

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 60

Magadino, 10 febbraio 2014
Risoluzione municipale no. 134
di competenza delle Commissioni Opere pubbliche e della Gestione

Concessione di un credito di CHF 470'000.00 per la costruzione dell'Eco Centro "Van Fu" di Vairano, al mappale no. 800 RFD Gambarogno (Sezione S. Nazzaro)

Egregio Signor Presidente,
Gentil Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

la richiesta di credito per l'Eco centro di Vairano, analogamente a quella a suo tempo concessa per l'Eco centro Plus di Quartino, rientra nella riorganizzazione generale delle infrastrutture presenti sul territorio comunale per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti.

La realizzazione delocalizzata dei vari centri di raccolta è finalizzata - oltre ad offrire un servizio capillare all'utenza - a incentivare la separazione dei rifiuti, anche a fronte della prossima introduzione della tassa sul sacco.

Progettazione

Per coordinare e progettare i lavori il Municipio ha incaricato lo Studio d'ingegneria Andreotti & Partners, che si è avvalso della collaborazione dell'Ufficio tecnico comunale.

Ubicazione

Collocato sulla strada cantonale che collega Vairano con Piazzogna, il Centro, di complessivi 505 mq, è di facile accesso per la popolazione e per il servizio tecnico di vuotatura.

Proprietà delle infrastrutture

Gli assuntori del servizio, selezionati nel rispetto della Legge sulle commesse pubbliche, sono anche proprietari e responsabili dei contenitori che sono avvicendati per la vuotatura e per la normale manutenzione. Ciò permette di non dover procedere a forti investimenti iniziali e di usufruire sempre di materiali in buono stato, aggiornati agli sviluppi della tecnica. Unicamente le 3 torrette interrate, che restano in opera, dovranno essere acquistate.

Basi di dimensionamento

Essendo garantito un servizio permanente di vuotatura, i quantitativi da smaltire non sono determinanti per il dimensionamento del Centro.

Tipi di rifiuti smaltiti

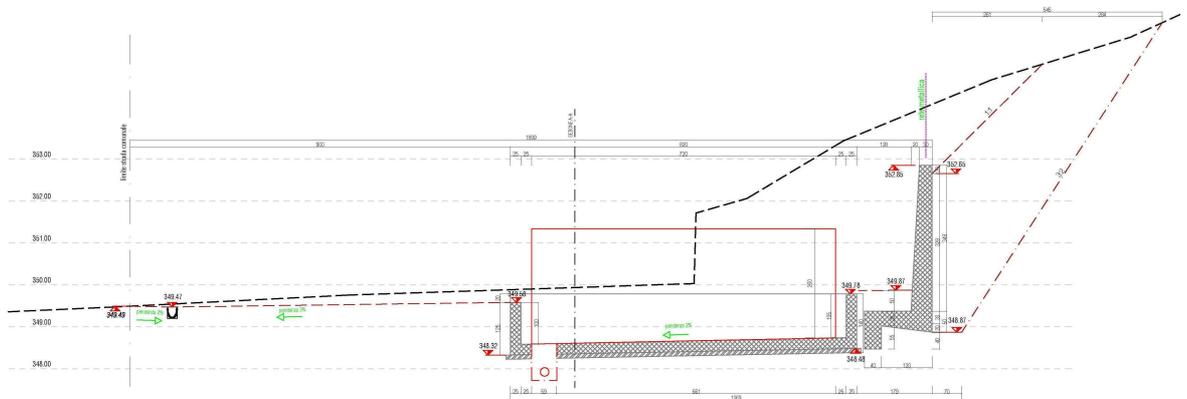
Essendo già realizzato un Centro di raccolta completo a Quartino, il Centro di Vairano è complementare e prevede lo smaltimento di carta, rifiuti solidi urbani (RSU), vetro, verde, plastica, alluminio, pet e oli.

Descrizione del progetto

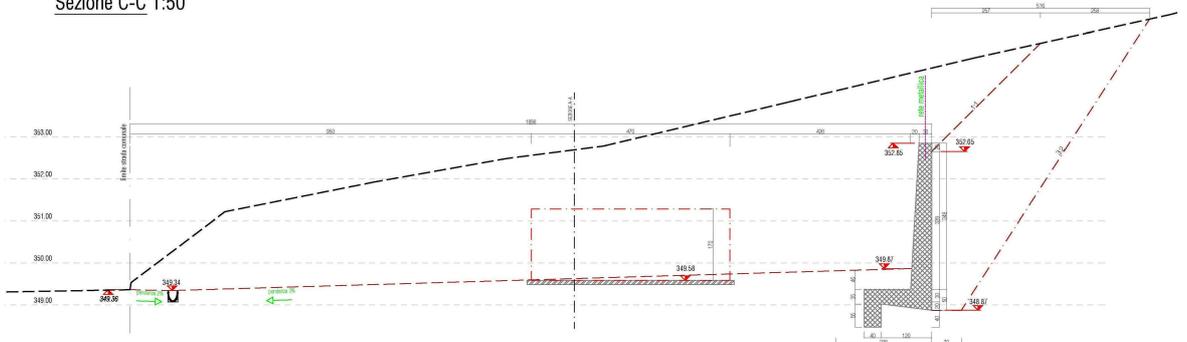
Per la posa di tutte le strutture e l'esecuzione di un corretto esercizio il Centro necessita di una superficie di ca. 505 mq; di questi, solo 90 sono di proprietà comunale. Per la parte rimanente è già stato raggiunto un accordo di massima con il proprietario che diverrà esecutivo dopo l'autorizzazione e l'approvazione del credito dal parte del Consiglio comunale.

Per la conformazione particolare del terreno, sarà necessario eseguire un muro di sostegno alto fino a 5 m per il contenimento del pendio e la posa di una pompa per convogliare le acque di raccolta del piazzale nella canalizzazione comunale esistente.

Sezione B-B 1:50



Sezione C-C 1:50



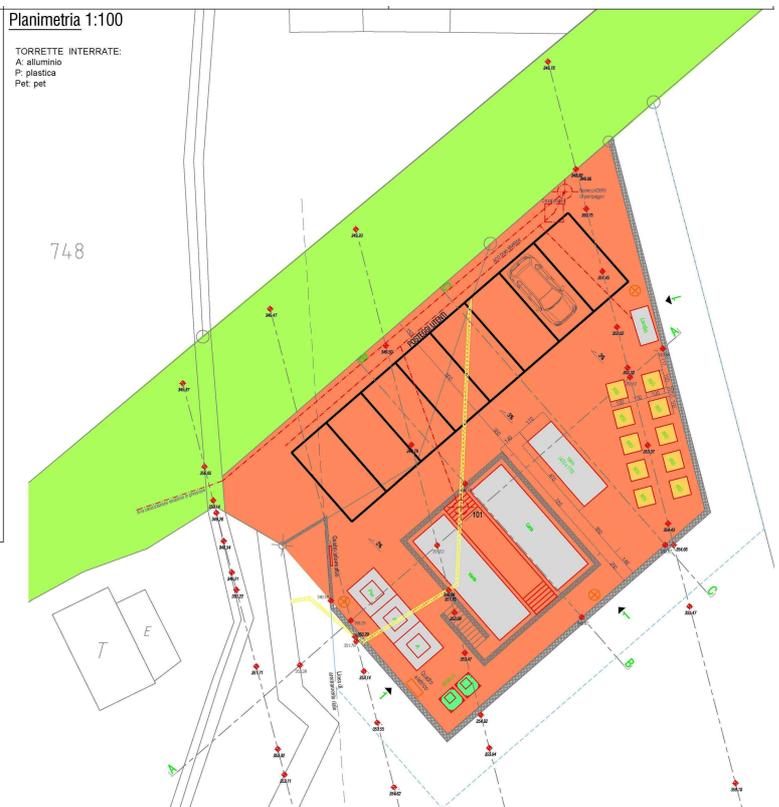
Il Centro Van Fu si compone dei seguenti elementi:

- platea realizzata in miscela bituminosa, con mono strato di 6 cm posato su bauletto in misto granulare, di ca. 30 cm, con rete di evacuazione delle acque meteoriche e di lavaggio collegata alla canalizzazione comunale, tramite stazione di pompaggio;
- allacciamenti alla rete elettrica, con quadro;
- allacciamento alla rete idrica;
- illuminazione con due 2 candelabri di tipo stradale, a risparmio energetico;
- videosorveglianza collegata via internet con l'Ufficio Tecnico;
- 3 contenitori interrati / torrette per alluminio, plastica e PET. Sono previsti elementi prefabbricati in calcestruzzo e acciaio di volume fino a 5 mc;
- 2 contenitori parzialmente interrati per scarti vegetali e carta. Per un facile accesso e carico i grossi contenitori sono posati a ca. 1,0 m sotto il piano di pavimentazione, in una vasca in calcestruzzo, facilmente accessibile per la pulizia. Il passaggio è previsto su piani orizzontali in griglia metallica. A dipendenza della scelta del fornitore i contenitori possono raggiungere anche un volume di 36 mc (altezza utile 2,5 m);
- 1 contenitore per vetro, appoggiato sulla pavimentazione, di ca. 15 mc di volume;
- 10 cassonetti per RSU, appoggiati sulla pavimentazione;
- 2 piccoli contenitori per la raccolta di oli.

		Bellinzona <small>via Cantonale 10 6500 Bellinzona Tel. 091 858 10 10</small>	
Comune di Gamberoglio San Nazzaro		CODICE DI LAVORO 10.437.0002	PIANO No. -001c
PIANO: Centro rifiuti - mapp. 800 - VanFU Progetto di Massima		DIS: _____ RL: _____ CONTR: BR03	
DIM: 141 x 100m	DATA: 08/10/2013	SCALA: 1:200/1:50	
MODIFICHE			
No.	DATA	USC.	DESCRIZIONE MODIFICA
1	10/08/2013	RL	Aggiornamento
2	12/08/2013	RL	Aggiornamento data e nome del file
3	10/10/2013	DI	Aggiornamento scatti e planimetria, disegno del progetto del man

LEGENDA	
	PAVIMENTAZIONE ATTUALE
	NUOVA PAVIMENTAZIONE BITUMINOSA
	BENNE APPOGGIATE SULLA PAVIMENTAZIONE
	BENNE SEMI-INTERRATE
	CASSONETTI APPOGGIATI SULLA PAVIMENTAZIONE
	TERRENO ESISTENTE
	NUOVO TERRENO
	NUOVA RECINZIONE
	DEMOLIZIONE
	CANALIZZAZIONE
	ACQUA POTABILE

Planimetria 1:100



Stima dei costi

			unitario	totale	
Contenitori appoggiati					
Vetro	1	pz		Noleggio	
Cassonetti RSU	10	pz		Noleggio	
Contenitori seminterrati					
Verde	1	pz		Noleggio	
Carta	1	pz		Noleggio	
Torrette interrate 22'750					
fornitura	3	pz	7'000	21'000	
scavo, trasporto in discarica	35	mc	50	1'750	
Vasca in calcestruzzo 34'325					
Demolizione pavimentazione	15	mc	100	1'500	
Scavo, trasporto in discarica	100	mc	45	4'500	
Magrone di fondo	65	mq	25	1'625	
Platea	60	mq	120	7'200	
Elevazioni	55	mq	200	11'000	
Scala accesso	1	pz	2'000	2'000	
Griglie di carico, orizzontali	1	pz	6'500	6'500	
Evacuazione, approvvigionamento idrico 31'950					
griglie per vasche 80 cm	1	pz	800	800	
Tubazione PVC 200 mm, con bauletto	17	m	120	2'040	
Dissabbiatore	1	gl	4'000	4'000	
ACODrain Multiline	22	m	300	6'600	
Pozzetto per pompaggio, con chiusino	1	pz	3'000	3'000	
Sistema di pompaggio + condotta	1	gl	12'000	12'000	
Scavi e reinterri	17	m	30	510	
posa nuova condotta AP	1	gl	3'000	3'000	
Pavimentazione bituminosa 40'400					
scarifica 10 cm	460	mq	10	4'600	
Misto granulare 30 cm	150	mc	70	10'500	
plania	460	mq	5	2'300	
miscela bituminosa 6	460	mq	50	23'000	
Muro di delimitazione 177'200					
scavo generale	1400	mc	50	70'000	
reinterro	750	mc	20	15'000	
scavo in sezione	250	mc	40	10'000	
magrone di posa 5 cm	250	mq	12	3'000	
cassero	420	mq	60	25'200	
calcestruzzo	120	mc	250	30'000	
armatura	12000	kg	2	24'000	
Opere da metalcostruttore 7'500					
Cinta con rete metallica	50	m	150	7'500	
Illuminazione e collegamento elettrico 13'600					
tubazioni	20	m	80	1'600	
fondazioni e candelabri con lampade	2	pz	4'000	8'000	
quadro elettrico di distribuzione	1	gl	4'000	4'000	
Videosorveglianza 12'000					

impianto completo: fornitura e posa 1 pz 12'000 12'000

Totale parziale		339'725
Imprevisti	10%	33'973
Totale parziale		373'698
Prestazioni tecniche	12%	44'844
Totale parziale		418'541
IVA	8%	33'483
Acquisto terreno + spese notarili + varie		17'976
Totale investimento		470'000

Procedura

Cresciuta in giudicato la decisione del Consiglio comunale, si procederà con la domanda di costruzione e la fase degli appalti. La procedura semplificata per la variante PR è già stata pubblicata.

Il presente messaggio è stato discusso in data 10 febbraio 2014 e approvato dal Municipio con risoluzione no. 134.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, richiamati pure i contenuti dei piani e della relazione tecnica depositati presso l'Ufficio tecnico comunale, si invita il Consiglio comunale a voler

deliberare

1. E' concesso un credito di CHF 470'000.00 per la costruzione dell'Eco Centro "Van Fu" di Vairano, al mappale no. 800 RFD Gambarogno (Sezione S. Nazzaro).
2. I lavori dovranno iniziare entro il 31.12.2015, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codirolli