



Comune di Gambarogno

Magadino, 26 marzo 2012

In virtù del decreto di convocazione emanato dal Municipio in data 13 febbraio 2012 (risoluzione 188/2012) è convocato oggi, 26 marzo 2012, alle ore 20.00, presso il salone di Magadino, **il Consiglio comunale in seduta ordinaria**, in ossequio agli articoli 49 e seguenti della vigente Legge organica comunale.

ORDINE DEL GIORNO

Il Presidente del Consiglio comunale, Michele Sargenti, dopo i saluti di rito chiede se vi sono osservazioni o modifiche all'ordine del giorno ai sensi dell'art. 38 cpv. 2 LOC.

1. **Appello nominale dei presenti.**
2. **Approvazione del verbale delle discussioni della seduta del 19 dicembre 2011.**
3. **Deliberare sui conti consuntivi 2011, per il Comune di Gambarogno (MM 56/2012).**
4. **Adozione del nuovo Regolamento posteggi (MM 57/2012).**
5. **Concessione di un credito di CHF 900'000.00, per la costruzione della mensa scolastica e l'ampliamento del Centro scolastico di Quartino (MM 58/2012).**
6. **Concessione di un credito di progettazione di CHF 60'000.00 per l'ampliamento e le manutenzioni straordinarie da eseguirsi presso il Centro sportivo comunale (MM 59/2012).**
7. **Concessione di un credito di CHF 116'000.00 per lo spostamento di una condotta acqua potabile in località Vignascia (Piazzogna); lavori già eseguiti in concomitanza con la realizzazione dei ripari fonici FFS (MM 60/2012).**
8. **Concessione di un credito di CHF 97'200.00 per lavori di miglioria e manutenzione straordinaria, presso il rifugio pubblico di Protezione Civile di Quartino e autorizzazione alla sottoscrizione di una Servitù personale a favore del consorzio PCi Locarno e Vallemaggia (MM 61/2012).**
9. **Concessione di un credito quadro di CHF 400'000.00, per il periodo 2012-2016, per la messa in sicurezza, la manutenzione straordinaria e miglie dei parchi gioco comunali (MM 62/2012).**
10. **Concessione di un credito di CHF 750'000.00 per l'acquisto della proprietà a lago al mappale no. 168 RFD Gambarogno, sezione Caviano (ex casa doganale di Dirinella) (MM 63/2012).**
11. **Concessione dell'attinenza comunale (MM 64/2012).**
12. **Concessione dell'attinenza comunale (MM 65/2012).**
13. **Concessione dell'attinenza comunale (MM 66/2012).**
14. **Concessione dell'attinenza comunale (MM 67/2012).**
15. **Concessione dell'attinenza comunale (MM 68/2012).**
16. **Interpellanze e mozioni.**

[I dettagli delle trattande 11. – 15. vengono omessi nel rispetto delle disposizioni sulla protezione dei dati (cf. Circolare dell'Ufficio dello stato civile n° 20140620 in materia di naturalizzazione).]

In assenza di interventi sull'ordine del giorno il Presidente ritiene lo stesso tacitamente approvato e invita il segretario comunale, Alberto Codiroli, a procedere con l'appello nominale.

1. Appello nominale dei presenti

	Cognome e nome		Presenti	Assente	Osservazioni
1.	Antognini	Dario	X		
2.	Balestra	Nicola	X		
3.	Bariffi	Nadia	X		
4.	Bellotti	Fabrizio	X		
5.	Bianchi	Cristiano	X		
6.	Branca	Tiziano		X	
7.	Canevaro	Luigi	X		
8.	Clerici	Remo	X		
9.	Derighetti	John	X		
10.	Derighetti	Elio	X		
11.	Domenighetti	Fausto	X		
12.	Ferrari	Daniele	X		
13.	Ferrari	Cleto	X		
14.	Fiala	Sabrina	X		
15.	Invernizzi	Luca	X		
16.	Keller	Victor	X		
17.	Laffranchi	Gianni	X		
18.	Locatelli	Annamaria	X		
19.	Pelloni	Enrico	X		
20.	Pelloni	Gabriele	X		
21.	Pittà Buetti	Nadia	X		
22.	Richina	Ruby	X		
23.	Romeo	Luca	X		
24.	Salvisberg	Miriam		X	
25.	Sargenti	Michele	X		
26.	Sargenti	Maurizio	X		
27.	Sciarini	Gianfranco	X		
28.	Sussigan	Michele	X		
29.	Taddei	Silvano	X		
30.	Veronese	Luca	X		
	Totali		28	2	

Presenti : 28

Assenti : 2

2. Approvazione del verbale delle discussioni della seduta del 19 dicembre 2011

Il Presidente chiede se vi sono interventi o emendamenti sul verbale delle discussioni della seduta del 19 dicembre 2011.

In assenza di interventi il verbale è messo ai voti.

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli 28

contrari 0

astenuti 0

3. Deliberare sui conti consuntivi 2011, per il Comune di Gambarogno

Il Presidente, Michele Sargenti, chiede al relatore della Commissione della gestione se vuole aggiungere qualcosa al rapporto, comunque già trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri unitamente alle conclusioni del rapporto di revisione.

In assenza di interventi il Presidente invita il segretario a voler leggere i totali per dicastero, aprendo quindi la discussione.

Amministrazione:	nessun intervento
Sicurezza pubblica:	nessun intervento
Educazione:	nessun intervento
Cultura e tempo libero:	nessun intervento
Salute pubblica:	nessun intervento
Previdenza sociale:	nessun intervento
Traffico:	nessun intervento
Ambiente e territorio:	nessun intervento
Economia pubblica:	nessun intervento
Finanze e imposte:	nessun intervento

Maurizio Sargenti, invita il Municipio a tenere in debita considerazione le osservazioni della Commissione della gestione per quanto riguarda la possibilità di realizzare degli accantonamenti per manutenzione delle canalizzazioni. Risponde affermativamente il Sindaco, Tiziano Ponti, confermando che già si accantonano dei fondi destinati alla manutenzione delle canalizzazioni, riportati a bilancio.

Il Presidente invita i presenti a voler deliberare sul seguente dispositivo:

- 1. E' approvato il conto di gestione corrente del Comune di Gambarogno, per l'anno 2011, che presenta uscite pari a CHF 23'300'059.57, entrate per complessivi CHF 24'678'905.65, con un avanzo d'esercizio di CHF 1'378'846.08.**
- 2. L'avanzo d'esercizio, di CHF 1'378'846.08 andrà in aumento del capitale proprio.**
- 3. E' approvato il conto degli investimenti del Comune di Gambarogno per l'anno 2011, che presenta uscite pari a CHF 5'085'449.38, entrate per complessivi di CHF 1'410'498.75, per una maggior uscita per investimenti di CHF 3'674'950.63.**
- 4. E' approvato il conto di bilancio del Comune che, dopo capitalizzazione dell'avanzo d'esercizio 2011, chiude a pareggio con entrate e uscite di Fr. 71'334'108.48.**
- 5. E' dato scarico al Municipio della gestione comunale 2011.**

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	28
contrari	0
astenuiti	0

4. Approvazione del nuovo Regolamento posteggi

Il Presidente, Michele Sargenti, chiede al relatore della Commissione petizioni se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri. Nessuna aggiunta.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativo rapporto commissionale.

Sabrina Fiala, conferma che la Lega approva i principi contenuti nel Regolamento ma si riserva di formulare alcuni emendamenti sui vari articoli.

Nadia Pittà Buetti, conferma che anche il suo Gruppo ha discusso varie problematiche trattate dal Regolamento posteggi prendendo comunque atto che i dettagli saranno definiti con l'emanazione dell'apposita Ordinanza.

Il Presidente mette in discussione i singoli articoli confermando che in assenza di interventi saranno ritenuti tacitamente approvati.

Art. 1 Oggetto – nessun intervento.

Art. 2 Definizioni – nessun intervento.

Art. 3 Basi legali – nessun intervento.

Art. 4 Classificazione – nessun intervento.

Art. 5 Utenza e priorità nell'assegnazione

Sabrina Fiala, chiede di inserire un punto specifico per gli esercenti e gli albergatori con un tetto massimo del 20% dei parcheggi disponibili in zona. Emendamento da inserire fra i punti c) e d). All'affermazione che questi dettagli possono essere risolti in fase di ordinanza risponde che bisogna inserire la limitazione nel Regolamento affinché la norma sia chiara e non interpretabile.

Il Municipio mantiene la propria versione; si procedere quindi per eventuali:

- emendamento: voti favorevoli 3
- proposta Municipale: voti favorevoli 24

è quindi messa ai voti la proposta che ha ottenuto il maggior numero di voti favorevoli, ossia quella presentata dal Municipio con MM e preavvisata dalla Commissione delle Petizioni:

Art. 5 Utenza e priorità nell'assegnazione

favorevoli	25
contrari	1
astenuiti	2

Art. 6 Effetti – nessun intervento.

Art. 7 Validità – nessun intervento.

Art. 8 Procedura

Sabrina Fiala, chiede di stralciare al punto c) la parte relativa alla presentazione della licenza di circolazione essendo difficile per chi affitta gli stabili presentare in anticipo la licenza di circolazione per i clienti non ancora giunti sul posto.

Tiziano Ponti, afferma che tutti i casi di difficile inserimento negli articoli saranno trattati secondo il capoverso d) dell'articolo 5, previsto proprio per lasciare una certa autonomia nella trattazione delle situazioni particolari.

Sabrina Fiala mantiene la proposta di emendamento.

Il Municipio mantiene la propria versione; si procedere quindi per eventuali:

- emendamento: voti favorevoli 3
- proposta Municipale: voti favorevoli 22

è quindi messa ai voti la proposta che ha ottenuto il maggior numero di voti favorevoli, ossia quella presentata dal Municipio con MM e preavvisata dalla Commissione delle Petizioni:

Art. 8 Procedura

favorevoli	25
contrari	1
astenuiti	2

Art. 9 Contrassegno

Sabrina Fiala, sempre con le stesse argomentazioni proposte per l'articolo 8 chiede lo stralcio dall'articolo 9 punto 1 di parte della frase indicante ... il contrassegno indicante il numero della targa e il tipo di veicolo.

Tiziano Ponti, afferma che per avere un controllo bisogna avere dei dati che evitino lo scambio e l'abuso dei permessi.

Sabrina Fiala mantiene la proposta di emendamento.

Il Municipio mantiene la propria versione; si procedere quindi per eventuali:

- emendamento: voti favorevoli 3
- proposta Municipale: voti favorevoli 25

è quindi messa ai voti la proposta che ha ottenuto il maggior numero di voti favorevoli, ossia quella presentata dal Municipio con MM e preavvisata dalla Commissione delle Petizioni:

Art. 9 Contrassegno

favorevoli	26
contrari	1
astenuiti	1

Art. 10 Revoca – nessun intervento.

Art. 11 Rimedi di diritto – nessun intervento.

Art. 12 Tasse – nessun intervento.

Art. 13 Sanzioni – nessun intervento.

Art. 14 Entrata in vigore – nessun intervento.

Dopo l'esame dei singoli articoli il Presidente invita i presenti a voler approvare il dispositivo finale:

1. **È approvato il Regolamento posteggi, articolo per articolo e nel suo insieme.**
2. **Con l'entrata in vigore del Regolamento sono abrogate tutte le disposizioni e i regolamenti precedentemente vigenti in materia.**

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	26
contrari	0
astenuiti	2

5. Concessione di un credito di CHF 900'000.00, per la costruzione della mensa scolastica e l'ampliamento del Centro scolastico di Quartino

Il Presidente, Michele Sargenti, chiede al relatore della Commissione della gestione se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri.

Nadia Pittà Buetti, conferma i contenuti del rapporto ma ribadisce l'importanza di avere – per le questioni tecniche - il supporto di una commissione municipale dell'edilizia pubblica; chiede ai capi gruppo di attivarsi affinché questa commissione possa essere costituita al più presto.

E' aperta la discussione sul rapporto commissionale e sul MM no. 58/2012.

Fiala Sabrina, afferma di avere delle riserve sulle barriere architettoniche per disabili; in particolare per l'accesso al II° piano. Le norme di legge sono chiare e vincolanti quando si mette mano a edifici pubblici; il nuovo progetto è carente sotto questo aspetto.

Tiziano Ponti, si è già deciso che qualora si dovesse avere uno o più disabili iscritti nella scuola si organizzerà la distribuzione delle classi in modo che possano utilizzare il primo piano, facilmente accessibile. Se necessario, sarà sempre possibile dotarsi di un montascale per disabili, in poco tempo, che dia accesso anche al II° piano.

Il Municipio è comunque sensibile a queste problematiche ma ritiene che i problemi debbano essere affrontati in modo pragmatico quando si pongono effettivamente.

Michele Sussigan, afferma che gli emendamenti della LEGA arrivano sempre all'ultimo minuto, senza possibilità di approfondimento. Il progetto è stato esaminato e preavvisato dalla Commissione della gestione dove la LEGA è pure rappresentata e per questo il progetto deve essere sostenuto.

Remo Clerici, tutti hanno preso atto del problema. Sentito l'impegno del Sindaco, Tiziano Ponti, bisogna dare fiducia al Municipio che saprà sicuramente trattare la problematica con la necessaria sensibilità.

Eros Nessi, conferma che a piano terreno esistono sufficienti spazi per risolvere possibili casi di bambini portatori di handicap. Il Municipio non vuole minimizzare il problema ma, per esperienza professionale, afferma che le soluzioni solitamente possono essere messe in atto in tempi ragionevolmente brevi. Non si vuole essere "chiusi" ai problemi dei portatori di handicap ma ci si riserva di studiare soluzioni idonee al momento opportuno. Chiede di non bloccare la concessione di credito.

Cleto Ferrari, condivide parzialmente le spiegazioni del Municipio e la possibilità di trovare soluzioni ad hoc ma è convinto che in presenza di un nuovo progetto sarebbe opportuno e sicuramente meno caro trovare subito delle soluzioni idonee.

Tiziano Ponti, afferma che in caso di necessità si andrebbe ad intervenire su un corpo scale che non prevede modifiche a livello di progetto, con ditte specializzate comunque non presenti in loco e per questo non intravede risparmi particolari con una esecuzione immediata.

Cleto Ferrari, chiede informazioni sulla linea elettrica che passa vicino alla scuola. Gli risponde Tiziano Ponti confermando che è stata recentemente rinnovata la concessione previo una perizia che ha confermato la conformità dell'impianto e delle sue immissioni.

Il Presidente invita i presenti a voler approvare il dispositivo finale:

- 1. E' concesso un credito di CHF 900'000.00, per la costruzione della mensa scolastica e l'ampliamento del Centro scolastico di Quartino.**
- 2. Il Municipio è autorizzato ad intraprendere i necessari passi per ottenere i sussidi cantonali per gli ampliamenti scolastici, le sistemazioni esterne e il risparmio energetico.**
- 3. Gli investimenti attuati andranno iscritti nel conto investimenti comunale, nell'anno d'utilizzo.**
- 4. Il credito andrà utilizzato entro il 31.12.2014, pena la sua perenzione.**

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	27
contrari	0
astenuiti	1

6. Concessione di un credito di progettazione di CHF 60'000.00 per l'ampliamento e le manutenzioni straordinarie da eseguirsi presso il Centro sportivo comunale

Il Presidente, Michele Sargenti, chiede al relatore della Commissione della gestione se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri.

E' aperta la discussione sul rapporto commissionale e sul MM no. 59/2012.

Tano Bianchi chiede se deve lasciare la sala per un conflitto d'interessi essendo il progettista. E' invitato a restare in sala astenendosi eventualmente dal voto.

Nadia Pittà Buetti, chiede nello sviluppo dei progetti e delle future tappe di coinvolgere e consultare la gente per verificare le attese e le esigenze locali.

Tiziano Ponti, concorda con le conclusioni di Nadia Pittà Buetti e afferma che in parte già lo si è fatto con il sondaggio promosso fra i giovani.

Sabrina Fiala, a nome della LEGA, apprezza il fatto che sono state considerate le problematiche di un accesso esterno e dei collegamenti pedonali. Chiede di dare la priorità alla realizzazione della pista di ghiaccio da destinare nella bella stagione ad attività alternative quale l'unihockey. Chiede che il centro

sportivo possa essere reso disponibile e accessibile giornalmente a tutta la popolazione a condizione di trovare una soluzione per la gestione, tramite un custode o un gerente della buvette.

Tiziano Ponti, conferma che le considerazioni di Fiala già sono state in parte considerate nel progetto di massima sviluppato con il progettista; gli spazi e gli investimenti dovranno comunque essere commisurati alle esigenze e alle possibilità del Comune. Rammenta pure gli approfondimenti eseguiti per la realizzazione di una pista di ghiaccio coperta che comporterebbe investimenti e costi di gestione fuori della nostra portata. La pista di ghiaccio su campo in duro, durante la bella stagione, potrà sicuramente essere usata per l'unihockey.

Eros Nessi, le idee di tenere aperto il centro sportivo e renderlo maggiormente fruibile era stata già analizzata a suo tempo in seno al Consorzio PR; la stessa si era poi arenata per i costi eccessivi legati alle strutture quale la pista di ghiaccio, il ristorante, la palestra coperta e l'esigenza di stipendiare in pianta stabile un custode. In seguito, sono subentrate varie iniziative nelle varie frazioni per la realizzazione del ghiaccio a livello naturale sicuramente apprezzate; cita la Gioventù di Piazzogna e il Gruppo di Magadino.

Cleto Ferrari, si chiede se i soldi investiti nel Centro sportivo non potrebbero essere meglio investiti direttamente nelle frazioni più discoste, per creare piccole strutture che permettano ai giovani e ai bambini di svolgere attività senza sobbarcarsi eccessive trasferte. Gianpietro Ferrari, rammenta che il credito quadro per i parchi gioco risponde in parte a quanto sollevato da Cleto Ferrari, ossia di cercare soluzioni adeguate nelle varie frazioni.

Tiziano Ponti, non nasconde che il messaggio municipale ha anche l'obiettivo di "sondare il terreno" per verificare le aspettative e l'appoggio politico da parte del Consiglio comunale.

Il Presidente invita i presenti a voler approvare il dispositivo finale:

1. **E' concesso un credito di progettazione di CHF 60'000.00 per l'ampliamento e le manutenzioni straordinarie da eseguirsi presso il Centro sportivo comunale.**
2. **Le spese saranno iscritte nel conto investimenti nell'anno di utilizzo.**
3. **Il credito scade il 30 aprile 2014.**

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	26
contrari	0
astenuiti	2

-
7. **Concessione di un credito di CHF 116'000.00 per lo spostamento di una condotta acqua potabile in località Vignascia (Piazzogna); lavori già eseguiti in concomitanza con a realizzazione dei ripari fonici FFS**

Il Presidente, Michele Sargenti, chiede al relatore della Commissione della gestione se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri.

E' aperta la discussione sul rapporto commissionale e sul MM no. 60/2012.

Fiala Sabrina, a nome della LEGA, pur riconoscendo l'importanza dei lavori eseguiti si meraviglia che il Municipio non abbia convocato il Consiglio comunale in seduta straordinaria urgente, per chiedere i

necessari crediti. La LEGA non voterà la richiesta di credito perché vorrebbe evitare che si instauri il malvezzo di realizzare i lavori e farli in seguito ratificare.

Tiziano Ponti, il fatto di aver presentato il credito in Consiglio comunale è proprio una questione di trasparenza e rispetto verso il legislativo; il Municipio avrebbe potuto agire per delega e renderne nota solo in fase di consuntivo.

Il Presidente invita i presenti a voler approvare il dispositivo finale:

- 1. E' ratificata la spesa di investimento di CHF 116'000.00 per lo spostamento di una condotta acqua potabile in località Vignascia (Piazzogna); lavori già eseguiti in concomitanza con la realizzazione dei ripari fonici FFS.**
- 2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti nell'anno d'utilizzo; il credito scadrà il 31.12.2012.**

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	25
contrari	1
astenuti	2

- 8. Concessione di un credito di CHF 97'200.00 per lavori di miglioria e manutenzione straordinaria, presso il rifugio pubblico di Protezione Civile di Quartino e autorizzazione alla sottoscrizione di una Servitù personale a favore del consorzio PC Locarno e Vallemaggia**

Il Presidente, Michele Sargenti, chiede al relatore della Commissione della gestione se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri.

E' aperta la discussione sul rapporto commissionale e sul MM no. 61/2012.

Silvano Taddei, è favorevole all'approvazione del messaggio malgrado non abbia firmato il rapporto commissionale per una dimenticanza.

Tiziano Ponti, conferma che è giunta la conferma sulla possibilità di accedere ai fondi di accantonamento per rifugi PC, nel senso indicato nel MM.

Il Presidente invita i presenti a voler approvare il dispositivo finale:

- 1. E' concesso un credito di CHF 97'200.00 per lavori di miglioria e manutenzione straordinaria, presso il rifugio pubblico di Protezione Civile di Quartino.**
- 2. Le spese saranno iscritte nel conto investimenti nell'anno di utilizzo.**
- 3. L'intero importo sarà dedotto dagli accantonamenti per rifugi di protezione civile iscritti a bilancio, previo accordo della PCi.**
- 4. Il credito scadrà il 30 dicembre 2013.**
- 5. E' autorizzata la stipulazione di una servitù personale ai sensi dell'articolo 781 CC, ossia un diritto d'uso con accesso pedonale e veicolare a favore del Consorzio Protezione civile di Locarno e Vallemaggia, da esercitarsi sugli spazi destinati alla protezione della popolazione, di cui alla part. No.**

421 RFD Gambarogno, sezione Magadino, con indennità pari a CHF 89'473.00 versata al Comune di Gambarogno.

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	28
contrari	0
astenuti	0

9. Concessione di un credito quadro di CHF 400'000.00, per il periodo 2012-2016, per la messa in sicurezza, la manutenzione straordinaria e miglorie dei parchi gioco comunali

Il Presidente, Michele Sargenti, chiede al relatore della Commissione della gestione se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri.

E' aperta la discussione sul rapporto commissionale e sul MM no. 62/2012.

Sabrina Fiala, a nome della LEGA afferma che la messa in sicurezza dei parchi è sicuramente prioritaria ma, personalmente, ha qualche dubbio sulla frase indirizzata alla possibile creazione di nuovi parchi che ora apprende, tramite il precedente intervento del Capo dicastero, Gianpietro Ferrari, essere indirizzati soprattutto verso i giovani e non solo ai bambini.

Nadia Pittà Buetti, non vede perché non incentivare anche i parchi gioco per i bambini e in questo senso auspica il coinvolgimento delle Commissioni di frazione che sono sensibili alle esigenze locali.

Cleto Ferrari, esistono ancora delle frazioni dove non esiste alcun parco giochi e in questo senso sarebbe importante che tutto il territorio sia adeguatamente coperto, anche pure con strutture semplici che permettano ai bambini di giocare e fare attività fisica.

Tiziano Ponti, specifica che nel credito quadro non rientrano gli interventi a lago per attrezzare i lidi e le rive pubbliche; conferma comunque che questa esigenza è emersa anche nel sondaggio promosso presso i giovani. Si dovrà quindi valutare come intervenire.

Dario Antognini, afferma che bisogna aumentare l'attenzione verso la prevenzione degli infortuni; in particolare cita ad esempio i lavori recentemente eseguiti nel parco delle scuole di S. Nazzaro, dove si riscontrano degli "spigoli vivi" sui muri particolarmente pericolosi.

Risponde il Sindaco confermando che è "lo spirito del messaggio" e che pure il personale ha seguito appositi corsi legati alla manutenzione dei parchi gioco e alla vigilanza sui possibili pericoli.

Il Presidente invita i presenti a voler approvare il dispositivo finale:

- 1. E' concesso un credito quadro di CHF 400'000.00, per il periodo 2012-2016, per la messa in sicurezza, la manutenzione straordinaria e miglorie dei parchi gioco comunali.**
- 2. Le spese saranno iscritte nel conto investimenti nell'anno di utilizzo.**
- 3. Il credito scadrà il 30 aprile 2016.**

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	28
contrari	0
astenuiti	0

10. Concessione di un credito di CHF 750'000.00 per l'acquisto della proprietà a lago al mappale no. 168 RFD Gambarogno, sezione Caviano (ex casa doganale di Dirinella)

Il Presidente, Michele Sargenti, chiede al relatore della Commissione della gestione se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri.

E' aperta la discussione sul rapporto commissionale e sul MM no. 63/2012.

John Derighetti, rammenta di tutte le volte che ci si è rammaricati per il fatto che le rive pubbliche erano precluse al pubblico e in questo senso l'intervento di acquisizione della proprietà è sicuramente sostenibile, soprattutto di fronte agli interessanti aiuti finanziari.

Tiziano Ponti, informa che la costruzione ha subito danni legati alla rottura di una tubazione che, nel caso fosse concesso il credito di acquisto, dovranno essere discussi con i proprietari; in assenza di una specifica assicurazione la Confederazione dovrà assumersi il danno o ne dedurrà l'importo dal prezzo di acquisto.

Tano Bianchi, rammenta che l'acquisizione dell'abitazione diverrebbe un valore aggiunto per il terreno adiacente, già di proprietà del Comune di Gambarogno.

John Derighetti, non legge nel messaggio la volontà di creare un ostello e si chiede se non sarebbe possibile trasformare lo stabile in abitazione primaria. Risponde il Sindaco, Tiziano Ponti, rammentando che già esiste un vincolo di PR molto dettagliato che rende praticamente impossibile un cambiamento di destinazione.

Cleto Ferrari, in considerazione dell'aiuto cantonale concesso vede di difficile realizzazione il postulato di Derighetti.

Sabrina Fiala, ammette che l'acquisto è sicuramente interessante ma ha seri timori sui costi successivi per la trasformazione.

Tiziano Ponti, l'opportunità è sicuramente l'accesso al lago e non tanto lo stabile come tale.

Il Presidente invita i presenti a voler approvare il dispositivo finale:

- 1. Il Municipio è autorizzato ad entrare in trattative per l'acquisto della ex casa doganale di Dirinella, sita al mappale no. 168 RFD Gambarogno-Caviano, per un prezzo massimo di CHF 750'000.000, sussidiati dal Cantone nella misura del 50%.**
- 2. In caso di acquisto, la spesa sarà iscritta nel conto investimenti nell'anno d'utilizzo; il credito scadrà il 31.12.2013.**

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	27
contrari	0
astenuiti	1

11. Concessione dell'attinenza comunale a NN e alla figlia

Il Presidente, Michele Sargenti, chiede al relatore della Commissione petizioni se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri. Nessuna aggiunta, tutte le verifiche del caso sono state eseguite in collaborazione con l'apposita commissione.

Nessun intervento da parte dei capi gruppo.

Canevaro Luigi, a nome del gruppo LEGA, conferma che si asterranno e chiede di prestare in futuro la dovuta vigilanza nel trattamento delle pratiche e nell'esame dei richiedenti. Trattasi di una astensione di principio che non ha nulla contro le persone. Tuttavia, ritiene che le udienze con i richiedenti di naturalizzazione sono puramente formali e poco approfondite; inoltre, afferma trattarsi spesso di gente poco nota, praticamente sconosciuta.

Remo Clerici, non è d'accordo con il collega Canevaro; le Commissioni naturalizzazioni e petizioni, in modo congiunto, hanno fatto un buon lavoro. Gli incontri sono stati interessanti, esaustivi e sicuramente sufficientemente approfonditi per l'esame dei candidati.

Nadia Pittà Buetti, per quanto noto agli atti e nei messaggi concorda con Remo Clerici. Il lavoro è stato serio e approfondito e l'astensione in un caso specifico è ascrivibile a fatti successi anni prima ma che lasciano dei dubbi sull'effettiva integrazione.

Cleto Ferrari, afferma che la posizione della LEGA è "di principio" e non sui singoli candidati.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale no. 64/2012 e relativo rapporto commissionale. Nessun intervento.

Il Presidente mette in discussione il seguente dispositivo:

Al signor NN e alla figlia,

è concessa l'attinenza comunale.

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	24
contrari	0
astenuti	4

12. Concessione dell'attinenza comunale

Il Presidente, Michele Sargenti, chiede al relatore della Commissione petizioni se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri. Nessuna aggiunta, tutte le verifiche del caso sono state eseguite in collaborazione con l'apposita commissione.

Nessun intervento da parte dei capi gruppo.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativo rapporto commissionale. Nessun intervento.

Il Presidente mette in discussione il seguente dispositivo:

Alla signora NN,

è concessa l'attinenza comunale.

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	24
contrari	0
astenuti	4

13. Concessione dell'attinenza comunale

Il Presidente, Michele Sargenti, chiede al relatore della Commissione petizioni se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri. Nessuna aggiunta, tutte le verifiche del caso sono state eseguite in collaborazione con l'apposita commissione.

Nessun intervento da parte dei capi gruppo.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativo rapporto commissionale. Nessun intervento.

Il Presidente mette in discussione il seguente dispositivo:

Al signor NN,

è concessa l'attinenza comunale.

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	24
contrari	0
astenuti	4

14. Concessione dell'attinenza comunale

Il Presidente, Michele Sargenti, chiede al relatore della Commissione petizioni se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri. Nessuna aggiunta, tutte le verifiche del caso sono state eseguite in collaborazione con l'apposita commissione.

Nessun intervento da parte dei capi gruppo.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativo rapporto commissionale. Nessun intervento.

Il Presidente mette in discussione il seguente dispositivo:

Alla signora NN,

è concessa l'attinenza comunale.

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	24
contrari	0
astenuti	4

15. Concessione dell'attinenza comunale

Il Presidente, Michele Sargenti, chiede al relatore della Commissione petizioni se vuole aggiungere informazioni al rapporto trasmesso in forma cartacea a tutti i consiglieri. Nessuna aggiunta, tutte le verifiche del caso sono state eseguite in collaborazione con l'apposita commissione.

Nessun intervento da parte dei capi gruppo.

E' aperta la discussione sul messaggio municipale e relativo rapporto commissionale. Nessun intervento.

Il Presidente mette in discussione il seguente dispositivo:

Al signor NN,

è concessa l'attinenza comunale.

L'esito del voto è così verbalizzato

favorevoli	24
contrari	0
astenuti	4

16. Interpellanze e mozioni.

Tiziano Ponti, a nome del Municipio lancia un appello per aderire al sondaggio sulla mobilità pubblica; ogni utente riceverà nei prossimi giorni un "flyer" che spiega gli intendimenti e le possibilità di raccolta delle informazioni. Inoltre, per quanto riguarda i concorsi per i bus scolastici, informa che nei termini fissati dal Consiglio comunale il Municipio ha pubblicato un primo concorso, poi annullato in quanto nessuna offerta rispettava il bando. Un secondo concorso è stato pubblicato e scadrà la prossima settimana. Non sono previsti ritardi per l'introduzione dei nuovi mezzi nel servizio di trasporto.

Cleto Ferrari, chiede perché già in prima battuta non si è tenuto conto dei criteri adottati poi nel secondo bando. Ha l'impressione che il Sindaco voglia mostrare il "bicchiere mezzo pieno" piuttosto che "mezzo vuoto". Tiziano Ponti, con il senno di poi tutto è sempre possibile !

Tiziano Ponti, aggiunge che, per quanto riguarda le recenti informazioni sulle misure adottate dal Governo italiano Monti, che toccano la navigazione dei Laghi, conferma l'appoggio del Municipio a sostegno della iniziativa intrapresa dall'ERS, in collaborazione con gli Enti turistici, che ha scritto all'Amministrazione federale e cantonale chiedendo il necessario sostegno.

Nadia Pittà Buetti, rammenta la possibilità di sottoscrivere una apposita petizione e la prevista manifestazione che si svolgerà a Locarno.

Cleto Ferrari, rammenta che la LEGA ha promosso in questo senso un atto parlamentare.

Tiziano Ponti, rammenta il programma per l'inaugurazione del vessillo comunale – Martedì 27.3.2012 - ai quali invita tutti i presenti. Rammenta pure il grande lavoro svolto da Municipio e Consiglio comunale in questa prima legislatura ringraziando tutti per la collaborazione.

Sabrina Fiala, per quanto riguarda gli uffici dell'UTC chiede cosa è stato pensato per i portatori di handicap. Afferma che la legge è assai chiara e che il Comune non è rispettoso di quanto previsto; ai disabili è preclusa la possibilità di lavorare nell'UTC o di accedere ai locali intermedi dell'amministrazione.

Tiziano Ponti, coscienti del problema si è discusso a lungo e si è giunti alla conclusione che non è preclusa la possibilità di dotare lo stabile di un montascale. Inoltre, il servizio ai disabili potrà essere fatto presso la cancelleria comunale che è già accessibile ed è dotata di un apposito servizio igienico. Il progetto di ammodernamento è stato sottoposto al responsabile della FTIA che ha confermato essere sicuramente un compromesso accettabile. I lavori hanno ottenuto la regolare licenza edilizia.

Rosangela Locatelli, rammenta un caso successo a Contone dove, quando si è posta la necessità, si è montato in poco tempo un montascale che ha adeguatamente risolto il problema.

Maurizio Sargenti, afferma che la problematica è già stata risolta anche dal Consiglio di Stato che ha deciso e respinto un ricorso inoltrato contro la concessione del credito di costruzione in funzione degli aspetti sollevati da Sabrina Fiala.

Luca Invernizzi, ammette che rispettare quanto previsto dalla Legge sui disabili è talmente difficile e oneroso da renderla quasi inapplicabile per gli Enti pubblici. Le soluzioni vanno cercate e attuate in modo pragmatico, quando si pongono i problemi.

Luca Veronese, chiede informazioni su “voci di chiusura” della sede SI di Gerra e SE di Piazzogna. Risponde Eros Nessi informando che in nessun caso è mai stata discussa o ventilata la chiusura delle citate sedi; i numeri degli allievi testimoniano piuttosto il contrario. L'ordinamento delle sezioni è deciso a Bellinzona. Per la SE di Piazzogna l'opzione poteva essere quella di creare in sostituzione una sezione SI ma nell'immediato non vi è alcun progetto di togliere sedi. L'unica modifica per il prossimo anno è la soppressione di una sede SE a San Nazzaro per assenza di allievi; in ultima analisi trattasi quindi di voci infondate.

Maurizio Sargenti chiede informazioni sullo stato di avanzamento dei lavori per la posa dei contatori. Risponde Tiziano Ponti specificando che nelle frazioni dove si deve eseguire il primo montaggio si sono distribuiti ca. il 50% dei contatori; i dati indicano che i termini dovrebbero essere mantenuti ma il Municipio chiede un rapporto mensile sullo stato di avanzamento dei lavori. Per contro, nei Comuni di Contone, Magadino e Vira rammenta l'iter ricorsuale che a tutt'oggi non ha ancora permesso di aggiudicare i lavori di sostituzione dei contatori. Sono stati pubblicati due diversi concorsi e attualmente si è in presenza di un ricorso al Tribunale federale inoltrato da una delle ditte escluse dal primo concorso. Il Municipio sta valutando le alternative con la posa in proprio dei contatori, avvalendosi di collaborazioni esterne.

John Derighetti, a titolo personale, considerato che lascia il Consiglio comunale dopo oltre 20 anni di politica attiva, fa rilevare il salto di qualità e di impegno che tutti – legislativo e esecutivo – hanno dovuto affrontare per dotare il Comune dei necessari regolamenti e allegati; questo non sempre ha permesso i necessari approfondimenti garantendo comunque un lavoro di qualità. Ringrazia tutti per la faticosa collaborazione che ha permesso al nuovo Comune di Gambarogno di operare con costrutto, qualità e creando le necessarie premesse per affrontare il futuro in modo propositivo.

Michele Sargenti, ringrazia tutti per la collaborazione, sia chi si ripresenta per un nuovo mandato – ai quali i migliori auguri per le prossime elezioni - sia chi lascia il Consiglio comunale dopo vari anni di impegno e attività favore della collettività.

Il Presidente:

Michele Sargenti

Il Segretario comunale:

Alberto Codioli

I° scrutatore:

II° scrutatore: