



ASSEMBLEA POPOLAZIONE 2023

MEDIO GAMBAROGNO

Verbale

Luogo:

Sala ex CC di Vira

Data:

15.11.2023

Ora:

20:00

Presenti per la Commissione:

Claudio Ghilardi, Monica Sargenti-Nembrini, Graziano Clerici, Gabriele Pelloni, Silvia Weber-Ghidini

Municipio:

Gianluigi Della Santa, Michele Sussigan, Gianpietro Ferrari, Tiziano Rossi

Il Vice Segretario comunale:

Pietro Vitali

Popolazione:

Presenti 41 cittadini

DISCORSO DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Presidente saluta i presenti, ringraziando per la gradita e folta presenza.

SALUTO DEL MUNICIPIO

Gianluigi Della Santa ringrazia i presenti per la presenza e informa brevemente su temi di carattere generale e che riguardano in senso esteso il Gambarogno.

Informa che la situazione congiunturale impone una gestione oculata delle finanze del Comune che sono costantemente sollecitate da fattori esterni e decisioni adottate dal Cantone sulle quali non abbiamo possibilità di discussione. Anche per l'anno 2024 si prevede a preventivo un disavanzo di poco inferiore a 1.4 MIO di franchi, sicuramente importante. Non bisogna affrettare conclusioni e neppure improvvisare soluzioni correttive. L'esercizio 2022 e probabilmente anche il 2023, grazie a entrate straordinarie, hanno chiuso e chiuderanno con leggeri avanzi d'esercizio. Nei prossimi anni, in base all'andamento congiunturale e alla reale situazione finanziaria del Comune, si decideranno gli eventuali correttivi (aumento del moltiplicatore d'imposta).

Informa pure che il Municipio ha recentemente espresso parere negativo sulla Riforma Ticino 2020, poiché implica un disavanzo d'esercizio di oltre CHF 800'000.00, che peggiorerebbe ulteriormente la già delicata situazione finanziaria.

TEMATICHE GENERICHE

Porto Gambarogno

Nell'ultimo mese il Municipio ha deciso di ridurre fortemente le opere a terra del Porto Gambarogno, rinunciando all'autosilo sostituito da un posteggio e alla semplificazione della struttura principale a terra, garantendo comunque tutti i servizi inizialmente previsti a progetto.

Le opere in acqua dovrebbero terminare per la primavera 2025, ma la piena operatività del Porto, nella sua completezza, avverrà solo nella primavera del 2026.

Questi cambiamenti ridurranno la spesa di ca. 3 MIO di franchi. Nei prossimi mesi vi sarà una informazione capillare alle Commissioni e ai Membri del Consiglio comunale. Vi sarà pure un incontro con la SEL per una verifica degli aspetti giuridici e delle procedure da seguire.

In breve: al posto dell'autosilo si realizzerà un posteggio aperto. In caso di manco di posteggi questi potranno essere realizzati in un terreno non troppo discosto, in zona Cedullo.

Pure il ristorante, i servizi, i locali tecnici e la capitaneria saranno costruiti in modo ridotto e semplificato.

“Di necessità virtù”; l'esigenza di risparmio è stata da stimolo per ripensare il progetto in modo sicuramente funzionale, ma più consono alle possibilità finanziarie del Comune.

Sportello imprese

Il Municipio ha deciso di aderire al progetto avviato dall'ERS inerente l'Area Manager o “sportello imprese”, che sarà ubicato presso la casa comunale di Magadino e avrà la funzione di seguire e promuovere l'insediamento di nuove attività sul territorio, andando a creare sinergie sul territorio. Questo servizio è cofinanziato dal Cantone, da ERS e da altri Comuni del locarnese.

Futuro del Corpo pompieri del Gambarogno

È stato avviato un progetto con i Corpi pompieri di Cadenazzo, Sant'Antonino e Bellinzona, capitanato dal Corpo pompieri di Bellinzona, per una riorganizzazione funzionale dei Corpi, nonché l'unificazione del servizio, che si prevede di poter attuare per la fine dell'anno prossimo.

Mensa scolastica

Il Sindaco informa brevemente sull'attuazione del nuovo sistema di refezione scolastica, che oggi avviene per il tramite di un servizio di catering in tutti gli ordini scolastici, SM, SE e SI.

Nel 2022 il Municipio aveva valutato possibili ottimizzazioni della mensa di Vira che, a seguito di un'analisi specialistica, non hanno trovato soluzioni proponibili e attuabili. Si è quindi dovuta avviare una procedura di concorso pubblico ai sensi della LCPubb, pure per quanto riguarda la rimanenza dei pasti nelle altre refezioni scolastiche, che è stato vinto dall'attuale ditta fornitrice.

I problemi e le criticità emersi durante le prime settimane del servizio, ad inizio anno scolastico 2023/24, sono lentamente stati recuperati e nelle ultime settimane il Municipio ha attuato ulteriori misure con l'obiettivo di raggiungere lo standard qualitativo ossequiante i disposti cantonali, nel minor tempo possibile. Non solo, è stato dato mandato ad una ditta esterna che sta eseguendo controlli qualitativi e organizzativi in tutte le mense; i primi riscontri sono estremamente positivi e confermano un sensibile miglioramento rispetto alla situazione iniziale.

Stabili di appartamenti di Gerra

Sono iniziati i lavori per la ristrutturazione dello stabile di appartamenti di proprietà comunale di Gerra Gambarogno. La consegna degli spazi ristrutturati avverrà indicativamente alla fine di maggio 2024. Secondo le proiezioni al termine dei lavori parte dello stabile sarà occupato, ma restano sfitti 2 appartamenti e un ufficio nello stabile giallo, nonché 2 appartamenti nello stabile rosa. Il Municipio si applicherà per la loro occupazione, preferibilmente con l'insediamento di famiglie come più volte ventilato.

Futura Ca' Sport Nautico a Dirinella

Nelle prossime settimane il Municipio pubblicherà una variante di Piano Regolatore facendo capo ad una procedura semplificata, con lo scopo di permettere una nuova destinazione della ex casa doganale di Dirinella, presso la quale si hanno dei progetti per la realizzazione di un Centro destinato agli sport nautici, con relativo ostello e struttura ricettiva, nonché una spiaggia rinnovata.

Attracco temporaneo di Gerra

È stato concesso un credito per la realizzazione di un nuovo attracco temporaneo presso il Lido

di Gerra. La progettazione è in corso ed è presumibile che per la stagione balneare 2025 le opere saranno ultimate.

Gestione Lido di Gerra

Il Municipio avrà a breve nuove informazioni circa un possibile cambio nella gerenza del Lido di Gerra. Il Municipio è stato sollecitato affinché vi siano nuove sinergie con la struttura pubblica e anche l'uso della sala multifunzionale e dei servizi igienici possa essere esteso.

2° tappa delle canalizzazioni a Caviano

Durante il prossimo CC sarà votato un credito di ca. CHF 2.3 MIO per la realizzazione della seconda tappa delle canalizzazioni a Caviano, che permetterà alle utenze di allacciarsi al collettore comunale. Il cantiere durerà indicativamente 2 anni, e sarà eseguito a tappe.

PGS Sant'Abbondio

Durante l'ultimo CC di ottobre è stato approvato il PGS di Sant'Abbondio, che permetterà nei prossimi anni di poter procedere con il ricalcolo dei contributi di costruzione.

Progetto per il recupero sociale ed economico del Basso Gambarogno

Il rapporto non è ancora stato consegnato ma si è a buon punto. Sono stati eseguiti dei sopralluoghi e sono stati inviati degli scritti, sia per i proprietari di residenze secondarie, sia per i domiciliati, con l'invito a condividere proposte e idee per il rilancio del comparto. I contatti con l'Amministrazione comunale, con la Commissione locale e la popolazione, nonché con il Municipio sono stati numerosi e hanno permesso di completare il quadro della situazione, per addentrarsi nell'ambizioso progetto.

La partecipazione ai sondaggi è stata discreta per quanto concerne i domiciliati, mentre è stata alta da parte dei proprietari di residenze secondarie, che si sono pure messi a disposizione per attuare dei miglioramenti e sono stati molto propositivi.

Dalla sala alcuni ospiti indicano che non hanno ricevuto gli scritti per proporre le idee. Pini conferma che per il tramite dei molteplici canali è comunque sempre possibile partecipare e trasmettere le proprie riflessioni.

Attualmente, si sta terminando di analizzare i dati ricevuti e si stanno concretizzando possibili proposte. Il lavoro è tanto ma è presumibile che nei prossimi mesi il progetto vedrà la luce.

TEMI SPECIFICI DEL MEDIO GAMBAROGNO

Terreno ex Caroni mapp. 313

Il Municipio ha avviato le trattative per l'acquisizione del mapp. 313, terreno ex Caroni a Vira, attualmente pianificato come zona agricola. Su questo terreno in futuro è plausibile la realizzazione di un parco verde che sarà messo a disposizione della popolazione quale area di svago. Nella parte a lago è inoltre pianificata e prevista l'estensione della passeggiata esistente, che attualmente termina sotto alle scuole, e andrà a collegarsi con la strada cantonale ad est del ponte sulla Vadina.

INTERVENTI E DOMANDE DELLA SALA

- D: Si segnala la presenza di cartelli "limite generale 50 km/h", poco prima delle porte d'entrata alla zona 30 di Piazzogna: hanno poco senso
R: Si valuterà con il Cantone la situazione.

- D: Si solleva la carenza di posteggi nel nucleo di Vira Gambarogno, in particolare si chiede se vi siano posti disponibili al posteggio ETG
 R: su venti stalli, 9 sono affittati ad attività, 6 a domiciliati e 5 a proprietari secondari. Certamente sarebbe consono favorire i domiciliati e si invita a fare specifica richiesta all'Amministrazione, per le opportune verifiche.
- D: Con l'introduzione del futuro nodo intermodale, sarà abolito il collegamento Magadino-Locarno?
 R: No, vi sarà una riorganizzazione di tutti i vettori di trasporto pubblico che troveranno un nuovo nodo intermodale a San Nazzaro. Questa soluzione è stata sviluppata partendo da uno studio SUPSI che ha interessato l'intero comparto del Gambarogno, le necessità pendolari come pure turistiche. Il progetto per il nuovo nodo intermodale è stato portato avanti dal Cantone, maggiore finanziatore del progetto, e il Municipio ha ricevuto rassicurazioni pure su una futura, migliore e più capillare copertura del servizio pubblico, coordinata con più frequenti coincidenze.
 Il Sindaco precisa che, sul tema navigazione, la SNL prevede di investire nella flotta nell'ottica di migliorare il servizio rendendolo più veloce.
- D: Visto che si stanno facendo dei lavori presso la stazione FFS di San Nazzaro, è pensabile riaprire i WC pubblici, pur a compendio di quelli sopra il Lido?
 R: Nell'ambito dei lavori per la realizzazione del futuro nodo intermodale di San Nazzaro, sono previsti consono servizi igienici pubblici, che saranno pure raggiungibili utilizzando un lifft.
- D: Manca una linea autopostale che colleghi Quartino a Riazzino.
 R: La domanda si ripropone ciclicamente. Con la sezione della mobilità il tema è stato sviluppato a più riprese, senza però l'attivazione di misure concrete, richiamando le recenti valutazioni di USTRA circa la futura percorrenza della tratta Quartino-Cadenazzo che, al fronte di importanti misure, permetterà di garantire le coincidenze presso la stazione di Cadenazzo. Ad ogni buon conto, Riazzino non è stato pianificato come un nodo di interscambio tra vettori di trasporto pubblico, ma come una stazione dedicata al servizio privato e aziendale, in considerazione dell'importante comparto industriale.
- D: Perché è stato abbandonato il progetto per la realizzazione del ponte ciclopedonale che collega le bolle di Magadino a Tenero?
 R: Il progetto era previsto in ambito di PALoc ed è però stato abbandonato principalmente in quanto il comparto è una zona protetta e vi sono stati diversi problemi procedurali e opposizioni dai preposti uffici federali, come pure dagli ambientalisti.
- D: Come sarà il collegamento ciclopedonale in zona "Magadino superiore"
 R: la ciclopedonale in fase di realizzazione collegherà la ciclopedonale dal Centro sportivo alla diga della pepa, e vedrà un percorso dedicato di 2.5 ml di larghezza.
- D: nei motori di ricerca, come pure nei siti in cui si pubblicano inserzioni (p. es. tutti.ch o booking.com), non si può inserire il Comune di Gambarogno, bisogna inserire i vecchi comuni o la riviera del locarnese.
 R: tema comprensibile, ma di difficile soluzione. Ciò nonostante il Municipio valuterà un possibile approfondimento del tema.
- D: Si nota una conversione sempre più frequente da abitazione primaria a

secondaria. Non vi sono dei limiti?

R: Nel caso una proprietà sia stata realizzata prima del marzo 2012, la stessa può essere convertita, e pure venduta, come secondaria. I limiti sono disciplinati dalla LAsSec (Legge sulle abitazioni secondarie), Legge a cui anche l'Amministrazione comunale fa riferimento nell'ambito delle conversioni.

- D: non è possibile riportare la fermata del bus di Magadino-Vira Stazione, attualmente sulla strada cantonale, alla stazione? In quel posto, non ha senso.
R: La domanda è pertinente, era stata spostata in occasione dei lunghi lavori eseguiti da FFS, e poi non è più stata ripristinata. Ciò nonostante, il Municipio approfondirà con gli uffici preposti tale evenienza.
- D: Il cantiere per il nuovo Garni alla ex clinica Alabardia va avanti?
R: Vi sono stati diversi problemi e avvicendamenti in cantiere... per quanto di nostra conoscenza i lavori procedono anche se a rilento, ma non si hanno al momento delle tempistiche per la consegna del cantiere. Il tema è gestito dal privato; attualmente il Comune non ha motivo per intervenire.
- D: come funziona l'approfondimento pianificatorio per la contenibilità delle zone edificabili?
R: tale studio concerne tutti i Comuni del Cantone Ticino. Il Municipio ha affidato lo studio ad uno specialista e dovrà in seguito essere consegnato al Cantone, il quale sulla base di diversi fattori e criteri valuterà se dovranno essere attuate delle misure di contenimento delle zone edificabili. Il Municipio dovrà quindi valutare entro quali limiti potrà muoversi, p. es. intervenendo tramite una modifica dei parametri edificatori.
- D: perché alle stazioni FFS sono chiusi i bagni?
R: la politica di chiusura dei servizi igienici è da anni attuata dalle FFS. Il Municipio ha a più riprese cercato il dialogo per mantenere aperti i servizi igienici delle stazioni ferroviarie, purtroppo senza ottenere risposte positive. Ciò nonostante, il Municipio riprenderà il dialogo con FFS per valutare nuove sinergie.
- D: Si segnalano diverse disfunzioni nelle coincidenze tra Autopostale e treno, come pure tra treno e treno (in particolare al nodo di interscambio di Cadenazzo).
R: al Municipio non risultano particolari problemi con le coincidenze al nodo di interscambio di Cadenazzo. Si consideri che la stazione è servita con una cadenza oraria che permette, in caso di ritardi, di supplirvi almeno in parte.
- D: Si solleva il problema legato alle emissioni foniche, serali e notturne, della sponda opposta del Lago Maggiore. Il Municipio può intervenire?
R: Il tema è conosciuto ma di difficile gestione, il Municipio si è attivato a più riprese anche con le Autorità politiche. Puntualmente, il Municipio valuterà di riattivare i contatti.
- D: Fosano, Strada al Ronchetto 11, 12 e 73, quanto piove molto l'acqua è nera. L'UTC aveva riferito che per quanto concerne l'infrastruttura pubblica non vi erano problemi e doveva essere un problema di allacciamento privato.
R: per il tramite dell'UTC espleteremo le necessarie verifiche.
- D: Strada ad Alabardia sono state posati nuovi guard rail, alla curva scendendo dal ricovero verso il Magazzino comunale non è stato posato e si chiede il perché?

R: di principio in caso di intervento sulla strada e sul cordolo, le barriere elastiche devono essere messe a posto e a norma. È plausibile che in quel punto non si sia intervenuti sulla struttura e per questo la barriera elastica non sia stata sostituita. Ciò nonostante, si approfondirà il tema.

- D: è opportuna la presenza del cannone a Magadino di Sopra? È pur sempre un simbolo di guerra.

R: la posa dell'aggregato bellico è stata regolarmente autorizzata, e non dipende dalla percezione soggettiva del singolo, ma soggiace a ben precise regole.

Si osserva che è opportuno ricordare che siamo fortunati e la nostra "stabilità" deriva dalle guerre che in passato abbiamo combattuto, ma anche grazie alle guerre che non abbiamo combattuto. Tale aggregato vuole onorarne la memoria.

Con i saluti e i ringraziamenti ai presenti l'Assemblea locale è sciolta alle ore 22:15.