



Comune di Gambarogno

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 432

Magadino, 12 febbraio 2024

Risoluzione municipale no. 134

di competenza delle Commissioni Opere pubbliche e Gestione

Concessione di un credito quadro di CHF 1'730'000.00, per il periodo 2024-2027, per la realizzazione e manutenzione di opere comunali inerenti sostituzione di chiusini stradali delle canalizzazioni, acqua potabile, illuminazione pubblica e segnaletica stradale, da realizzarsi in parallelo al programma di ripavimentazione delle strade cantonali in Gambarogno, ad opera dell'Ufficio cantonale dei servizi di manutenzione stradale, che inizierà nella primavera 2024.

Egregio Signor Presidente,

Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Premessa

L'Ufficio dei servizi di manutenzione stradale si occupa dei progetti legati all'esercizio e alla manutenzione corrente della rete autostradale e delle strade cantonali; in modo particolare:

- l'Ufficio è competente per il preavviso delle domande di costruzione che interessano le strade cantonali;
- i Centri di manutenzione stradali conducono e coordinano i lavori di manutenzione ordinari relativi alla rete stradale cantonale e nazionale del proprio settore;
- imposta e coordina i progetti relativi alla manutenzione stradale e alla conservazione stradale del settore;
- in caso di incidenti o in caso di emergenza, coordina a livello tecnico e finanziario gli interventi;
- rilascia le autorizzazioni ed approva la segnaletica di cantiere per gli interventi sulle strade cantonali;
- autorizza la costruzione di accessi privati, ordina la rimozione di ostacoli alla visuale e il taglio della vegetazione che danneggia o arreca pericolo al patrimonio stradale cantonale;
- autorizza trasporti speciali.

Via Cantonale 138

6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00

Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch

www.gambarogno.ch


Città dell'energia

Gambarogno
Comune da vivere

Il territorio cantonale è suddiviso tra 5 Centri di manutenzione stradali. Il territorio del Comune di Gambarogno rientra sotto il Centro di manutenzione stradale di Bellinzona con sede a Camorino (in seguito CMstr-Bel).

A livello cantonale la programmazione degli interventi di manutenzione alla rete stradale avviene per quadriennio.

L'Ufficio Tecnico comunale, in base all'esperienza avuta nei primi anni della fusione nella gestione dei lavori con i principali enti operanti sul territorio, promuove da diversi anni degli incontri di coordinamento a cadenza semestrale con la Società Elettrica Sopracenerina e il CMstr-Bel.

Nel corso del quadriennio 2020-2023 per le manutenzione delle strade cantonali si sono messe a frutto queste collaborazioni per degli interventi coordinati. Ci si è resi conto che a livello comunale diventa sempre più importante pianificare le opere da eseguirsi così da disporre dei necessari crediti realizzativi in tempo utile e soprattutto avere una pianificazione e quantificazione finanziaria di questi interventi per le finanze comunali.

Questa necessità è accresciuta anche dopo la comunicazione del 2 maggio 2023 della Divisione delle costruzioni, con la quale viene ribadita la modalità di pianificazione dei lavori di manutenzione cantonali e soprattutto vengono rammentate le basi legali che regolano gli oneri a carico dei Comuni e delle aziende nell'ambito di questi lavori.

Tenuto conto delle vigenti disposizioni legali ne consegue che per l'adeguamento delle infrastrutture di proprietà comunale o delle aziende presenti lungo le strade cantonali non è prevista alcuna partecipazione dello Stato.

Durante i lavori di pavimentazione delle strade, le coperture dei pozzetti o di elementi simili devono essere protette e/o adattate alle nuove quote stradali. Le spese di protezione e sostituzione dei chiusini nonché l'adeguamento di quota degli stessi alla nuova pavimentazione e tutti i supplementi delle lavorazioni scaturite dalla presenza delle coperture (fresa, rappezzi provvisori, rampe, ecc.) sono interamente a carico dei rispettivi proprietari, segnatamente Comuni e Aziende.

Prima dell'inizio dei lavori i proprietari devono verificare la presenza di proprie infrastrutture nella zona interessata dall'intervento e valutare la necessità di sostituire, in concomitanza ai lavori cantonali, le coperture vetuste, rotte e/o non più a norma.

Gli oneri di gestione del traffico, dei semafori e altri eventuali costi generali, così come i supplementi salariali delle maestranze impiegate a regime particolare (notturni, festivi, vacanze edilizia, ecc.) saranno ripartiti proporzionalmente al tempo impiegato in cantiere dai Comuni e dalle Aziende per la realizzazione delle rispettive lavorazioni.

La spesa per il rifacimento della segnaletica stradale inerente agli arredi urbani o la moderazione del traffico demarcate da più di 5 anni sono a carico dei Comuni in particolare per i seguenti ripristini:

- l'arredo urbano quale fasce longitudinali laterali, fasce centrali multifunzionali, superfici colorate;
- le segnaletiche particolari dipinte sulla carreggiata (esempio cartello "attenzione bambini" con la scritta "SCUOLE");
- le fasce e corsie pedonali dipinte sulla carreggiata;
- i paletti di moderazione;
- la segnaletica di demarcazione dei dossi di moderazione e/o restringimenti;
- i passaggi pedonali o le fermate dei bus.

Con lettera del 17 luglio 2023 l'Area del supporto e del coordinamento informa tutti i Comuni interessati nel comprensorio del CMstr-Bel degli interventi previsti alla rete stradale cantonale chiedendo d'indicare gli interventi di potenziamento, manutenzione o rifacimento delle infrastrutture di competenza comunale.

L'Ufficio tecnico comunale, venuto a conoscenza delle tratte esatte di strada cantonale che saranno oggetto dei lavori di manutenzione, ha valutato tutti gli eventuali interventi alle infrastrutture comunali esistenti, ai vari potenziamenti o ammodernamenti, soprattutto in coordinazione con la Società Elettrica Sopracenerina nell'ambito dell'interro delle linee elettriche per le infrastrutture dell'illuminazione pubblica.

Dall'analisi scaturita dall'Ufficio tecnico sono emersi diversi interventi o costi a cui il Comune di Gambarogno dovrà far fronte per il quadriennio 2024-2027 nell'ambito di questi lavori di manutenzione delle strade cantonali:

- sostituzione dei vecchi chiusini delle canalizzazioni ed acquedotto, nonché adattamento alle nuove quote della pavimentazione;
- ammodernamento dell'illuminazione pubblica a causa dell'interro delle attuali linee aeree;
- rifacimento segnaletica d'arredo urbano o moderazione del traffico;
- potenziamento infrastruttura dell'acquedotto comunale.

Il Municipio di Gambarogno, dopo una valutazione generale della situazione ritiene che lo strumento più adeguato e razionale per poter eseguire questi interventi - già da subito ben definiti, quantificabili ed in coordinazione con tutti gli enti - sia di procedere con una richiesta di finanziamento al Legislativo comunale tramite la formula di un credito quadro che riprenda tutti i vari cantieri lungo le strade cantonali nell'ambito della manutenzione stradale del CMstr-Bel per il quadriennio 2024-2027.

Il credito quadro

Sia la Legge organica comunale (art. 175), sia il Regolamento sulla gestione finanziaria e la contabilità dei Comuni (art. 26) prevedono la possibilità di utilizzare il credito quadro per la realizzazione di un programma di

investimenti articolato in più parti d'opera, funzionalmente distinte fra loro, ma con contenuti tecnici simili.

Il credito quadro può essere utilizzato per opere infrastrutturali previste da un programma generale la cui realizzazione è attuabile a tappe, quali la costruzione e/o la manutenzione straordinaria di strade, di sistemi di evacuazione e smaltimento delle acque, di impianti di approvvigionamento idrico, elettrico o del gas o di altre opere strutturali, come pure programmi di investimento relativi a forniture.

Nell'adozione del dispositivo contenuto nel Messaggio municipale, il Consiglio comunale deve approvare:

- l'ammontare del credito lordo dell'opera nel suo complesso e per parti d'opera;
- i prevedibili tempi di attuazione dell'intero programma e il termine entro cui il credito decade, se non attivato;
- l'autorizzazione al prelievo dal Fondo energie rinnovabili (FER).

Descrizione degli interventi, partecipazioni e tempistiche di realizzazione

1. UBICAZIONE DEGLI INTERVENTI

Di seguito sono riportate le tratte di strade cantonali nel territorio comunale che sono oggetto di interventi di manutenzione del CMstr-Bel per il quadriennio 2024-2027.

Nella planimetria allegata (allegato no. 1) è riportata una panoramica generale dell'ubicazione dei singoli interventi pianificati.

Denominazione degli interventi:

P6.4:	Gerra - Via Cantonale, tratta Cimitero - Vallone
P6.9:	Magadino - Via Orgnana
P6.10:	Indemini - Tratta Dogana - Confine di stato
P6.11:	Indemini - Zona Idacca
P6.12 e P6.13:	Vira - Strada d'Indéman Zona Neggia
P6.14:	Vira - Strada d'Indéman - Km 3
P6.15:	Vira - Strada d'Indéman Zona Fosano alta
P6.16:	Vira - Strada d'Indéman Zona Fosano
P6.17:	San Nazzaro - Via Vairano
P6.18:	Gerra - Via S. Balestra
P6.19:	Gerra - Via S. Balestra - Zona Ronco
P6.20:	San Nazzaro - Via Casenzano

- P6.21: Sant'Abbondio
- P6.22: Caviano – Via Guglielmo Branca Masa, questo intervento non è compreso nel presente credito quadro poiché il progetto è già stato presentato con il Messaggio no. 431, votato nella seduta del Consiglio Comunale del 18 dicembre 2023.

Documentazione

Gli interventi di miglioria all'illuminazione pubblica oggetto del presente Messaggio Municipale sono stati progettati dal reparto tecnico della SES, mentre gli interventi di rifacimento della segnaletica stradale di moderazione del traffico, di sostituzione dei chiusini delle canalizzazioni comunali e dei chiusini delle saracinesche dell'acquedotto sono stati computati dall'Ufficio Tecnico comunale.

Il progetto di collegamento degli acquedotti di San Nazzaro e Gerra Gambarogno in zona Casenzano-Ronco è stato allestito dallo studio d'ing. Sciarini.

I vari progetti e preventivi citati sono consultabili sull'apposita piattaforma dedicata al Consiglio comunale.

I costi per le opere a carico del Comune di Gambarogno sono riassunti nella tabella indicata in seguito nel presente Messaggio Municipale.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI

P6.4: Gerra - Via Cantonale, tratta Cimitero – Vallone

Il CMstr-Bel prevede il rifacimento della pavimentazione stradale della via Cantonale nella tratta tra il ponte sul riale di Gerra in zona Vallone e il Cimitero, su una tratta di ca. 600 metri.



La Società Elettrica Sopracenerina procede con il potenziamento delle proprie infrastrutture elettriche lungo tutta la tratta così da eliminare le linee aeree ancora presenti e garantire le future necessarie condotte interrato per l'ammodernamento della linea a media tensione (16kV), necessaria per l'approvvigionamento elettrico delle frazioni di Gerra, Sant'Abbondio e Caviano.

Parallelamente il Comune procede con:

- la sostituzione dei chiusini delle canalizzazioni pubbliche;
- la sostituzione delle saracinesche dell'acquedotto vetuste;
- l'ammodernamento delle infrastrutture elettriche dell'illuminazione pubblica ancora in linea aerea visto che tali infrastrutture saranno dismesse da SES.

Al termine dei lavori di pavimentazione il Comune avrà pure l'onere del ripristino della segnaletica della moderazione del traffico, conformemente agli artt. 28, 39 e 45 della Legge sulle strade (LStr) ed art. 29 del Regolamento della Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla circolazione stradale e la tassa sul traffico pesante (RLACS).

P6.9: Magadino - Via Orgnana

Il CMstr-Bel prevede il rifacimento della pavimentazione stradale lungo il tratto di Via Orgnana a Magadino, tra l'incrocio con la strada comunale Via alla Monda e il ponte sul riale Gallaredo, su una tratta di ca. 300 metri.



Le infrastrutture elettriche presenti nella tratta sono ancora quasi esclusivamente aeree, pertanto la Società Elettrica Sopracenerina procede

con la posa delle nuove sottostrutture lungo il tratto di strada in oggetto per poi procedere all'eliminazione delle linee aeree e relativi pali di sostegno.

Parallelamente anche il Comune di Gambarogno procede con l'ammodernamento delle infrastrutture dell'illuminazione pubblica che, esclusi un paio di candelabri a ridosso dell'incrocio con Via alla Monda, sono ancora poste sui pali in legno con alimentazione aerea; infrastrutture che poi saranno dismesse.

Nel contempo, si prevede la sostituzione dei chiusini delle canalizzazioni pubbliche e delle saracinesche dell'acquedotto poiché vetusti.

P6.15: Vira - Strada d'Indéman Zona Fosano alta

Il CMstr-Bel prevede il rifacimento della pavimentazione stradale lungo il tratto della Strada d'Indéman, nella zona alta del nucleo di Fosano. Intervento che si sviluppa su una tratta di ca. 250 metri di strada.

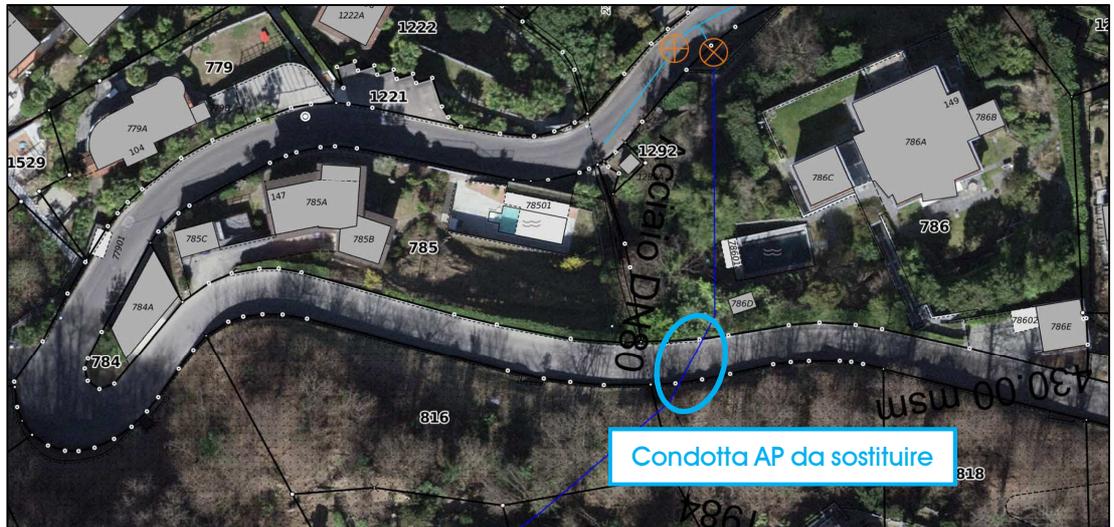


Le infrastrutture elettriche presenti nella zona sono esclusivamente aeree, pertanto la Società Elettrica Sopracenerina procede con la posa delle nuove sottostrutture lungo il tratto di strada in oggetto per poi procedere all'eliminazione delle stesse e dei relativi pali di sostegno.

Parallelamente, anche il Comune di Gambarogno procede con l'ammodernamento delle infrastrutture dell'illuminazione pubblica che sono ancora poste sui pali in legno con alimentazione aerea, infrastrutture che poi saranno dismesse.

Nel contempo si prevede la sostituzione di 6 metri di una vecchia condotta dell'acquedotto in ferro, di diametro 80 mm, che attraversa perpendicolarmente la strada cantonale. La nuova condotta

dell'acquedotto sarà posata in materiale plastico tipo PE, di diametro 90 mm.



6.16: Vira - Strada d'Indéman Zona Fosano

L'intervento di manutenzione stradale previsto dal CMstr-Bel lungo la Strada d'Indéman è di fatto la continuazione del intervento P6.15: Vira - Strada d'Indéman, Zona Fosano alta, precedentemente descritto e che si articola sui successivi 800 metri di strada.



Le infrastrutture elettriche presenti nella zona sono ancora aeree, pertanto la Società Elettrica Sopracenerina procede con la posa delle nuove sottostrutture lungo il tratto di strada in oggetto per poi procedere all'eliminazione delle linee aeree e relativi pali in legno di sostegno.

Parallelamente, anche il Comune di Gambarogno procede con l'ammodernamento delle infrastrutture dell'illuminazione pubblica che sono ancora poste sui pali in legno con alimentazione aerea, infrastrutture che poi saranno dismesse. Nel contempo, si prevede la sostituzione dei chiusini delle canalizzazioni pubbliche e delle saracinesche dell'acquedotto vetusti.

P6.17: San Nazzaro - Via Vairano

Il CMstr-Bel prevede il rifacimento della pavimentazione stradale lungo il tratto di Via Vairano tra il Cimitero e le Scuole Comunali. Un intervento che si articola su una tratta di ca. 300 metri di strada.



La Società Elettrica Sopracenerina procede con il potenziamento delle proprie infrastrutture elettriche lungo tutta la tratta, così da eliminare le linee aeree ancora presenti.

Parallelamente il Comune procede con:

- la sostituzione dei chiusini delle canalizzazioni pubbliche;
- la sostituzione delle saracinesche dell'acquedotto vetusti;
- l'ammodernamento delle infrastrutture elettriche dell'illuminazione pubblica ancora in linea aerea visto che tali infrastrutture saranno dismesse da SES.

Al termine dei lavori di pavimentazione del CMstr-Bel il Comune avrà pure l'onere del ripristino della segnaletica della moderazione del traffico conformemente agli artt. 28, 39 e 45 Legge sulle strade (LStr) ed art. 29 Regolamento della Legge cantonale di applicazione della Legge federale sulla circolazione stradale e la tassa sul traffico pesante (RLACS).

P6.18: Gerra - Via S. Balestra + P6.19: Gerra - Via S. Balestra - Zona Ronco

Per il CMstr-Bel gli interventi denominati P6.18: Gerra - Via S. Balestra e P6.19: Gerra - Via S. Balestra - Zona Ronco previsti lungo la strada cantonale, in Via S. Balestra a Gerra, sono due interventi di manutenzione disgiunti, mentre per la Società Elettrica Sopracenerina e per il Comune sono due interventi complementari ed entrambi necessari per la funzionalità delle infrastrutture che si intendono posare.



La Società Elettrica Sopracenerina procede con il potenziamento delle proprie infrastrutture elettriche lungo le tratte in rosso, dove il CMstr-Bel procede con il rifacimento delle pavimentazioni stradali e nella tratta evidenziata in giallo che si estende fino al confine con la frazione di San Nazzaro.

La SES intende eseguire questi interventi per completare le infrastrutture interrato necessarie per l'interro della linea aerea di 16kV, detta anche linea a media tensione, che attualmente transita nel bosco in zona Mariegno, tra la fine della Via Lübiee e la Via S. Balestra.



La SES intende realizzare questo intervento nei prossimi 4 anni poiché la linea aerea a media tensione è spesso oggetto di guasti dovuti allo sradicamento di piante durante gli eventi temporaleschi estivi.

Questa infrastruttura, unita con la seconda dorsale a media tensione posta lungo la strada cantonale della litoranea, è essenziale per la fornitura dell'energia elettrica nelle frazioni di Gerra, Sant'Abbondio e Caviano. Un guasto a una delle due linee con la concomitanza di una forte richiesta di energia elettrica durante i periodi estivi canicolari o invernali potrebbe generare dei blackout generali per le tre frazioni del Gambarogno.

SES intende eliminare anche le linee aeree a bassa tensione necessarie per la distribuzione dell'energia elettrica ancora in funzione lungo la tratta d'intervento. In quest'ambito anche il Comune di Gambarogno procede con l'ammodernamento delle infrastrutture elettriche dell'illuminazione pubblica ancora "in aereo" visto che tali infrastrutture saranno dismesse da SES.

Parallelamente il Comune di Gambarogno intende eseguire degli importanti miglioramenti alla rete di distribuzione idrica della parte alta di Gerra Gambarogno, visto che durante i mesi di siccità non è raro dover emanare delle richieste d'uso parsimonioso dell'acqua a causa della scarsità delle sorgenti di Gerra. Per questo progetto il Municipio ha dato mandato allo Studio Sciarini di Vira di elaborare un progetto definitivo per mettere in collegamento l'acquedotto della frazione di San Nazario con l'acquedotto della frazione di Gerra, da poter così convogliare in futuro l'acqua della frazione di San Nazario verso la parte alta della frazione di Gerra e migliorare la fornitura idrica a tutta la popolazione di Gerra anche in periodi di siccità.

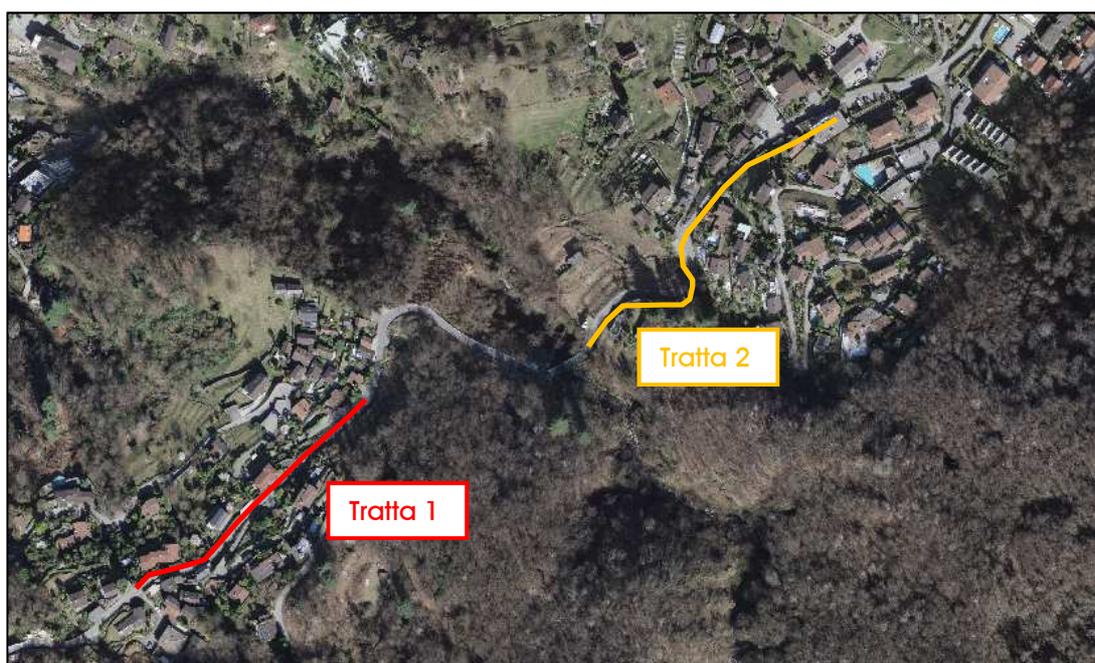
Il collegamento degli acquedotti Casenzano-Ronco (Tratta 3 – secondo progetto acquedotto) è previsto con alta priorità dal Piano Cantonale di Approvvigionamento Idrico (PCAI) del Gambarogno, adottato dal Consiglio di Stato il 1 luglio 2009. Mentre l'intervento previsto nella Tratta 2 (specificatamente la posa della nuova condotta DN 125 mm, nelle tratte 2b, 2c e 2d, vedi relazione tecnica del progetto) è previsto dal PCAI in seconda priorità. Entrambi i lavori beneficiano pertanto del sussidio cantonale.

Lungo le nuove condotte idriche saranno ripristinati tutti gli allacciamenti privati (con la posa della relativa saracinesca), dalla nuova tubazione sulla strada sino al confine con la proprietà privata. La saracinesca privata sarà posizionata il più vicino possibile alla nuova condotta comunale. L'attribuzione dei costi di ripristino degli allacciamenti privati sarà definita nella fase di cantiere valutando lo stato dell'allacciamento esistente (conforme / non conforme) secondo gli artt. 27 e 66 del Regolamento acqua potabile comunale attualmente in vigore.

Per tutte le indicazioni tecniche e di dettaglio sull'intervento all'acquedotto comunale e all'illuminazione pubblica che si intende realizzare si rimanda al progetto definitivo elaborato dalla studio d'ingegneria Sciarini, pubblicato e consultabile sulla piattaforma del Consiglio comunale.

P6.20: San Nazzaro - Via Casenzano

Il CMstr-Bel prevede il rifacimento della pavimentazione stradale in due tratte di Via Casenzano in zona Nucleo Casenzano e zona ponte sul riale Bustello. Interventi che si snodano su una tratta di ca. 400 metri.



Le infrastrutture elettriche presenti nella tratta 1 sono stati di recente ammodernati dalla SES, pertanto non si prevedono ulteriori particolari lavori se non la sostituzione dei chiusini vetusti. Mentre nella tratta 2 sono ancora presenti le linee aeree a bassa tensione per la distribuzione dell'energia elettrica alle utenze e all'illuminazione pubblica. In questa tratta SES posa le nuove sottostrutture per poi procedere all'eliminazione delle linee aeree e relativi pali di sostegno.

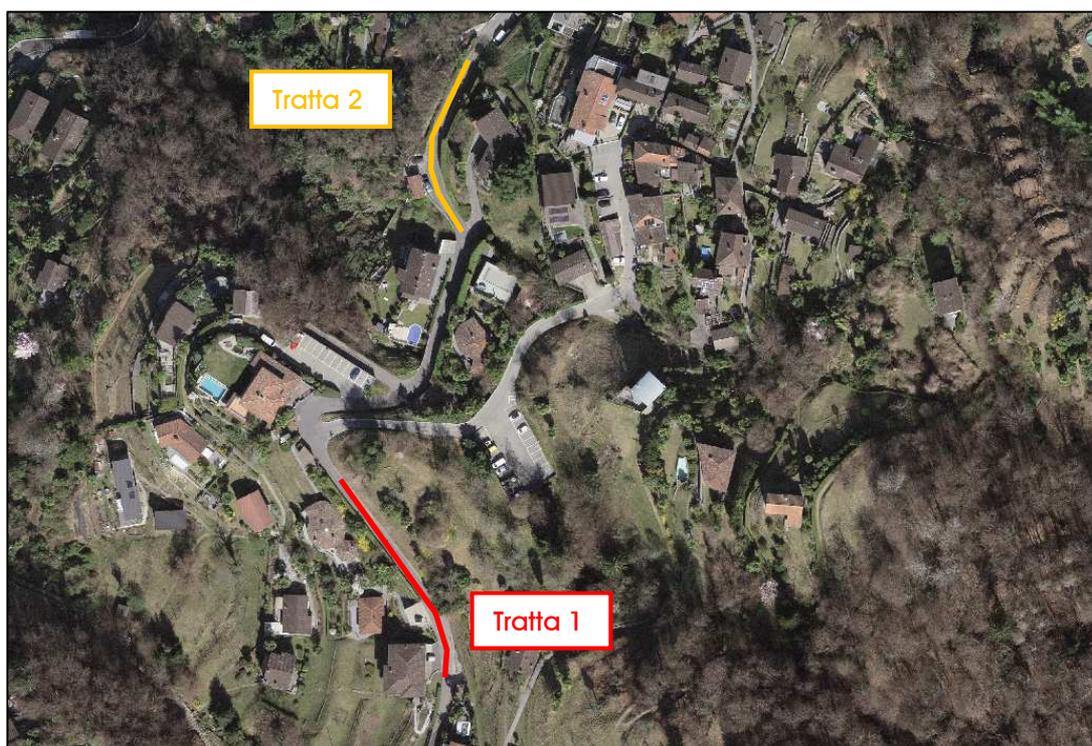
Parallelamente anche il Comune di Gambarogno lungo la tratta 2 procede con l'ammodernamento delle infrastrutture dell'illuminazione pubblica che sono ancora poste sui pali in legno con alimentazione aerea, infrastrutture che poi saranno dismesse.

Nel contempo si prevede la sostituzione dei chiusini delle canalizzazioni pubbliche e delle saracinesche dell'acquedotto vetusti.

P6.21: Sant'Abbondio

Il CMstr-Bel prevede il rifacimento della pavimentazione stradale in due tratte di Via Sant'Abbondio, nella zona dell'incrocio con la Via Calgiano.

Interventi che si snodano su una tratta di ca. 150 metri.



Le infrastrutture elettriche presenti nelle zone d'intervento sono ancora in linee aeree a bassa tensione per la distribuzione dell'energia elettrica alle utenze e all'illuminazione pubblica. Dopo valutazione con SES si ritiene che l'intervento del CMstr-Bel sia troppo limitato per permettere la posa delle necessarie infrastrutture elettriche e l'eliminazione anche solo parziale di questa linea elettrica.

Considerato l'intervento di pavimentazione limitato si preferisce pertanto procrastinare gli interventi.

Si procede tuttavia alla sostituzione dei chiusini delle canalizzazioni pubbliche e delle saracinesche dell'acquedotto vetusti.

Altri interventi previsti dal CMstr-Bel

Oltre agli interventi precedentemente descritti il CMstr-Bel prevede anche i seguenti interventi:

- P6.10: Indemini - Tratta Dogana - Confine di Stato;
- P6.11: Indemini - Zona Idacca;
- P6.12 e P6.13: Vira - Strada d'Indéman Zona Neggia;
- P6.14: Vira - Strada d'Indéman - Km 3.

In corrispondenza di questi interventi il Comune di Gambarogno non ha alcun intervento programmato. Il CMstr-Bel e la SES procederanno pertanto all'esecuzione dei cantieri in maniera autonoma, pur sempre garantendo una coordinazione generale dei cantieri per non intralciare oltremodo la rete viaria del Gambarogno.

Nella tabella riassuntiva dei costi posta in seguito nel presente Messaggio questi interventi sono citati, ma con un'incidenza nulla sull'ammontare del credito quadro in oggetto.

3. TEMPISTICHE DI REALIZZAZIONE

L'Ufficio Tecnico comunale con i vari funzionari incaricati per l'organizzazione dei lavori in oggetto del CMstr-Bel e di SES, ha allestito un programma generale delle tempistiche di realizzazione di tutti gli interventi, così da potersi coordinare al meglio sul territorio e limitare, per quanto possibile, i disagi alla popolazione e a tutti coloro che necessitano di usufruire delle strade pubbliche.

Di seguito ripartiamo il programma generale delle tempistiche di realizzazione dei vari cantieri.

	2024				2025				2026				2027			
	Q1	Q2	Q3	Q4												
P6.4: Gerra - Tratta Cimitero - Vallone																
P6.09: Madadino - Via Orgnana																
P6.10: Indemini - Tratta Dogana - Confine																
P6.11: Indemini - Zona Idacca																
P6.12 e P6.13: Vira - Strada d'Indeman Zona Neggia																
P6.14: Vira - Strada d'Indeman Km 3																
P6.15: Vira - Strada d'Indeman Zona Fosano alta																
6.16: Vira - Strada d'Indeman Zona Fosano																
P6.17: San Nazzaro - Via Vairano																
P6.18: Gerra - Via S. Balestra																
P6.19: Gerra - Via S. Balestra Zona Ronco																
P6.20: San Nazzaro - Via Casenzano																
P6.21: Sant'Abbondio																

■ Opere di genio civile ■ Opere di pavimentazione
■ Segnaletica o posa infrastrutture elettriche SES e IP

Di principio, per il 2024, il CMstr-Bel inizia i lavori di pavimentazione dove non sono previsti interventi su opere comunali o della SES, così da poter procedere in autonomia con i lavori di manutenzione delle strade, nei mesi primaverili del 2024.

Negli anni a seguire, si prevede durante i trimestri Q4 (ottobre-dicembre) e Q1 (gennaio-marzo) d'eseguire i lavori di scavo per la posa delle infrastrutture SES, IP e AP dove presenti. Nei trimestri Q4 (ottobre-dicembre) o Q2 (aprile-giugno), avuto riguardo per la settimana di Pasqua e i vari ponti festivi, si procederà con i lavori di pavimentazione.

Questo modo di procedere prevede che di principio non sarà mai operativo alcun cantiere nei trimestri Q3 (luglio-settembre), che corrispondono ai mesi con maggior afflusso di turisti per la bella stagione.

La programmazione di dettaglio di ogni singolo cantiere potrà avvenire unicamente man mano che vengono portati a compimento con le dovute delibere le varie gare d'appalto per le opere di genio civile. Questa programmazione è pure importante per i funzionari SES e dell'Ufficio tecnico comunale per programmare le loro attività di progettazione e preparazione dei vari cantieri.

Preventivo di spesa

L'Ufficio tecnico comunale, con il supporto tecnico della Società Elettrica Sopracenerina per le opere di loro competenza e lo studio d'ingegneria Sciarini, limitatamente al progetto di collegamento degli acquedotti di

Gerra Gambarogno e San Nazzaro, ha allestito un preventivo di dettaglio delle opere descritte nel presente Messaggio municipale.

Il preventivo è stato allestito tenendo in considerazione le varie situazioni di mercato conosciute nei mesi di novembre 2023 - gennaio 2024 e con una precisione di +/- 10%.

Nel preventivo sono considerati imprevisti del 10% e del tasso dell'IVA del 8.10%, entrato in vigore a partire dal 1 gennaio 2024; lo stesso è pubblicato e consultabile sulla piattaforma del Consiglio comunale. .

Denominazioni delle parti d'opera:

- **CAN:** opere legate alle canalizzazioni comunali, quasi esclusivamente sostituzione dei chiusini vetusti. Trattasi tuttavia di opere stradali.
- **IP:** opere legate all'illuminazione pubblica, con suddivisione dei costi per le opere di genio civile e la fornitura e la posa dei candelabri e relativi collegamenti elettrici.
- **STR:** costi per il ripristino della segnaletica per la moderazione del traffico lungo le strade cantonali.
- **AP:** opere legate all'acquedotto comunale.

Di seguito si riporta la tabella riassuntiva generale, suddivisa per parti d'opera dei costi per ogni singolo intervento di manutenzione previsto dal CMstr-Bel, nel periodo 2024-2027.

Descrizione dell'opera	CAN	IP		STR	AP	TOTALE
		Genio civile	Parte elettrica			
P6.4: Gerra - Tratta Cimitero - Vallone	40'000.00	52'500.00	18'500.00	40'105.00	2'000.00	153'105.00
P6.09: Magadino - Via Orgnana	37'500.00	40'500.00	17'000.00	0.00	2'000.00	97'000.00
P6.10: Indemini - Tratta Dogana - Confine	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P6.11: Indemini - Zona Idacca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P6.12 e P6.13: Vira - Strada d'Indeman Zona Neggia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P6.14: Vira - Strada d'Indeman Km 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P6.15: Vira - Strada d'Indeman Zona Fosano alta	0.00	41'850.00	18'000.00	0.00	8'000.00	67'850.00
6.16: Vira - Strada d'Indeman Zona Fosano	74'500.00	9'250.00	32'000.00	0.00	6'000.00	208'750.00
P6.17: San Nazzaro - Via Vairano	37'500.00	60'450.00	18'000.00	33'627.00	3'000.00	152'577.00
P6.18: Gerra - Via S. Balestra (tratta 1)	5'500.00	34'800.00*	10'000.00*	0.00	0.00	50'300.00
P6.19: Gerra - Via S. Balestra Zona Ronco (tratta 2+3)	26'500.00	109'500.00*	42'500.00*	0.00	471'300.00*	649'800.00
P6.20: San Nazzaro - Via Casenzano	39'000.00	16'200.00	7'000.00	0.00	0.00	62'200.00
P6.21: Sant'Abbondio	7'800.00	0.00	0.00	0.00	1'000.00	8'800.00
Totale complessivo 1	268'300.00	452'050.00	163'000.00	73'732.00	493'300.00	1'450'382.00
Imprevisti ca. 10%	26'900.00	45'300.00	16'300.00	7'400.00	49'400.00	145'300.00
Totale complessivo 2	295'200.00	497'350.00	179'300.00	81'132.00	542'700.00	1'595'682.00
IVA 8.1%	23'911.20	40'285.35	14'523.30	6'571.69	43'958.70	129'250.24
Arrotondamento	888.80	2'364.65	1'176.70	296.31	341.30	5'067.76
Totale complessivo IVA Inclusa	320'000.00	540'000.00	195'000.00	88'000.00	587'000.00	1'730'000.00

*Importi estrapolati dal preventivo contenuto nel progetto definitivo allestito dallo Studio d'ing. Sciarini. Importi senza IVA, imprevisti ed arrotondamenti.

Gli importi estrapolati sono stati arrotondati alle centinaia del numero intero più prossimo dall'Ufficio tecnico comunale.

Il totale complessivo, IVA compresa, degli interventi a carico del Comune ammonta a CHF 1'730'00.00, che saranno da ripartire nel quadriennio 2024-2027 in base alla programmazione generale degli interventi e lo stato

d'avanzamento di ogni singolo cantiere, riportati nel programma degli investimenti di legislatura.

Ripartizione investimenti sul quadriennio

I costi d'investimento sopra preventivati saranno ripartiti sul quadriennio secondo quanto riportato nella tabella sottostante. La calcolo dei costi d'investimento del credito quadro per ogni singolo anno è stata fatta tenendo in considerazione il programma di realizzazione delle opere.

	2024	2025	2026	2027	TOTALE
P6.4: Gerra - Tratta Cimitero - Vallone	45'000.00	108'105.00	0.00	0.00	153'105.00
P6.09: Magadino - Via Orgnana	40'500.00	56'500.00	0.00	0.00	97'000.00
P6.10: Indemini - Tratta Dogana - Confine	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P6.11: Indemini - Zona Idacca	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P6.12 e P6.13: Vira - Strada d'Indeman Zona Neggia	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P6.14: Vira - Strada d'Indeman Km 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
P6.15: Vira - Strada d'Indeman Zona Fosano alta	0.00	49'850.00	18'000.00	0.00	67'850.00
6.16: Vira - Strada d'Indeman Zona Fosano	0.00	80'000.00	113'750.00	15'000.00	208'750.00
P6.17: San Nazzaro - Via Vairano	50'000.00	102'577.00	0.00	0.00	152'577.00
P6.18: Gerra - Via S. Balestra	0.00	0.00	24'800.00	25'500.00	50'300.00
P6.19: Gerra - Via S. Balestra Zona Ronco	0.00	0.00	319'500.00	330'300.00	649'800.00
P6.20: San Nazzaro - Via Casenzano	16'200.00	46'000.00	0.00	0.00	62'200.00
P6.21: Sant'Abbondio	8'800.00	0.00	0.00	0.00	8'800.00
Totale complessivo 1	160'500.00	443'032.00	476'050.00	370'800.00	1'450'382.00
Imprevisti ca. 10%	16'100.00	44'400.00	47'700.00	37'100.00	145'300.00
Totale complessivo 2	176'600.00	487'432.00	523'750.00	407'900.00	1'595'682.00
IVA 8.1%	14'304.60	39'481.99	42'423.75	33'039.90	129'250.24
Arrotondamento	1'095.40	1'086.01	1'826.25	1'060.10	5'067.76
Totale complessivo IVA Inclusa	192'000.00	528'000.00	568'000.00	442'000.00	1'730'000.00

Il piano finanziario comunale per il periodo 2024-2027 terrà conto degli importi sopramenzionati.

Aiuti finanziari e sussidi

Le condotte di approvvigionamento idrico previste nel progetto di collegamento degli acquedotti Casenzano-Ronco beneficeranno del sussidio PCAI usuale, pari al 30% dei costi riconosciuti. Si stimano, su un investimento di CHF 567'000.00 (IVA 8.1% compresa), entrate per complessivi CHF 170'000.00.

Gli investimenti riguardanti l'illuminazione pubblica ammontano per la parte di genio civile e parte elettrica a un totale di CHF 735'000.00 (IVA 8.1% compresa). Il Municipio intende finanziare questi interventi facendo capo al Fondo Energie rinnovabili (FER).

Allineamento al nuovo Piano contabile MCA2

Per le parti d'opere indicate, salvo quella dell'illuminazione pubblica che sarà interamente finanziata tramite il FER e quindi non andrà ammortizzata, si apriranno specifici cespiti nel nuovo Piano contabile MCA2, come segue:

Parte d'opera	Tipo opera	Durata	Ammortamento
Chiusini canalizzazioni	Opere stradali	20 anni	5%
Opere stradali	Opere stradali	20 anni	5%
Approvvigionamento Idrico	Rete e bacini	40 anni	2.5%

Il presente Messaggio è stato discusso e approvato con risoluzione no. 134 nella seduta di Municipio del 12 febbraio 2024.

Visto quanto precede, siete invitati a voler

d e l i b e r a r e :

1. E' concesso un credito quadro di CHF 1'730'000.00, per il periodo 2024-2027, nel suo insieme e per le parti d'opera descritte, per la realizzazione di opere comunali quali chiusini stradali delle canalizzazioni, acqua potabile, illuminazione pubblica e segnaletica stradale, da realizzarsi in parallelo al programma di ripavimentazione delle strade cantonali in Gambarogno, ad opera del dell'Ufficio cantonale dei servizi di manutenzione stradale, che inizierà nella primavera 2024.
2. Il credito andrà perento se non utilizzato entro il 31 dicembre 2029.
3. Le uscite e le entrate d'investimento andranno iscritte nel conto investimenti nell'anno di realizzo.
4. Per il finanziamento degli interventi relativi all'ammodernamento della rete IP è autorizzato il prelievo dal Fondo Energie Rinnovabili (FER), di complessivi CHF 735'000.00.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

avv. G. Della Santa



Il Vice Segretario

Pietro Vitali

Legenda

- Manufatti minori
- Concomitanze cigli
- Pavimentazioni
- ↗ Principali
- ↗ Principali Alpine
- ↗ Secondarie
- ↗ Principali di pianura

ti Consorzio di Cantone Tirolo
Consorzio di Cantone Tirolo
Consorzio di Cantone Tirolo
Consorzio di Cantone Tirolo

Lg BANCA DATI STRADALE	SCALA: 1:25.000	CMsc6	PAGINA: 1/4
	DATA: 06/2023		

OPERE (manufatti minori - concomitanze cigli - pavimentazioni)

