

SCUOLE CADEPEZZO - NUOVE AULE PREFABBRICATE SE E MENSA

PREVENTIVO DETTAGLIATO +/- 10%

02.11.2022

CCC	descrizione	un	qua	prezzo	totale	totale 4a cifra	totale 3a cifra	totale 2a cifra	totale 1a cifra
1	Lavori preliminari								7'900.00
10	Rilievi, sondaggi							7'900.00	
102	Sondaggi						2'000.00		
01	Sondaggi per ricerche tubi e impianti	gl	2.00	1'000.00	2'000.00				
104	Modinature						3'600.00		
01	Modinatura per DC	ml	80.00	45.00	3'600.00				
113	Smontaggi						2'300.00		
	Carico, sgombero e tasse di deposito incluse								
01	Smontaggio e riposizionamento reti calcio, pallavolo e tavolo ping pong	gl	3.00	500.00	1'500.00				
02	Rimozione bordure esistenti	ml	40.00	20.00	800.00				
2	Edificio								957'699.00
21	Costruzione grezza 1							825'946.00	
211	Opere da impresario costruttore (vedi PREVENTIVO INGEGNERE 18.10.2022)						167'446.00		
211.0	Impianto cantiere					12'400.00	ING.PIRRAMI		
211.1	Lavori per condotte interrate					2'260.00	ING.PIRRAMI		
211.3	Scavi parziali - Fosse di scavo e movimenti di terra					36'656.00	ING.PIRRAMI		
211.5	Opere in calcestruzzo semplice armato					107'740.00	ING.PIRRAMI		
211.6	Opere Murarie					3'390.00	ING.PIRRAMI		
211.9	Regie					5'000.00	ING.PIRRAMI		
01	Muratore	ore	15.00	80.00	1'200.00				

02	Manovale	ore	15.00	70.00	1'050.00		
03	Materiali	gl	1.00	1'250.00	1'250.00		
04	Macchinari	gl	1.00	1'500.00	1'500.00		
213	Costruzioni di acciaio						658'500.00
213.2	Costruzioni di acciaio						658'500.00
01	Moduli prefabbricati in acciaio completi di impiantistica e finiture. Modelli e standard. Altezza 300 cm.	gl	1.00	643'500.00	643'500.00		
215.5	Rivestimenti esterni (Strisce colorate in facciata)	gl		15'000.00	15'000.00		
						DELEXPOR SA BARCELLA	
23	Impianti elettrici						80'275.00
	Impiantistica interna inclusa nel costo dei moduli prefabbricati						
231	Apparecchi a corrente forte, a corrente media						5'500.00
01	Distributori principali (tubo D=120-16ml)	gl	1.00	1'500.00	1'500.00		
02	Cavo	gl	1.00	4'000.00	4'000.00		SES
231.5	Impianto fotovoltaico						68'780.00
01	Impianto fotovoltaico DC				75'356.00		
02	Impianto elettrico AC				19'800.00		
03	Elaborazione tecnica				700.00		
04	Linea vita				4'000.00		
05	Parapetti di protezione				6'000.00		
06	Incentivo federale				26'338.00		
07	Incentivo cantonale				10'738.00		
						105'856.00	
						Deduzione	
						Deduzione	
236	Impianti a corrente debole (DELEXPOR)						
239	Diversi						5'995.00
01	Rete informatica e telefonia	gl	1.00	2'000.00	2'000.00		
02	RaSi generale - primo controllo	gl	1.00	500.00	500.00		
03	RaSi generale - secondo controllo	gl	1.00	500.00	500.00		
04	Riscaldamento armadio AP	gl	1.00	500.00	500.00		
05	Lavori vari di supporto nel quadro principale per opere non contemplate nella fornitura di moduli prefabbricati						
	Opere a regia						
	installatore elettricista	ore	15.00	90.00	1'350.00		
	apprendista	ore	15.00	43.00	645.00		
	materiale	gl	1.00	500.00	500.00		
						SWISSCOM	Verificare sussidi cantonali

25	Impianti sanitari					20'425.00
	Impiantistica interna inclusa nel costo dei moduli prefabbricati					
250	Posizione transitoria					2'000.00
01	Opere preliminari	gl	1.00	2'000.00	2'000.00	
251	Apparecchi sanitari usuali					1'425.00
01	Accessori wc					
	distributori asciugamani	pz	10.00	35.00	350.00	
	distributori sapone	pz	10.00	35.00	350.00	
	cestini	pz	9.00	25.00	225.00	
	scovolini	pz	6.00	10.00	60.00	
	distributori sacchetti igienici	pz	2.00	10.00	20.00	
	porta carta	pz	6.00	70.00	420.00	
253	Apparecchi di approvvigionamento, di smaltimento					11'500.00
01	Batteria principale e armadio	gl	1.00	3'000.00	3'000.00	
02	Condotte di distribuzione soletta	gl	1.00	1'500.00	1'500.00	
03	Condotte di allacciamento moduli prefabbricati	gl	1.00	7'000.00	7'000.00	EDGARDO
254	Condotte per impianti sanitari					3'500.00
01	Condotte di scarico	gl	1.00	3'500.00	3'500.00	
257	Impianti di spegnimento incendi					400.00
01	Estintori a diossido di carbonio (loc. tecnico)	pz	1.00	180.00	180.00	
02	Estintore a schiuma polverizzata (atrio)	pz	1.00	180.00	180.00	
03	Coperta anti fuoco	pz	1.00	40.00	40.00	
259	Diversi - opere a regia					1'600.00
01	Operaio	ore	10.00	80.00	800.00	
02	Apprendista	ore	10.00	30.00	300.00	
03	Materiale	gl	1.00	500.00	500.00	
27	Finiture 1					8'613.00
273	Opere da falegname in genere					4'500.00
273.3	Opere da falegname in genere					4'500.00
01	Elemento guardaroba	pz	3.00	1'500.00	4'500.00	

275	Chiusure e serrature					1'873.00	
01	Cilindri ingressi principali	pz	1.00	120.00	120.00		
02	Cilindri aule e mensa	pz	4.00	120.00	480.00		
03	Cilindro servizio disabili con pomello	pz	1.00	153.00	153.00		
04	Chiavi	pz	10.00	12.00	120.00		
05	Progettazione, fornitura e installazione	pgl	1.00	1'000.00	1'000.00		
278	Diciture, demarcazioni, segnaletica					240.00	
01	Segnaletica porte principali	pz	1.00	50.00	50.00		
02	Segnaletica porte interne specifiche (wc disabili e mensa)	pz	2.00	20.00	40.00		
03	Progettazione	gl	1.00	150.00	150.00		
287	Pulizia dell'edificio					2'000.00	
01	Pulizia di fine cantiere	gl	1.00	2'000.00	2'000.00		
29	Onorari (2-4)					22'440.00	
291	Architetto	gl	1.00		0.00		
292	Ingegnere civile (dimensionamento platea)	gl	1.00	15'000.00	15'000.00		PIRRAMI
296.3	Fisico della costruzione / Acustica	gl	1.00	4'000.00	4'000.00		ERISEL
297.0	Geometra						
	controllo quote cantiere	gl	1.00	1'000.00	1'000.00		
	controllo tracciamento	gl	1.00	1'000.00	1'000.00		
297.1	Geologo, geotecnico						
	consulenza idrogeologica per infiltrazione a.m.	gl			0.00		
298.5	Ingegnere per la sicurezza antincendio	gl	1.00	1'440.00	1'440.00		DELLA CASA
4	Lavori esterni					84'500.00	
41	Costruzione grezza e finiture					35'000.00	
411.4	Canalizzazioni all'esterno dell'edificio				35'000.00		NATHAN
42	Giardini					49'500.00	
421	Opere da giardiniere					49'500.00	
01	Sistemazione materiale esistente	m2	900.00	25.00	22'500.00		
02	Semina prato	m2	900.00	2.00	1'800.00		
03	Primo taglio, risemina e concimazione	m2	900.00	1.50	1'350.00		
04	Percorsi esterni	m2	72.00	150.00	10'800.00		
05	Finitura atrio esterno	m2	67.00	150.00	10'050.00		

06	Alberi	pz	2.00	1'500.00	3'000.00		
5	Costi secondari e transitori						10'260.00
51	Autorizzazioni, tasse						8'760.00
511	Autorizzazioni, tasse					8'760.00	
01	Tassa allacciamento SES (Nuova introduzione63A)	gl	1.00	7'560.00	7'560.00	SES	
02	Licenza di costruzione (Tassa Cantone)	gl	1.00	1'000.00	1'000.00	Tassa Cantone	
03	Collaudi	gl	1.00	0.00	0.00		
	-abitabilità	gl	1.00	0.00	0.00		
	-collaudo ufficio di sanità	gl	1.00	200.00	200.00		
53	Assicurazioni						1'500.00
01	Assicurazione	gl	1.00	1'500.00	1'500.00		
9	Arredo						57'800.00
90	Mobili						57'800.00
01	Arredo 1 AULA SE:(24 sedie, 24 tavoli, 1 cattedra, 1 sedia, 1 lavagna, armadi).	gl	1.00	26'500.00	26'500.00	DICK & FIGLI	
01	Arredo MENSA: (1 tavolo armadiati, 1 lavastoviglie,1 frigor, 20 sedie, 7 tavoli).	gl	1.00	25'500.00	25'500.00	MOROSOLI	Recupero tavoli mensa Cadepezzo
03	Arredo						
	portaombrelli	pz	2.00	300.00	600.00		
	tappeti esterni	mq	10.00	120.00	1'200.00		
04	Trasloco (arredo esistente nuova posa)	gl	1.00	4'000.00	4'000.00		
Totale CCC 1, 2, 4, 5 e 9		CHF					1'118'159.00
Imprevisti e arrotondamenti 10%							40'000.00
TOTALE (IVA esclusa)							1'158'159.00
57	Imposta sul valore aggiunto (IVA 7.7%)						89'178.24
01	IVA 7.7% calcolata su importi CCC	gl		1'158'159.00	0.077		
COSTO GLOBALE (inclusi IMPREVISTI 10%)							1'247'337.24