



ASSEMBLEA POPOLAZIONE 2023

BASSO GAMBAROGNO

Verbale

Luogo:
Lido di Gerra

Data:
09.11.2023

Ora:
20:00

Presenti per la Commissione: Baggio Sergio, Ferrari Daniele, Gabbani Carmen, Masa Ornella, Vaerini Aurelio, Fleury Giuseppe

Municipio: Gianluigi Della Santa, Michele Sussigan, Gianpietro Ferrari, Tiziano Rossi, Cristina Zerbola

Il Vice Segretario comunale: Pietro Vitali

Popolazione: Presenti 24 cittadini

DISCORSO DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Presidente saluta i presenti, ringraziando per la gradita presenza.

SALUTO DEL MUNICIPIO

Gianluigi Della Santa ringrazia i presenti per la presenza e informa brevemente su temi di carattere generale e che riguardano il Gamarogno. Informa che nel corso della serata raggiungerà L'Assemblea il Signor Nicola Pini, che informerà in senso esteso sugli sviluppi del mandato per lo studio avviato l'anno scorso per la valorizzazione e il recupero sociale ed economico del Basso Gamarogno.

Informa che la situazione congiunturale impone una gestione oculata delle finanze del Comune che sono costantemente sollecitate da fattori esterni e decisioni adottate dal Cantone sulle quali non abbiamo possibilità di discussione. Anche per l'anno 2024 si prevede a preventivo un disavanzo di poco inferiore a 1.4 MIO di franchi, sicuramente importante. Non bisogna affrettare conclusioni e neppure improvvisare soluzioni correttive. L'esercizio 2022 e probabilmente anche il 2023, grazie a entrate straordinarie, hanno chiuso e chiuderanno con leggeri avanzi d'esercizio. Nei prossimi anni, in base all'andamento congiunturale e alla reale situazione finanziaria del Comune, si decideranno gli eventuali correttivi (aumento del moltiplicatore d'imposta).

Informa pure che il Municipio ha recentemente espresso parere negativo sulla Riforma Ticino 2020, poiché implica un disavanzo d'esercizio di oltre CHF 800'000.00, che peggiorerebbe ulteriormente la già delicata situazione finanziaria.

TEMATICHE GENERICHE

Porto Gambarogno

Nell'ultimo mese il Municipio ha deciso di ridurre fortemente le opere a terra del Porto Gambarogno, rinunciando all'autosilo sostituito da un posteggio e alla semplificazione della struttura principale a terra, garantendo comunque tutti i servizi inizialmente previsti a progetto.

Le opere in acqua dovrebbero terminare per la primavera 2025, ma la piena operatività del Porto, nella sua completezza, avverrà solo nella primavera del 2026.

Questi cambiamenti ridurranno la spesa di ca. 3 MIO di franchi. Nei prossimi mesi vi sarà una informazione capillare alle Commissioni e ai Membri del Consiglio comunale. Vi sarà pure un incontro con la SEL per una verifica degli aspetti giuridici e delle procedure da seguire.

In breve: al posto dell'autosilo si realizzerà un posteggio aperto. In caso di manco di posteggi questi potranno essere realizzati in un terreno non troppo discosto, in zona Cedullo.

Pure il ristorante, i servizi, i locali tecnici e la capitaneria saranno costruiti in modo ridotto e semplificato.

"Di necessità virtù"; l'esigenza di risparmio è stata da stimolo per ripensare il progetto in modo sicuramente funzionale, ma più consono alle possibilità finanziarie del Comune.

Scuola del futuro

Vi sono diversi progetti sul tavolo del Municipio. Uno di questi concerne in particolar modo la scuola del futuro e la comprensione di quale sviluppo e quale orientamento potremo dare al nostro Istituto, p. es. creando un nuovo Centro scolastico che possa accogliere tutti i nostri giovani allievi.

Mensa scolastica

Il Sindaco informa brevemente sull'attuazione del nuovo sistema di refezione scolastica, che oggi avviene per il tramite di un servizio di catering in tutti gli ordini scolastici, SM, SE e SI.

Nel 2022 il Municipio aveva valutato possibili ottimizzazioni della mensa di Vira che, a seguito di un'analisi specialistica, non hanno trovato soluzioni proponibili e attuabili. Si è quindi dovuta avviare una procedura di concorso pubblico ai sensi della LCPubb, pure per quanto riguarda la rimanenza dei pasti nelle altre refezioni scolastiche, che è stato vinto dall'attuale ditta fornitrice.

I problemi e le criticità emersi durante le prime settimane del servizio, ad inizio anno scolastico 2023/24, sono lentamente stati recuperati e nelle ultime settimane il Municipio ha attuato ulteriori misure con l'obiettivo di raggiungere lo standard qualitativo ossequiante i disposti cantonali, nel minor tempo possibile. Non solo, è stato dato mandato ad una ditta esterna che sta eseguendo controlli qualitativi e organizzativi in tutte le mense; i primi riscontri sono estremamente positivi e confermano un sensibile miglioramento rispetto alla situazione iniziale.

Commissioni locali

Sono in corso degli approfondimenti per comprendere possibili miglioramenti nella gestione delle Commissioni locali. Questi approfondimenti vedranno una stretta collaborazione con i membri delle Commissioni locali, nell'ottica di adeguare la legislazione che ne disciplina il funzionamento.

TEMI SPECIFICI DEL BASSO GAMBAROGNO

Futura Ca' Sport Nautico a Dirinella

Nelle prossime settimane il Municipio pubblicherà una variante di Piano Regolatore facendo capo ad una procedura semplificata, con lo scopo di permettere una nuova destinazione della ex casa doganale di Dirinella, presso la quale si hanno dei progetti per la realizzazione di un Centro destinato agli sport nautici, con relativi ostello e struttura ricettiva, nonché una spiaggia rinnovata.

Attracco temporaneo di Gerra

È stato concesso un credito per la realizzazione di un nuovo attracco temporaneo presso il Lido di Gerra. La progettazione è in corso ed è presumibile che per la stagione balneare 2025 le opere saranno ultimate.

Gestione Lido di Gerra

Il Municipio avrà a breve nuove informazioni circa un possibile cambio nella gerenza del Lido di Gerra. Il Municipio è stato sollecitato affinché vi siano nuove sinergie con la struttura pubblica e anche l'uso della sala multifunzionale e dei servizi igienici possa essere esteso.

Stabili di appartamenti di Gerra

Sono iniziati lavori per la ristrutturazione dello stabile di appartamenti di proprietà comunale di Gerra Gambarogno. La consegna degli spazi ristrutturati avverrà indicativamente la fine di maggio 2024. Secondo le proiezioni al termine dei lavori parte dello stabile sarà occupato, ma restano sfitti 2 appartamenti e un ufficio nello stabile giallo, nonché 2 appartamenti nello stabile rosa. Il Municipio si applicherà per la loro occupazione, preferibilmente con l'insediamento di famiglie come più volte ventilato.

2° tappa delle canalizzazioni a Caviano

Durante il prossimo CC sarà votato un credito di ca. CHF 2.3 MIO per la realizzazione della seconda tappa delle canalizzazioni a Caviano, che permetterà alle utenze di allacciarsi al collettore comunale. Il cantiere durerà indicativamente 2 anni, e sarà eseguito a tappe.

PGS Sant'Abbondio

Durante l'ultimo CC di ottobre è stato approvato il PGS di Sant'Abbondio, che permetterà nei prossimi anni di poter procedere con il ricalcolo dei contributi di costruzione.

Progetto per il recupero sociale ed economico del Basso Gambarogno

Nicola Pini informa sullo stato del progetto avviato nel 2022. Il rapporto non è ancora stato consegnato ma si è a buon punto. Sono stati eseguiti dei sopralluoghi e sono stati inviati degli scritti, sia per i proprietari di residenze secondarie, sia per i domiciliati, con l'invito a condividere proposte e idee per il rilancio del comparto. I contatti con l'Amministrazione comunale, con la Commissione locale e la popolazione, nonché con il Municipio sono stati numerosi e hanno permesso di completare il quadro della situazione, per addentrarsi nell'ambizioso progetto.

La partecipazione ai sondaggi è stata discreta per quanto concerne i domiciliati, mentre è stata alta da parte dei proprietari di residenze secondarie, che si sono pure messi a disposizione per attuare dei miglioramenti e sono stati molto propositivi.

Dalla sala alcuni ospiti indicano che non hanno ricevuto gli scritti per proporre le idee. Pini conferma che per il tramite dei molteplici canali è comunque sempre possibile partecipare e trasmettere le proprie riflessioni.

Attualmente, si sta terminando di analizzare i dati ricevuti e si stanno concretizzando possibili proposte. Il lavoro è tanto ma è presumibile che nei prossimi mesi il progetto vedrà la luce.

INTERVENTI E DOMANDE DELLA SALA

- D: la rinuncia all'autosilo del Porto del Gambarogno, preclude la sua futura realizzazione?
R: così come si vuole impostare il posteggio ridimensionato, la futura realizzazione di un autosilo non è certamente preclusa.

- D: notizie sul cantiere per la struttura alberghiera ad Alabardia?
R: Vi sono stati diversi problemi e avvicendamenti in cantiere... per quanto di nostra conoscenza i lavori procedono anche se a rilento, ma non si hanno al momento delle tempistiche per la consegna del cantiere. Il tema è gestito dal privato; attualmente il Comune non ha motivo per intervenire.
- D: nonostante il ventilato insediamento di nuove famiglie negli stabili del Comune di Gerra, non è prevista la riapertura dell'asilo di Gerra?
R: se la locazione degli stabili di Gerra porterà nuove famiglie, rispettivamente se quelle già presenti permetteranno di avere un numero sufficiente di bambini, non è da escludere la riapertura dell'asilo di Gerra Gambarogno.
- D: sono purtroppo rimasti pochi terreni edificabili, fattore che non stimola l'insediamento di nuove famiglie.
R: il problema di fondo risiede nella modifica della scheda R6 del Piano Regolatore e della LST, che prevede l'allestimento di un calcolo della contenibilità delle zone edificabili, per tutti i Comuni del Cantone. In futuro, una volta espletato questo calcolo, è molto probabile che le zone edificabili andranno ulteriormente a diminuire, o saranno imposte delle modifiche legate ai parametri edificatori.
- D: A Sant'abbondio, la fogna rotta non è stata ripristinata ma è stata eseguito un solco per scaricare i liquami nel terreno sottostante.
R: si verificherà la situazione, già segnalata dalla Commissione locale.
- D: si ritiene necessario ripristinare l'IP del Sentiero Prestino.
R: il tema è già stato evaso in passato e ciclicamente torna sul tavolo del Municipio. Ciò nonostante, si valuterà nuovamente il tema dell'IP sul sentiero, nel caso vi siano soluzioni di semplice attuazione.
- D: copertura alla fermata del bus al bivio per Sant'Abbondio.
R: si valuterà nuovamente la necessità, tra l'altro già emersa in passato.
- D: al Lido di Gerra la tenda esterna è aperta... non si può chiudere per la stagione invernale?
R: domanda pertinente, il gerente sarà sensibilizzato.
- D: Pro Senectute può valutare l'apertura di un centro diurno per anziani?
R: il Municipio è in contatto con i responsabili di Pro Senectute e qualcosa si sta già muovendo per il Gambarogno, in particolare si sta valutando l'apertura di uno o più centri ricreativi per anziani. Seguiranno comunicazioni appena possibile.
- D: a Scaiano si verificano tanti, troppi voli, anche 7-8 al giorno, in partenza dalla piazza di giro comunale segnata con la "H".
R: la situazione è già stata segnalata dalla Commissione locale, ed è di difficile gestione in quanto in parte dei casi le rotazioni avvengono senza le necessarie comunicazioni.
- D: è necessario pulire il ruscello tra Sant'Abbondio e Ranzo, in quanto pieno di materiale.
R: per il tramite dell'UTC saranno espletate le necessarie verifiche.
- D: bisogna sistemare la spiaggia di Ranzo.
R: per il tramite dell'UTC saranno espletate le necessarie verifiche.

<ul style="list-style-type: none">• D: vi è ingiustizia tra la gestione dei posteggi sulla litoranea e in collina. R: il tema è sul tavolo del Municipio ma non è di facile soluzione. Saranno verosimilmente necessarie delle modifiche legislative, come pure diverse opere per la demarcazione e l'utilizzo degli stalli.• D: il nuovo gerente del Lido di Gerra garantirà una migliore gestione dei servizi igienici? R: Certamente, il Municipio è fiducioso che con il nuovo gerente sarà possibile migliorare.	
--	--

Con i saluti e i ringraziamenti ai presenti l'Assemblea locale è sciolta alle ore 22:15.