



Verbale

Luogo: ex sala CC Indemini	Data: 19.10.2022	Ora: 18:00
--------------------------------------	----------------------------	----------------------

Presenti per la Commissione: Fausto Domenighetti, Rouven Vanolli

Municipio: Gianluigi Della Santa, Michele Sussigan, Gianpietro Ferrari, Tiziano Rossi, Cristina Zerbola

Il Vice Segretario comunale: Pietro Vitali

Popolazione: Presenti 20 cittadini

SALUTO DEL MUNICIPIO

Gianluigi Della Santa è emozionato per essere presente in qualità di Sindaco del Comune di Gambarogno, a questa serata, che è la prima di un ciclo di incontri con la Popolazione. Ha già potuto incontrare diversi dei presenti durante l'incendio del Monte di Gambarogno.

Saluta e ringrazia tutti i cittadini per la folta presenza, precisando che l'idea del Municipio non è tanto quella di raccontare, ma piuttosto quella di ascoltare.

Informa brevemente sull'andamento finanziario del Comune, che non è dei più rosei, e obbliga il Municipio a gestire le finanze in modo oculato. I Servizi sono garantiti, ma purtroppo non si può fare tutto.

Informa pure che, in via eccezionale, l'Incontro con la Commissione locale di Indemini collimerà con quello odierno organizzato dal Municipio, in deroga alle disposizioni dell'art. 27 ROC.

TEMATICHE GENERICHE

Porto Gambarogno

Il Sindaco informa brevemente sui lavori del Porto Gambarogno che, secondo programma, dovrebbe essere operativo nel 2025, e su alcuni progetti delle altre frazioni, quali p. es. la Piazza di Contone. A breve sarà inoltre avviato uno studio per il recupero sociale ed economico del Basso Gambarogno; una situazione affine ad Indemini, che può essere recuperata;

Gianpietro Ferrari aggiunge che Indemini vive ancora, e questo è possibile grazie ai presenti in sala, oltre che al turismo e ai "villeggianti" e proprietari di residenze secondarie. La pandemia ha stravolto ciò che è usuale e i luoghi un po' discosti come Indemini hanno recuperato valore e il loro fascino.

Indemini e il Basso Gambarogno non sono esattamente identici, anche se accumulati. Oltre al

sole, ad Indemini vi sono delle persone che da turista si sono trasformate in residenti (per lo meno per parte dell'anno). Questi, sono aspetti che saranno approfonditi in seno allo Studio che sarà avviato.

DISCORSO DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Presidente saluta i presenti, ricordando che sono 3 anni che non ci si incontra e la presenza è notevole.

TEMI SPECIFICI DI INDEMINI

Incendio:

Informa pure in corso il progetto preliminare inerente le possibili misure da intraprendere nel comparto dell'incendio con lo scopo di garantire la necessaria funzione protettiva del bosco. Il progetto sarà consegnato entro la fine del corrente anno.

SAI – Pezze:

Il Sindaco informa che è in corso la progettazione di massima da parte dello studio incaricato dal Municipio per implementare le misure necessarie, a seguito dell'incendio. Il progetto sarà consegnato entro la fine del corrente anno. L'attuale erogazione di acqua è comunque dichiarata potabile e viene costantemente monitorata tramite analisi.

Il Bacino che serve il comparto è difficile da raggiungere e la manutenzione è difficile. Lo studio permetterà di individuare quali interventi di recupero o miglioria dovranno essere eseguite, e le tempistiche per i necessari correttivi.

Fausto Domenighetti: quando il Patriziato aveva ceduto al Comune i manufatti dell'acquedotto, era già a disposizione un progetto per il recupero e l'aggiornamento delle sorgenti, in generale. Ricorda che il prezzo era stato ridotto proprio in funzione di permettere al Comune di attuare tutta una serie di misure. Sarebbe ora di attivarsi.

Tiziano Rossi conferma che si stanno facendo le necessarie valutazioni, e presumibilmente nella prossima legislatura sarà possibile eseguire gli investimenti necessari. I bacini dovranno essere aggiornati, e di conseguenza pure le condutture.

Il Sindaco conferma che tutto il servizio di approvvigionamento idrico è complesso e il tema è estremamente delicata. Regula Flachsmann non capisce come sia possibile che, da un momento all'altro, sia stata data la potabilità dell'acqua a Pezze, quando pochi giorni la non potabilità era chimica.

Sciaga:

Le domande di costruzione sono state avviate e sono depositate presso il Cantone, ente competente per i comparti in fuori zona. Vi sono discussioni con l'Ufficio dello sviluppo territoriale volte a determinare se per ogni singolo edificio la situazione attuale ne permetta ancora il recupero.

Una volta ricevute le licenze edilizie, il Municipio sarà chiamato ad esprimersi in merito al proseguo del progetto. Nella visione della nuova Sciaga, vi sono più scenari, dalla gestione indipendente alla Fondazione.

Vito Domenighetti non crede più nel visionario progetto di recupero del comparto di Sciaga;

troppo tempo è passato e non si è fatto nulla.

Il Sindaco risponde che certamente, si potrebbe anche abbandonare il progetto o lasciarlo in un cassetto per i posteri. Qualcosa si è fatto, dagli studi, alla selezione degli stabili meritevoli di recupero (8 stabili), alle domande di costruzione. Cita l'esempio del Porto Gambarogno, idea nata nel 1985, che ha impiegato anni per vedere la luce. Se si fosse abbandonato, oggi non si starebbe costruendo.

Fausto Domenighetti conferma che vi sono progetti che sembravano destinati a morire, quali l'Ostello o la Botega dell'Artista, che sono stati infine recuperati. Ciò nonostante, diventa ora necessario chinarsi sul futuro dell'Ostello di Indemini.

INTERVENTI E DOMANDE DELLA SALA

- Peter Knecht ringrazia per l'impegno del Municipio profuso nella gestione dell'Incendio. È però preoccupato per la vegetazione che sta aumentando nel fondo valle: in caso di incendio risulta evidente che la gestione sarebbe estremamente difficile. Fausto Domenighetti indica che poco prima dell'aggregazione, l'ex Comune di Indemini aveva elaborato uno studio per la pulizia dei sedimi e dei boschi attorno al nucleo, documento elaborato con l'Ing. Bonardi dell'Ufficio forestale, studio che dovrebbe essere ripreso. Fausto Domenighetti cita pure un altro studio, allestito per il tramite della Signora Solari (Serec), per la cura e la gestione dei boschi attorno ad Indemini.

R: l'UTC sarà incaricato di espletare le necessarie verifiche, coordinandosi con l'Ufficio dei forestali.

UTC

- Beat Wühtrich indica che nell'Ostello di Indemini, 2 stanzoni da 12 persone non sono più al passo con i tempi, le persone non vogliono più soggiornare in simili strutture, è necessario modificare gli spazi per rendergli più accoglienti e utilizzabili.

R: Fausto Domenighetti conferma che hanno già diminuito il numero di letti, ciò nonostante l'interesse nell'Ostello sembra essere definitivamente scemato.

MUN

- Dalla sala si indica che vi sono dei sentieri che sono in pessime condizioni, diverse frane, diversi danneggiamenti, diverse piante cadute. Sul sentiero che scende dalla Chiesa vi sono diverse piante cadute che ostacolano il passaggio. Sarebbe interessante poter far intervenire dei gruppi di lavoro, facenti capo p. es. a delle Fondazioni, come ai tempi si faceva. Beat Wühtrich indica che tutti questi sentieri sono stati abbandonati per quanto concerne la manutenzione; sarebbe sufficiente un semplice intervento di pulizia, come si addice a normali sentieri di montagna... non serve granché. Fausto Domenighetti è a conoscenza del tema e delle puntuali necessità di intervento e si mette a disposizione per dei sopralluoghi.

R: L'UTC verificherà la competenza nella pulizia dei sentieri e attiverà i necessari interventi, coinvolgendo anche Fausto Domenighetti per un sopralluogo.

UTC

- Beat Wühtrich espone una foto dell'incanalamento artificiale fatto tanti orsono del riale u Valécc, proponendo una rinaturazione dell'alveo. Ha già parlato con il proprietario confinante, il quale è d'accordo che si facciano degli interventi. Ha diverso materiale da lui in deposito che potrebbe essere usato per il lavoro, e lo mette volentieri a disposizione gratuitamente. La sala condivide la necessità di rinaturare tale riale.

UTC

<p>R: Il Sindaco afferma che l'Amministrazione potrà dare una mano nel merito procedurale e nei contatti con l'Ufficio corsi d'acqua. Invita il Signor Wührich a prendere contatto con l'Ufficio tecnico comunale.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Vittore Domenighetti indica che bisogna disciplinare il transito sulla strada che dall'Ostello porta alla Cappella in valle. R: Gianpietro Ferrari ha fatto alcune foto e, coordinandosi con l'Ufficio tecnico comunale, approfondirà il tema. 	UTC
<ul style="list-style-type: none"> • Vittore Domenighetti indica che gli operai comunali dovrebbero essere più attenti nel segnalare i problemi della frazione. Segnala che in zona Boè vi è una stanga che è stata rotta, gli operai comunali ci passano settimanalmente davanti, ma nulla viene fatto. È stato segnalato? Si può procedere per sistemare il problema? R: Il Sindaco conferma che la questione della responsabilità a livello di Servizio di manutenzione esterna è una criticità conosciuta, che deve essere migliorata. La stanga sarà certamente sistemata a breve. 	UTC
<ul style="list-style-type: none"> • Dalla sala si ringrazia l'operato di Marco, operaio comunale, a cui si chiede di trasmettere il ringraziamento. 	--

Con i saluti e i ringraziamenti ai presenti l'Assemblea locale di Indemini è sciolta alle ore 19:30.