



Comune di Gambarogno

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 359

Magadino, 20 settembre 2021  
Risoluzione municipale no. 733  
di competenza della Commissione Opere pubbliche e Pianificazione

### **Approvazione di un credito suppletorio di CHF 45'000.00, per risanamento e tinteggi torre campanaria e Chiesa Parrocchiale San Carlo di Magadino**

Egregio Signor Presidente,  
Gentil Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

#### **IL CREDITO ORIGINARIO**

nella seduta ordinaria del 15 aprile 2019 il Consiglio comunale ha votato un credito di CHF 200'00.000 (IVA inclusa), per l'esecuzione di opere di disinfezione, bonifica e ritinteggio sia della torre campanaria sia delle facciate della Chiesa San Carlo di Magadino, che si ricorda di proprietà del Comune.

La disinfezione è stata ritenuta necessaria poiché la torre campanaria è frequentata da un alto numero di volatili e chiroterri che, approfittando dei numerosi interstizi presenti sulle pareti, si proteggono dalle intemperie, dai predatori e vi trovano un habitat ideale per nidificare; negli anni ciò ha contribuito a deturpare la struttura che ora necessita di una bonifica, con posa di paratie per bloccare l'accesso ai volatili, limitato per contro ai chiroterri e una disinfezione generale.

Oltre a ciò, pure le facciate della cupola centrale della Chiesa e della torre campanaria richiedono interventi di restauro e ritinteggio. Su tutta la superficie sono, infatti, visibili strati di pitture applicate nel tempo, che oggi evidenziano problemi di coesione fra i diversi prodotti utilizzati.

#### **IL CREDITO SUPPLETORIO**

Il credito suppletorio è il complemento del credito d'investimento in essere e deve essere chiesto poiché il sorpasso accertato supera il 10% del credito originario. Il sorpasso è presentato con apposito Messaggio, secondo le norme previste per il credito originario.

La richiesta è presentata ancor prima dell'inizio dei lavori, poiché il superamento è sicuro e già può essere quantificato e motivato.

Via Cantonale 138  
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00  
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch  
www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno  
Comune da vivere

## IL PREVENTIVO DI BASE

Il preventivo, di CHF 200'000.00 IVA compresa, è stato allestito dall'Ufficio tecnico comunale facendo capo a sondaggi di mercato inviati a specialisti nel settore della bonifica e a imprese attive sul territorio comunale.

## I MOTIVI DEL SUPERAMENTO DEI COSTI OGGETTO DI CREDITO SUPPLETORIO

Nell'ambito della stesura del preventivo di base, oggetto del credito votato, non è stata valutata correttamente la vicinanza della Chiesa e della torre campanaria alla linea ferroviaria, con i limiti operativi e le accresciute esigenze in materia di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori.

Infatti, nell'ambito dei lavori preparatori per assegnare gli appalti delle opere anzi citate, è emersa la necessità di disporre di un concetto di sicurezza imposto dalle FFS, una messa a terra della parte elettrica e particolari accorgimenti per la realizzazione in sicurezza dei ponteggi, necessari ai vari tinteggi.

Pure le opere di disinfezione e di delimitazione negli accessi agli uccelli hanno subito un lieve aumento di costo, soprattutto per attenersi alle indicazioni poste dai preposti Uffici cantonali.

## AGGIORNAMENTO DEL PREVENTIVO E QUANTIFICAZIONE DELLE OPERE OGGETTO DEL CREDITO SUPPLETORIO

Pos.	Testo	Prevent. Comune del 22.01.2019	Totali parziali	Costi sec. il bando o offerte aggiornate	Totali parziali	Differenza costo avanzo/ disavanzo
1	Tinteggio Campanile con ponteggio	fr. 44'122	} fr. 127'920.50			
2	Tinteggio Chiesa con ponteggio	fr. 83'799				
	A Appalto Tinteggio chiesa e campanile			fr. 108'528.35	} fr. 145'468.65	-17'549.15
	B Appalto Ponteggio chiesa e campanile			fr. 36'941.30		
3	Elettricista (Quadro cantiere + messa a terra FFS)	fr. -		fr. 2'500.00		-2'500.00
4	Opere di disinfezione	fr. 15'000		fr. 20'000.00		-5'000.00
5	Manutenzione opere lattoniere	fr. 5'000		fr. 5'000.00		fr. -
6	Imprevisti	fr. 10'000		fr. 10'000.00		fr. -
7	Onorari DL, Capitolati e progetto esec. Onorario : DL + Capitolati	fr. 25'000	( a disposizione )	fr. 5'470.00		fr. -
	Onor. M. Cahenzli sec. offerta 11.07.19			fr. 16'700.00		
	1° suppl. per indagini FFS, Incontri-rapporti			fr. 1'680.00		
	2° suppl. accertamenti per piccioni - rapporto			fr. 1'150.00		
8	FFS Concetto di sicurezza	fr. -		fr. 15'000.00		-15'000.00
9	Box in cemento per rondoni	fr. -		fr. 1'000.00		-1'000.00
		fr. 182'920.50		fr. 223'969.65		-41'049.15
	IVA	14'084.88		17'245.66		-3'160.78
		<b>fr. 197'005.38</b>		<b>fr. 241'215.31</b>		<b>-44'209.93</b>
				Disavanzo IVA incl.		-44'209.93

Il credito suppletorio, IVA e arrotondamenti compresi, ammonta a CHF 45'000.00.

**RISANAMENTO DELL'INCASTELLATURA E DELLE CAMPANE**

Secondo un recente rapporto allestito da parte della ditta che si occupa della manutenzione delle campane, la vetusta dell'impianto, dell'incastellatura e dello stato generale d'usura delle campane, comporterà in tempi non troppo lontani un intervento straordinario di manutenzione.

Visto quanto precede, siete invitati a voler

risolvere:

1. E' concesso un credito suppletorio di CHF 45'000.00 (IVA inclusa) per risanamento e tinteggi torre campanaria e Chiesa Parrocchiale San Carlo di Magadino.
2. L'investimento globale andrà attivato entro il 31.12.2023, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

  
avv. G. Della Santa



Il Segretario

  
Alberto Codiroli