di CHF 100'000.00, da utilizzarsi nell'acquisizione di terreni e nel pagamento degli indennizzi ai proprietari nell'ambito della RP dei Cento Campi.**

**Gli aiuti che saranno erogati dal Fondo per la gestione del territorio, in base all'art. 23 lett. e) cpv. 1, andranno a ridurre il contributo comunale.**

**I rapporti fra Comune e Patriziato saranno regolati da un Accordo programmatico, in applicazione dell'art. 27 a LOP, da successivamente approvare dai rispettivi Legislativi.**

3. **I lavori di RP ai Cento Campi dovranno iniziare entro il 31.12.2022, pena la perenzione del credito.**
4. **L'intero investimento e i sussidi federali e cantonali incassati andranno iscritti nel conto investimenti, nell'anno di realizzo.**

**L'esito del voto è così verbalizzato**

|            |    |
|------------|----|
| favorevoli | 21 |
| contrari   | 0  |
| astenuiti  | 0  |

---

**9. Richiesta di un credito di CHF 310'000.00 per l'esecuzione della misurazione catastale ufficiale ai Monti di Caviano, Piazzogna, S'Abbondio e Vira Gambarogno, necessaria quale base tecnica per completare l'impianto del registro fondiario**

Il Presidente, Luigi Conforto, chiede al relatore della Commissione della Gestione se ha altro da aggiungere al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri.

Piazza Tamara conferma i contenuti del rapporto commissionale.

E' quindi aperta la discussione sul messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Nessun intervento.

Il Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. E' concesso un credito complessivo di CHF 310'000.00, per l'esecuzione della misurazione catastale ufficiale MU93 e l'allestimento dell'impianto del registro federale definitivo, nel comparto dei Monti di Caviano, Piazzogna, S'Abbondio e Vira Gambarogno.
2. I lavori di misurazione catastale e d'allestimento dell'impianto del registro federale definitivo, nel comparto citato, dovranno iniziare entro l'anno 2023, pena la perenzione del credito.
3. L'intero investimento, compreso il recupero dei costi a carico dei privati, andrà iscritto nel conto investimenti, nell'anno di realizzo.

**L'esito del voto è così verbalizzato**

|            |    |
|------------|----|
| favorevoli | 21 |
| contrari   | 0  |
| astenuti   | 0  |

---

**10. Concessione di un credito di CHF 124'000.00 per opere di manutenzione e interventi tecnici ai sistemi di refrigerazione, presso il Centro Rivamonte di Quartino**

Il Presidente, Luigi Conforto, chiede al relatore della Commissione delle opere pubbliche e pianificazione se ha altro da aggiungere al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri.

Sergio Baggio conferma i contenuti del rapporto commissionale.

E' quindi aperta la discussione sul messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Nessun intervento.

Il Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. E' concesso un credito di CHF 124'000.00, per la sostituzione dei frigoriferi, delle celle congelanti ed interventi minori necessari per l'attività del ristorante Minigolf Garden, presso il Centro Rivamonte a Quartino.
2. Le opere dovranno essere realizzate entro il 31.12.2021, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

**L'esito del voto è così verbalizzato**

|            |    |
|------------|----|
| favorevoli | 21 |
| contrari   | 0  |
| astenuti   | 0  |

---

## **11. Concessione di un credito quadro di CHF 400'000.00 per il rinnovo e la completazione della rete d'illuminazione pubblica stradale, con tecnologia LED**

Il Presidente, Luigi Conforto, chiede ai relatori della Commissione delle Opere pubbliche e della pianificazione, rispettivamente della Gestione, se hanno altro da aggiungere ai rapporti trasmessi in forma cartacea a tutti i consiglieri.

Luigi Conforto, quale relatore della Commissione delle Opere pubbliche e della pianificazione, conferma i contenuti del rapporto commissionale e pure l'emendamento di ridurre il credito richiesto a CHF 200'000.00. Ringrazia per l'ottima collaborazione fornita dall'Ufficio tecnico per approfondire la tematica. Ritiene che i tempi e le modalità degli investimenti decisi in Comuni sia spesso dettata dalla SES e per questo ritiene importante che il Comune abbia a riappropriarsi della propria autonomia nella pianificazione degli interventi IP.

Balestra Nicola, per la Commissione della Gestione, conferma i contenuti del Rapporto commissionale e chiede l'accettazione del dispositivo così come presentato dal Municipio.

Il Municipio non accetta l'emendamento proposto dalla Commissione opere pubbliche e chiede di accettare il dispositivo così come presentato e preavvisato dalla Commissione della Gestione.

Il Sindaco, Tiziano Ponti, non condivide l'affermazione di Luigi Conforto sul fatto di essere succubi del volere della SES; rammenta che i Comuni, ancor prima dell'aggregazione, a lungo hanno reclamato per il ritardo infrastrutturale della rete elettrica che spesso causava interruzioni nell'erogazione di corrente. La SES, sulla spinta dei Comuni, ha investito molto anche in Gambarogno per interrare le condotte e migliorare l'approvvigionamento, a vantaggio di tutta l'utenza. E' chiaro che in questi anni abbiamo a volte subito i programmi SES, ma pure approfittando degli scavi per rinnovare anche le sottostrutture comunali.

Christian Leoni, sostiene l'emendamento proposta dalla Commissione opere pubbliche e la volontà di rallentare gli investimenti comunali, che approfittano sì delle sinergie dei lavori SES, ma provocano comunque un eccessivo indebitamento, a scapito di altri importanti investimenti.

Alessio Mina, ringrazia la Commissione opere pubbliche per gli approfondimenti eseguiti. Ritiene che il vero potenziale per ridurre i consumi sia soprattutto nel riscaldamento delle abitazioni, piuttosto che nel rinnovo della rete IP, seppur importante e da attuare. Ritiene che il Municipio abbia ben investito i primi due crediti concessi, sfruttando le sinergie con i lavori pianificati da SES e risparmiando così nei lavori comuni. Chiede al Municipio di motivare la nuova richiesta del credito di CHF 400'000.00, indicando gli aspetti negativi della variante ridotta a CHF 200'000.00, proposta dalla Commissione opere pubbliche.

Tiziano Ponti, risponde a Christian Leoni confermando che seppur di soldi pubblici si parla, gli investimenti nella tecnologia LED sono sempre finanziati tramite il fondo FER, sgravando così le finanze e salvaguardando l'autofinanziamento.

Il credito iniziale, di CHF 1.3 MIO da spendere su più anni, prevedeva il rinnovo dell'intera rete di illuminazione pubblica, passando alla nuova tecnologia LED. Il Consiglio comunale aveva allora deciso di procedere per tappe, approfittando così man mano delle tecnologie più recenti. Si tratta ora di concludere questo aggiornamento tecnico e un credito ridotto a CHF 200'000.00 non è sicuramente sufficiente.

Michele Sargenti, sostiene che in funzione della certificazione Città dell'energia sia effettivamente opportuno rivedere la pianificazione degli investimenti che andrebbero diversificati, soprattutto per un miglior utilizzo del FER e della ricertificazione, imminente.

Luigi Conforto, rammenta alcuni aspetti in relazione all'intervento del Sindaco sulla ritrovata qualità per aggiornamento della rete IP, che non riguarda le sole lampadine/armature, ma anche la sottostruttura. Afferma che i soldi già spesi e da spendere non riguardano le sole lampadine, ma il miglioramento generale della rete a favore di tutta la cittadinanza. Condivide l'affermazione di Michele Sargenti e l'esigenza che gli investimenti futuri siano diversificati, con attenzione all'impatto sull'ambiente, al risparmio energetico e pure in funzione della ricertificazione del Label Città dell'energia.

Ivan Sargenti, conferma che il progetto Città dell'energia è stato costantemente seguito e si è ampiamente pronti alla ricertificazione 2021. Il Municipio credeva e continua a credere in questa filosofia. Se la certificazione era avvenuta con 55 punti oggi, nel presentare il dossier della ricertificazione, superiamo già i 70 punti (necessari 50 punti per la ricertificazione).

Tiziano Ponti, conferma le affermazioni di Ivan Sargenti e il fatto che l'entrante Municipio troverà il dossier della ricertificazione già pronto. Non si è operato solo nell'ambito IP, ma pure nel risanamento degli stabili, nei veicoli elettrici, nelle energie alternative, nella consulenza agli utenti, ecc.

Christian Leoni, chiede se esiste un accordo con Swisscom per la manutenzione delle linee aree di telecomunicazione, a suo dire in alcuni luoghi fatiscenti.

Il Sindaco, Tiziano Ponti, afferma che non è a lui noto un simile accordo. Invita Christian Leoni a contestualizzare e segnalare a Swisscom i disagi da lui osservati.

Michele Sargenti, malgrado abbia firmato il rapporto della Commissione della gestione, motiva il fatto che sosterrà la richiesta di ridurre il credito poiché, a suo modo di vedere, ciò non inficerà in nessun caso l'avanzamento dei lavori nel rinnovo della rete IP.

Il Presidente procede dunque al voto per eventuali.

Si mette ai voti l'emendamento proposto dalla Commissione delle Opere pubbliche e della pianificazione che propone di ridurre il credito a CHF 200'000.00 = 10 voti favorevoli.

Si mette ai voti la versione originale del Municipio, indicata in calce al MM no. 336, con credito a CHF 400'000.00 = 11 voti favorevoli.

Nel dispositivo finale sarà dunque messo ai voti il dispositivo del Municipio che ha ottenuto il maggior numero di voti favorevoli.

E' quindi aperta la discussione sul messaggio municipale e relativi rapporti commissionali. Nessun ulteriore intervento.

Il Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

1. **È concesso un credito quadro di CHF 400'000.00, per il rinnovo e la completazione della rete d'illuminazione pubblica, con tecnologia LED.**
2. **Tutte le spese attivate saranno compensate con prelievo dal Fondo energie rinnovabili.**
3. **Per progetti di edilizia pubblica complessi, con sotto e sovra strutture di vario genere, il Municipio presenterà appositi Messaggi sulla scorta di progetti definitivi, comprensivi delle spese per la realizzazione o la sostituzione dell'illuminazione pubblica.**
4. **L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.**
5. **Il credito andrà perento se non utilizzato entro il 31.12.2025.**

#### L'esito del voto è così verbalizzato

|            |    |
|------------|----|
| favorevoli | 14 |
| contrari   | 0  |
| astenuti   | 7  |

Il Segretario comunale comunica che, in assenza della maggioranza qualificata (16 voti), il credito non è approvato.

Luca Romeo, preso atto dell'aspetto relativo all'assenza della maggioranza qualificata, sicuramente ai più sconosciuto, chiede al Presidente di rifare il voto.

Paride Buetti, non condivide la proposta di Romeo di rifare il voto. Caso contrario chiede perché non sia possibile rifare anche quelle del voto per eventuali, ossia la richiesta di riduzione del credito.

Il Presidente, Luigi Conforto, risponde a Paride Buetti che l'aspetto degli eventuali è da considerarsi concluso. Chiede quindi se vi sono voci discordanti sulla ripetizione della votazione.

Michele Sargenti, propone di rimandare il voto ad uno dei prossimi Consigli comunali, nei termini di Legge, anche perché non vi è una urgenza assoluta ritenuto che molte opere sono allocate, ma non ancora realizzate.

Sargenti Massimo, afferma che in caso di necessità e urgenza il Municipio potrà comunque presentare un apposito Messaggio o, in caso di urgenza, procedere in delega di competenza.

Michele Sargenti, rammenta che nella gestione corrente esiste pure un credito di manutenzione che può essere utilizzato.

Tiziano Ponti, condivide il fatto di non ripetere la votazione. Afferma che il Municipio cercherà di limitare al massimo gli interventi, procedendo quando necessario tramite apposito Messaggio o delega di competenza, così come indicato da Massimo Sargenti.

Luca Romeo, afferma che il mancato raggiungimento della maggioranza qualificata va ricondotto all'alto numero di assenze e non ad una vera avversione alla concessione del credito. Chiede nuovamente di ripetere la votazione.

Alan Radaelli, condivide la posizione di Romeo sulla possibilità di ripetere la votazione.

Pierluigi Vaerini, chiede di ripetere la votazione, rimettendosi in caso di contestazione o problemi formali alla SEL per dirimere la questione.

Oliviero Liedtke, afferma che tutti i Consiglieri avrebbero dovuto conoscere la questione relativa alla maggioranza qualificata. Non condivide la richiesta di ripetere la votazione; caso contrario sarebbe come firmare una cambiale in bianco per favorire i progetti della SES.

Tiziano Ponti, non accetta le conclusioni di Liedtke confermando che già nella prima richiesta di credito quadro erano state indicate le tappe e i contenuti del rinnovo della rete IP. Rammenta inoltre che il Comune non è succube della SES con la quale si collabora per migliorare l'infrastruttura elettrica, a favore di tutti.

Mauro Ponti, propone di procrastinare la votazione alla prossima Legislatura. E' determinante che il Consiglio comunale dia fiducia all'esecutivo quando concede un credito quadro; ravvisa infatti una certa confusione di competenze quando il Legislativo vuole in modo improprio sostituirsi all'esecutivo in questioni che non gli competono.

Luca Romeo, preso atto dei pro e di contro, rispettivamente della posizione dei Colleghi e del Municipio, ritira la sua proposta poiché potrebbe creare problemi di forma. Oltre a ciò, ha preso atto tramite l'intervento del Sindaco che i lavori potranno comunque procedere per il tramite della delega o appositi Messaggi.

Il Presidente, Luigi Conforto, preso atto dell'ampia discussione, ritiene che il voto vada accettato così come espresso e quindi chiude la discussione di merito. Il credito non è concesso e sarà oggetto di approfondimento del prossimo esecutivo.

## **12. Concessione dell'attinenza comunale a n.n cittadina portoghese**

Il Presidente chiede al relatore della Commissione delle Petizioni se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri.

Nessuna aggiunta, tutte le verifiche del caso sono state eseguite in collaborazione con la Commissione municipale delle naturalizzazioni.

Paride Buetti, a valere per tutte le richieste di concessione dell'attinenza comunale, conferma che si asterrà dal voto per una questione di principio che nulla a che vedere con i singoli candidati.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativo rapporto commissionale. Nessun intervento.

Il Presidente invita i presenti a voler deliberare il seguente dispositivo:

**alla signora n.n cittadina portoghese, è concessa l'attinenza comunale.**

**L'esito del voto è così verbalizzato**

|            |    |
|------------|----|
| Favorevoli | 20 |
| contrari   | 0  |
| astenuti   | 1  |

---

**13. Concessione dell'attinenza comunale a n.n cittadina italiana**

Il Presidente informa che la signora n.n ha scusato la propria assenza per iscritto, poiché in malattia. Chiede al relatore della Commissione delle Petizioni se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri.

Nessuna aggiunta, tutte le verifiche del caso sono state eseguite in collaborazione con la Commissione municipale delle naturalizzazioni.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativo rapporto commissionale. Nessun intervento.

Il Presidente invita i presenti a voler deliberare il seguente dispositivo:

**alla signora n.n cittadina italiana, è concessa l'attinenza comunale.**

**L'esito del voto è così verbalizzato**

|            |    |
|------------|----|
| favorevoli | 20 |
| contrari   | 0  |
| astenuti   | 1  |

---

**14. Concessione dell'attinenza comunale a n.n cittadino italiano**

Il Presidente chiede al relatore della Commissione delle Petizioni se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri.

Nessuna aggiunta, tutte le verifiche del caso sono state eseguite in collaborazione con la Commissione municipale delle naturalizzazioni.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativo rapporto commissionale. Nessun intervento.

Il Presidente invita i presenti a voler deliberare il seguente dispositivo:

**al signor n.n cittadino italiano, è concessa l'attinenza comunale.**

**L'esito del voto è così verbalizzato**

|            |    |
|------------|----|
| favorevoli | 20 |
| contrari   | 0  |
| astenuti   | 1  |

---

**15. Concessione dell'attinenza comunale a n.n cittadina portoghese**

Il Presidente chiede al relatore della Commissione delle Petizioni se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri.

Nessuna aggiunta, tutte le verifiche del caso sono state eseguite in collaborazione con la Commissione municipale delle naturalizzazioni.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativo rapporto commissionale. Nessun intervento.

Il Presidente invita i presenti a voler deliberare il seguente dispositivo:

**alla signora n.n cittadina portoghese, è concessa l'attinenza comunale.**

**L'esito del voto è così verbalizzato**

|            |    |
|------------|----|
| favorevoli | 20 |
| contrari   | 0  |
| astenuti   | 1  |

---

**16. Interpellanze e mozioni**

Il Presidente, Luigi Conforto, conferma che sono pendenti 5 interpellanze, trasmesse agli istanti e in copia a tutti i Consiglieri comunali. Chiede agli interpellanti di volersi dichiarare soddisfatti o insoddisfatti della risposta del Municipio, rammentando a tutti che non è prevista un'entrata in materia, con discussione generale.

- Organizzazione asta casa di Ranzo e relativa legittimazione del Municipio in carica per Covid 19, Cleto Ferrari, 31.3.2020: rinvia in assenza dell'interpellante.
- Stiamo investendo quasi venti milioni in un progetto di Porto comunale del Gambarogno senza sapere se veramente c'è interesse reale e concreto ad occupare i quasi 280 posti barca previsti e il Municipio tace, Cleto Ferrari, 11.11.2020: rinvia in assenza dell'interpellante.
- Acceleriamo la completazione della pista ciclopedonale sulla sponda del Gambarogno sul lago Maggiore, Cleto Ferrari, 11.11.2020: rinvia in assenza dell'interpellante.
- Affrancatura delle buste per il materiale di voto, Franco Dellea, 27.11.2020: l'interpellante si dichiara non soddisfatto poiché il Municipio avrebbe almeno potuto fare una prova di 1 anno prima di affermare che lo spirito democratico non può essere stimolato tramite la semplice messa a disposizione di una busta affrancata.
- Debito pubblico del Comune esorbitante! Nessuna indicazione da parte del Municipio e Commissione della gestione per il preventivo 2021, Cleto Ferrari, 14.12.2020: rinvia in assenza dell'interpellante.

Mauro Ponti, osserva che sabato scorso è transitato per ben 4 volte in zona Bowling di Quartino, dove erano presenti delle bancarelle per la vendita ambulante di frutta e verdura, con auto ferme sul lato della strada e assembramento di persone; sicuramente una situazione di potenziale pericolo per gli utenti e gli automobilisti.



Tiziano Ponti, queste bancarelle sono autorizzate in base ai permessi rilasciati dal Cantone tramite Legge sui venditori ambulanti. Si cercherà di sensibilizzare il Cantone del potenziale pericolo e chiedere all'USTRA, nuovo proprietario del sedime stradale, di approfondire il tema e se del caso negare l'autorizzazione per l'occupazione del suolo. Conferma tuttavia che le bancarelle sono montate su sedime privato.

Luca Romeo chiede perché il Municipio abbia ritirato il messaggio relativo al PP7 di Gerra.

Il Sindaco, Tiziano Ponti, risponde a Romeo che il ritiro va ricondotto alla mancanza di un rapporto commissionale. Per non rallentare i lavori il Municipio procederà quindi, visto l'importo contenuto del mandato, tramite delega di competenza.

Luigi Conforto, spiega i motivi per la mancata presentazione del rapporto, unicamente da ricondurre al limitato tempo a disposizione e all'alto numero di Messaggi da analizzare.

Pierluigi Vaerini, rammenta che non gli è ancora stato risposto in merito al crollo dei blocchi di granito dell'argine destro della Vadina e alle responsabilità nel ripristino di questo danno.

Il Sindaco, Tiziano Ponti, risponde che le trattative con il Cantone sono in corso e molto probabilmente i lavori saranno rifatti a spese di quest'ultimo.

Pierluigi Vaerini, si ritiene soddisfatto della risposta interlocutoria del Sindaco e attende l'esito degli eventi che spera non siano a carico del Comune.

Paride Buetti, è venuto a conoscenza di alcuni problemi nel nuovo piano orario appena entrato in funzione, che penalizzerebbe i ragazzi che abitano in collina, Chiede se sia stato possibile trovare una soluzione che i responsabili del Cantone e degli Autopostali.

Eros Nessi, conferma che i citati problemi sono noti e pure risolti in breve tempo grazie alla disponibilità di Giuliano Gambetta, responsabile degli Autopostali e con la collaborazione dei competenti Servizi cantonali. In particolare conferma i seguenti cambiamenti:

- linea 330: posticipo di 5 minuti della corsa 273. La corsa partirà dunque alle 16:16 da Magadino Casa Comunale. Gli scolari della SM di Cadenazzo diretti a Piazzogna prenderanno dunque la S30 da Cadenazzo alle 16:04, con arrivo alle 16:11 a Magadino-Vira, dove dovranno cambiare sulla linea 330 delle 16:17;
- inoltre, il posticipo della corsa 273 sulla 330, permetterà di risolvere un altro problema sorto con la sede di Vira. Gli scolari della SM di Vira potranno recarsi alla fermata Vira (Gambarogno) Paese a piedi e prendere la linea 330 delle 16:18.

Luigi Conforto, quale Presidente del Gruppo Genitori, conferma che le segnalazioni sugli orari citate da Paride Buetti sono state risolte con grande celerità e per questo ringrazia il Municipio e tutti i funzionari che si sono presi a cuore questa situazione.

Tiziano Ponti, a titolo generale, onde evitare di dover sempre correre ai ripari quando il problema è poi evidente, conferma che il Municipio ha contattato i competenti Servizi Cantonali affinché, in ogni cambio d'orario, vi sia un coinvolgimento preventivo e sistematico di tutti gli "attori" interessati.

Comunicazioni:

Il Sindaco, Tiziano Ponti, informa che, in accordo con la Commissione opere pubbliche e pianificazione, i lavori per la sistemazione della passeggiata a lago di Vira potranno ricominciare ed essere eseguiti così come indicato nel relativo Messaggio e approvato da parte del Consiglio comunale. La rampa disabili sarà eseguita direttamente sul mappale no. 313 RFD (ex Caroni) poiché, durante l'esposizione pubblica del PPP, non sono stati inoltrati ricorsi. Ciò permetterà di realizzare il prolungo della passeggiata, con un accesso disabili più comodo e confacente, evitando rampe e montacarichi.

Il credito disponibile per i lavori di sistemazione della passeggiata a lago di Vira, sarà pari ai 375'000.00 previsti in sede di MM no 282, del 23.07.2019. Infatti, non realizzando la passerella per disabili, sono dedotti i CHF 30'000.00 aggiunti dal Legislativo nel corso della discussione e votazione del credito.

I lavori saranno messi in appalto ed è probabile che possano essere eseguiti dopo la stagione estiva 2021.

---

Il Presidente Luigi Conforto, chiude la seduta formulando a tutti i migliori auguri per le prossime Festività e un passaggio al nuovo anno che si spera positivo, possibilmente senza gli attuali problemi e limiti legati alla pandemia.

Conclusione dei lavori ore 22.35

**Il Presidente:**

Luigi Conforto

**I° scrutatore:**

**Il Segretario:**

Alberto Codioli

**II° scrutatore:**