



MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 335

Magadino, 16 novembre 2020
Risoluzione municipale no. 1284
di competenza della Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione

Concessione di un credito di CHF 124'000.00 per opere di manutenzione e interventi tecnici ai sistemi di refrigerazione, del Ristorante Minigolf Garden, presso il Centro Rivamonte di Quartino

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Introduzione

Il Centro Rivamonte di Quartino ospita numerosi spazi, tra cui la sede del Corpo pompieri del Gambarogno, i magazzini comunali, alcuni appartamenti, due sale ricreative e il ristorante Minigolf Garden, attualmente aperto e dato in gestione.

Nel corso degli anni sono stati eseguiti interventi minori di manutenzione, atti ad ottimizzare gli spazi e garantire un utilizzo più funzionale della struttura. Nello specifico gli spazi del ristorante, in seguito al cambio di gestione avvenuto nell'anno 2018, hanno beneficiato di alcuni interventi minori per l'aggiornamento delle piste di minigolf, il bar e il ristorante (in buona parte effettuati direttamente dagli attuali gerenti), come pure la sistemazione degli spazi esterni.

Ricordiamo che per tutto quanto riguarda il futuro sviluppo dell'intero edificio è stata istituita una Commissione ad hoc con il compito di approfondire i lavori di ristrutturazione e riorganizzazione degli spazi. Per questo motivo, una ristrutturazione dei servizi igienici, considerata pure necessaria, non fa parte di questo Messaggio e rientrerà negli interventi futuri alla Sala Multiuso.

Il progetto

Tra gli interventi sinora effettuati, nessuno ha riguardato i frigoriferi e le due celle congelanti; in considerazione del cospicuo investimento necessario, si era ritenuto opportuno attendere sino a quanto le strutture giungessero a "fine vita"; i continui guasti rendono ora necessari e improcrastinabili gli interventi.

Una recente ispezione del laboratorio cantonale ha inoltre evidenziato la necessità di igienizzare alcuni ambienti e sostituire dei rivestimenti nei pavimenti. Interventi che vanno aggiunti alle migliori richieste dal gerente per ottimizzare gli spazi e ripristinare le condizioni originarie degli spazi esterni, che erano stati modificati da un precedente gerente con il quale il Municipio ha tuttora pendente una vertenza legale.

Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch
www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno
Comune da vivere

Il Municipio ritiene indispensabile attuare le migliori descritte affinché l'attività insediata abbia a potersi svolgere nel rispetto di norme igienico sanitarie ottimali, a tutela della salute degli avventori e degli interessi economici del Comune, quale locatore e del gerente, quale affittuario.

Per comprendere l'entità dell'investimento, si è proceduto con sondaggi di mercato attraverso ditte specializzate nel settore. Di seguito riportiamo i dettagli degli interventi necessari e il relativo investimento:

Parti d'opera	subtotale	totale
Sostituzione frigoriferi e celle congelanti		57'055.90
sostituzione frigoriferi zona bar, banco frigo 2 elementi, tavoli refrigerati 2 elementi, tavolo bar, fusti birra, cassettera in inox e vetrina ingredienti per pizzeria	25'035.00	
sistemazione di una cella congelante esistente, fornitura nuova cella congelante rinforzata con divisorio, 2 porte e scaffalature interne	27'898.00	
opere da elettricista per frigoriferi e celle	4'122.90	
Pulizia della cappa d'aspirazione		3'992.55
opere di disinfezione cappa d'aspirazione	3'992.55	
Diversi interventi in cucina		45'765.60
sostituzione blocco di cottura con piano di cottura 4 fuochi ad induzione, bagnomaria, struttura in acciaio inox con scaldapiatti	20'300.00	
cuoci pasta con accessori	3'289.50	
lavastoviglie professionale a cappotto	6'450.00	
banco Frigo con 3 vani con piano di lavoro	7'102.00	
scanalature e chiusura per collegamento nuova cucina	900.00	
opere da sanitario per adattamento nuova cucina	2'130.00	
opere murarie e da elettricista per diversi interventi in cucina	5'594.10	
Opere altre		7'405.00
rimozione e sgombero forno esterno	1'200.00	
scanalature e rifacimento pavimento bar	1'900.00	
nuova pavimentazione sulle piastrelle esistenti in cucina e al bar	4'305.00	
totale IVA esclusa		114'219.05
IVA 7.7%		8'794.87
totale IVA inclusa		123'013.92
arrotondamento		986.08
richiesta di credito		124'000.00

Allineamento al nuovo Piano contabile MCA2

Per le opere indicate si farà capo a un apposito cespite nel nuovo Piano contabile MCA2.

Trattandosi di un bene patrimoniale lo stesso aumenterà il valore del bene iscritto a bilancio, ma non sarà ammortizzato.

Il Messaggio è stato discusso e approvato nella seduta di Municipio del 16 novembre 2020, con risoluzione no. 1284.

Visto quanto precede, richiamati i preventivi e il rapporto del laboratorio cantonale, depositati presso l'Ufficio tecnico comunale e a disposizione di chi lo vorrà consultare, siete invitati a voler

deliberare:

1. E' concesso un credito di CHF 124'000.00, per la sostituzione dei frigoriferi, delle celle congelanti ed interventi minori necessari per l'attività del ristorante Minigolf Garden, presso Il Centro Rivamonte a Quartino.
2. Le opere dovranno essere realizzate entro il 31.12.2021, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

IL MUNICIPIO

Il Sindaco


Tiziano Ponti



Il Vice Segretario


Pietro Vitali