



Comune di Gambarogno

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 236**

Magadino, 14 maggio 2018  
Risoluzione municipale no. 563  
di competenza delle Commissioni Opere pubbliche

### **Richiesta di un credito di CHF 43'000.00, per l'allestimento di uno studio di fattibilità per la realizzazione di attracchi temporanei**

Egregio Signor Presidente,  
Gentil Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

sul territorio comunale mancano oggi giorno degli adeguati attracchi temporanei accessibili pubblicamente. Queste strutture dovrebbero permettere ai detentori di natanti di ormeggiare per brevi periodi e usufruire in tal modo dei servizi offerti da ristoratori e negozianti locali, per visitare i nostri borghi e seguire manifestazioni.

Il Municipio ritiene che gli attracchi temporanei, assieme alla sistemazione e rinaturazione delle rive, ai percorsi ciclopedonali, al nuovo porto comunale e all'attuazione dei Piani particolareggiati, sono un elemento importante per la rivalorizzazione della zona lacustre, sia a vantaggio dei residenti sia per dare un impulso al settore turistico.

In data 26.06.2013, il Centro di competenza Lago Maggiore dell'Ente regionale di sviluppo (CCLM), ha deliberato alla Dionea SA di Locarno un mandato per allestire uno studio per la localizzazione degli attracchi temporanei e/o turistici, sul bacino svizzero del Lago Maggiore. L'obiettivo di tale mandato era di fornire un quadro complessivo sulle possibilità e le opzioni per la realizzazione di strutture di attracco e ormeggio temporaneo. Le soluzioni individuate sarebbero poi state discusse con i rispettivi organi cantonali competenti e con i Comuni al fine di procedere, in caso di condivisione, alla loro realizzazione.

Alla fine dell'anno 2013, quindi dopo la fase di consultazione con i Comuni interessati al progetto, lo studio è stato sottoposto per esame preliminare alla Sezione dello sviluppo territoriale di Bellinzona che, esperite le necessarie verifiche, in data 19 novembre 2014 ha chiarito i concetti e le procedure da seguire. In particolare, è stato definito che gli impianti con oltre 15 stalli necessitano di un adeguamento del PR e la loro realizzazione soggiace a condizioni quali la vigilanza di un responsabile, un accesso pubblico e un numero sufficiente di posteggi.

Via Cantonale 138  
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00  
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch  
www.gambarogno.ch

**Strutture con un numero inferiore di posti, per contro, possono essere realizzate per il tramite di una normale procedura edilizia e, in linea di principio, senza modifiche del PR.**

Nell'ambito dell'elaborazione dei vari Piani Particolareggiati, il Municipio ha così potuto considerare queste strutture di attracco temporaneo, prevedendo la loro integrazione e consentendo, in considerazione dell'attuale fase pianificatoria, di procedere con la fase esecutiva.

Il Consigliere comunale Cleto Ferrari, nell'interpellanza del 23 ottobre 2017 "Attracchi temporanei: basta indugi e troviamo la via per averli operativi per la prossima stagione", ha ripreso la tematica. Il Municipio, con risposta del 12 dicembre 2017, **ha confermato l'intenzione di avviare la progettazione per la realizzazione di attracchi temporanei, di piccole dimensioni, dislocati sull'intero territorio comunale.**

Approfondendo lo studio realizzato dalla Dionea SA, il Municipio ha identificato sull'intero territorio comunale le ubicazioni che, in ragione della loro posizione, si prestano alla formazione di attracchi di piccole dimensioni, nello specifico:

- a **Magadino**, presso il Ristorante al Lago, sviluppando una possibile collaborazione pubblico/privata;
- a **Vira**, sul lato est del Porticciolo comunale;
- a **San Nazzaro**:  
 presso il nuovo Porto comunale (oggetto di un separato Messaggio municipale);  
 e  
 presso il pontile dell'ex Albergo Consolina, sviluppando una possibile collaborazione pubblico/privata;
- a **Gerra**, presso il Lido comunale ad est dell'attuale darsena;
- a **Dirinella**, presso l'ex Casa delle Dogane.

Con il presente Messaggio il Municipio chiede il credito per allestire uno studio di fattibilità che si pone quale obiettivo di approfondire gli aspetti tecnici e dei costi. In base agli elementi raccolti, si potranno definire priorità e tempistiche d'intervento, allestendo specifici Messaggi con le richieste di credito per la progettazione definitiva.

Le osservazioni trasmesse al CcLM dalla Sezione dello sviluppo territoriale di Bellinzona, così come lo studio realizzato dalla Dionea SA, sono depositati presso l'Ufficio tecnico comunale, a disposizione dei Consiglieri comunali che li vorranno consultare.

## COSTI

Per l'allestimento dello studio di fattibilità sugli attracchi temporanei il Municipio, in considerazione dell'esperienza e della comprovata competenza nell'ambito della realizzazione di opere portuali, ha richiesto un'offerta d'onorario all'Ing. Eckhard Krag, dello studio PMC SA di Locarno.

Le prestazioni globali di progettazione offerte ammontano a CHF 43'000.00 (IVA inclusa), così suddivise:

### Elenco dei costi: prestazioni offerte

Onorario Ingegnere consulente	h 230.00	CHF/h 128.00	CHF	29'440.00
Spese (comprese)			CHF	0.00
<b>Totale parziale</b>				<b>29'440.00</b>
Rilievi batimetrici e topografici a terra, esami sommari delle condizioni geologiche			CHF	10'000.00
<b>Totale IVA esclusa</b>			<b>CHF</b>	<b>39'440.00</b>
IVA 7.7%			CHF	3'036.88
<b>Totale IVA inclusa</b>			<b>CHF</b>	<b>42'476.88</b>
Arrotondamento			CHF	523.12
<b>Totale IVA inclusa</b>			<b>CHF</b>	<b>43'000.00</b>

Il Municipio, nella richiesta dell'offerta, ha chiesto al progettista di considerare:

- le prescrizioni applicabili in materia di attracchi temporanei;
- un grado di accertamento dei costi +/- 25%;
- i problemi di escursione del livello del Lago Maggiore;
- il tema del pescaggio minimo, massimo e medio;
- l'esposizione ai venti;
- le grandezze degli stalli che si ipotizzano delle dimensioni di 3 m x 8 m per posto barca.

Il presente Messaggio è stato approvato nella seduta di Municipio del 14 maggio 2018, con risoluzione no. 563.

Visto quanto precede, siete invitati a voler

deliberare:

1. E' concesso un credito per l'allestimento di uno studio di fattibilità di CHF 43'000.00 (IVA inclusa), per la realizzazione di attracchi temporanei.
2. Lo studio di fattibilità dovrà iniziare entro il 31.12.2018, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti



Il Vice Segretario



Pietro Vitali