

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 58**

---

Magadino, 13 febbraio 2012  
Risoluzione municipale no. 167/2012

### **Concessione di un credito di CHF 900'000.00, per la costruzione della mensa scolastica e l'ampliamento del Centro scolastico di Quartino**

Egregio Signor Presidente,  
Egregi Signori Consiglieri comunali,

in data 7 novembre 2011, pronunciandosi sul Messaggio municipale no. 46, il Consiglio comunale ha accordato un credito di progettazione di CHF 50'500.00, per l'ampliamento del Centro scolastico di Quartino. Si rammenta che gli obiettivi del progetto erano di aumentare e rendere razionali gli spazi a disposizione delle sezioni di Scuola dell'infanzia, nel rispetto delle norme e delle disposizioni cantonali e di ricavare nel Centro scolastico locali idonei all'istituzione di una mensa SI.

Il progetto è stato sviluppato dall'arch. Flavio Herrmann, impiegato presso l'Ufficio tecnico comunale. Per l'analisi degli spazi scolastici e delle esigenze a livello di mensa ci si è avvalsi della collaborazione del Direttore dell'istituto, dei docenti e dei Servizi cantonali competenti.

Questa scelta ha facilitato i contatti diretti con il Municipio e permesso in tempi brevi di allestire un progetto e una proposta operativa sostenibili e compatibili con le attività didattiche del Centro scolastico. Pur con prevedibili disagi, sono state ricercate soluzioni che permetteranno il normale svolgimento delle attività scolastiche durante la realizzazione dei lavori.

Come si vedrà in seguito, con una spesa lorda preventivata in CHF 900'000.00 e sussidi di CHF 150'000.00, sarà rispettato il preventivo di grande massima presentato al Consiglio comunale, di CHF 750'000.00. Nell'importo indicato sono pure previste opere per migliorie e risparmio energetico, inizialmente non comprese, per CHF 175'000.00.

I costi dell'arch. Flavio Herrmann saranno compensati - per la parte eccedente il suo impiego al 50% - in tempo o denaro, alle condizioni previste dal ROD per la remunerazione degli straordinari; contabilmente saranno registrati come spese di investimento relative all'opera.

#### **IMPOSTAZIONE GENERALE PROGRAMMA DEGLI SPAZI**

Gli interventi previsti riguardano il piano interrato, il piano terreno e il 1° piano del Centro scolastico; in particolare:

##### piano interrato

- l'aula che era riservata in passato alla ginnastica correttiva rimarrà libera per l'eventuale realizzazione della mensa per gli allievi della SE;

piano terreno

- un unico locale polivalente sarà utilizzato per entrambe le sezioni SI (A e B) quale refettorio e aula di movimento;
- l'attuale aula di movimento, con un ampliamento e un portico coperto sarà adibita quale prima sezione SI (A);
- l'attuale spogliatoio SI è spostato nella parte oggetto di ristrutturazione, permettendo di ampliare l'atrio d'entrata.

1° piano

- l'aula di musica, con un ampliamento e un portico coperto, sarà adibita quale seconda sezione SI (B).

Per la SE, sia le lezioni di educazione musicale, sia le attività con supporti informatici saranno svolte all'interno delle varie aule di classe che potranno pure disporre di nuovi spazi nell'atrio superiore.

Per maggior chiarezza, quale parte integrante del presente Messaggio, alleghiamo l'intero progetto allestito dall'arch. Flavio Herrmann, indicante in modo dettagliato gli interventi anzi descritti.

**TAPPE D'INTERVENTO**

Tappa 1: trasformazione e ampliamento corpo SI.

Tappa 2: trasformazione e riattazione ex sezioni SI in aula di movimento e refettorio.

Tappa 3: eventuale trasformazione della sala ginnastica correttiva in mensa per gli allievi SE.

descrizione:

- spostando l'aula di movimento e l'aula di musica/informatica si preparano gli spazi per le nuove sezioni SI; nel frattempo le attività usuali possono aver luogo normalmente.
- trasferite le 2 sezioni SI nei nuovi spazi si liberano i locali nei quali attuare gli interventi per la nuova aula di movimento e refettorio.

**TEMPISTICA**

- aprile 2012 / luglio 2012 - progetto esecutivo, appalti, delibere;
- settembre 2012 / aprile 2013 - esecuzione tappe 1-2.

La prima tappa dovrebbe, salvo imprevisti, essere terminata entro le vacanze di Natale 2012 o al più tardi per quelle di carnevale 2013.

## PREVENTIVO DI SPESA

	Preventivo base		Migliorie e risparmio energetico		Totali
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
<b>Lavori preliminari</b>		10'000.00			10'000.00
<b>Edificio</b>		510'000.00		160'000.00	670'000.00
costruzione grezza 1	140'000.00		20'000.00		
costruzione grezza 2	85'000.00		95'000.00		
impianti elettrici	30'000.00		5'000.00		
imp.risc.vent.	20'000.00		0.00		
imp.sanitari	80'000.00		0.00		
finiture 1	60'000.00		5'000.00		
finiture 2	95'000.00		35'000.00		
<b>Attrezzature d'esercizio</b>		10'000.00			10'000.00
<b>Lavori esterni</b>		10'000.00		0.00	10'000.00
<b>IVA e costi secondari</b>		50'000.00		10'000.00	60'000.00
<b>Onorari</b>		25'000.00		0.00	25'000.00
<b>Arredamento</b>		60'000.00		5'000.00	65'000.00
<b>Imprevisti</b>					50'000.00
<b>TOTALE IVA 8% inclusa</b>		665'000.00		175'000.00	900'000.00
<b>Sussidi cantonali scolastici</b>					- 120'000.00
<b>Sussidi per risparmio energetico</b>					- 30'000.00
<b>INVESTIMENTO NETTO IVA 8% inclusa</b>		665'000.00		175'000.00	750'000.00

**Allegati:**

- planimetria 1:1000.00;
- concetto grafico degli interventi;
- piante e sezioni.

L'intervento descritto, oltre a trovare una adeguata soluzione per l'istituzione di mense SI e eventualmente SE permetterà di risolvere i limiti logistici dettati dall'attuale disposizione delle aule SI.

Il presente Messaggio è stato discusso in data 13 febbraio 2012 e approvato con risoluzione municipale No. 167/2012.

Visto quanto precede, richiamati gli allegati al messaggio, parti integranti dello stesso, si invita il Consiglio comunale a voler

#### **RISOLVERE**

- 1. E' concesso un credito di CHF 900'000.00, per la costruzione della mensa scolastica e l'ampliamento del Centro scolastico di Quartino.**
- 2. Il Municipio è autorizzato ad intraprendere i necessari passi per ottenere i sussidi cantonali per gli ampliamenti scolastici, le sistemazioni esterne e il risparmio energetico.**
- 3. Gli investimenti attuati andranno iscritti nel conto investimenti comunale, nell'anno d'utilizzo.**
- 4. Il credito andrà utilizzato entro il 31.12.2014, pena la sua perenzione.**

#### **PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

**Il Segretario**

**Tiziano Ponti**

**Alberto Codioli**