

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9/2012**

---

Magadino, 12 novembre 2012

Risoluzione municipale no. 1404

### **Concessione di un credito di CHF 160'000.00, da destinare ad opere di miglioria presso i porti comunali di Vira, San Nazzaro e Gerra**

Egregio signor Presidente,  
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

in data 26 settembre 2011 il Consiglio comunale aveva approvato il nuovo Regolamento per l'ormeggio di natanti nei porti comunali; nella discussione che aveva preceduto il voto, dando seguito a richieste formulate da alcuni Consiglieri comunali, il Municipio si era impegnato a presentare in tempi brevi un Messaggio con la richiesta dei crediti necessari ad apportare varie migliorie nei porti comunali. In seguito, l'Ufficio tecnico comunale è stato incaricato di allestire un rapporto sullo stato delle strutture e gli interventi tecnici da apportare.

Gli interventi proposti riguardano esclusivamente i porti di Vira, San Nazzaro e Gerra, in quanto dotati di strutture fisse a terra; questi porti potranno essere mantenuti, con concessione demaniale, anche dopo la costruzione del Porto comunale al Sass di Sciatt, nella frazione di San Nazzaro.

Per contro, nei porti di S. Abbondio e Caviano, pure presi in esame nel rapporto allestito dall'ufficio tecnico, si è in presenza di strutture elementari a binario, che permettono esclusivamente di issare le imbarcazioni a riva. Le stesse sono state costruite da privati e dovranno essere smantellate - secondo le indicazioni ottenute dai responsabili cantonali - alla scadenza della concessione demaniale, prevista nel 2017. Per questo motivo non si giustificano nuovi investimenti.

Con la probabile soppressione di queste strutture (S. Abbondio e Caviano) verranno a mancare 25 attracchi per barche di piccole dimensioni che torveranno posto negli attuali porti o nella nuova struttura di San Nazzaro.

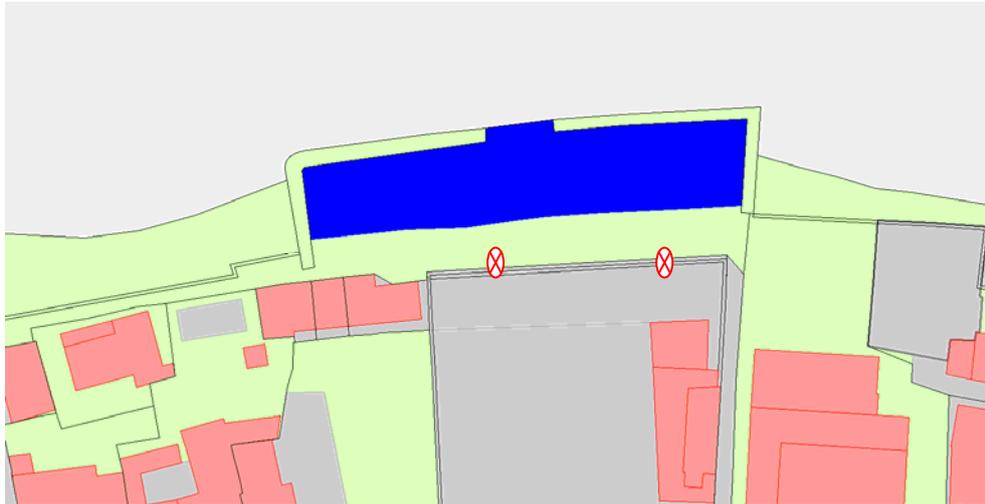
Gli interventi di seguito indicati si prefiggono i seguenti obbiettivi:

- migliorare la qualità del servizio mediante la posa di colonnine con erogazione di acqua e corrente elettrica (sommersibili, ermetiche);
- facilitare l'accesso e l'attracco dei natanti;
- facilitare i lavori di pulizia e manutenzione delle strutture.

## Opere da eseguire nel porto di Vira

1. Posa di 2 colonnine di erogazione acqua ed energia elettrica.
2. Posa di ulteriori anelli per il fissaggio delle cime.
3. Riempimento delle fessure sul camminamento della muraglia, con malte e calcestruzzi fini drenanti.

### Planimetria



### Situazione



### Tipo Colonnina



**Costi stimati:**

Opere da Impresario Costruttore	
- Scavi, manutenzioni, ripristini	CHF 20'000.00
Opere da Elettricista	
- Quadri, allacciamenti, colonnine	CHF 10'000.00
Opere da Idraulico	
- Allacciamenti condotte acqua	CHF 6'000.00
Costi supplementari	
- IVA, imprevisti	CHF 4'000.00
<b>TOTALE</b>	<b>CHF 40'000.00</b>

**Opere da eseguire nel porto di San Nazzaro**

1. Posa di 1 colonnina di erogazione acqua ed energia elettrica.
2. Posa di una passerella galleggiante lato ovest.
3. Rifacimento sentiero comunale e posa condotte acqua ed elettricità.
4. Posa boe per il fissaggio posteriore delle imbarcazioni.
5. Pavimentazione in selciato, zona sovrastante porto e arredo (panchine).
6. Illuminazione pubblica e segnaletica entrata natanti.
7. Ripristino e messa in sicurezza muro lato ovest.

## Situazione 1



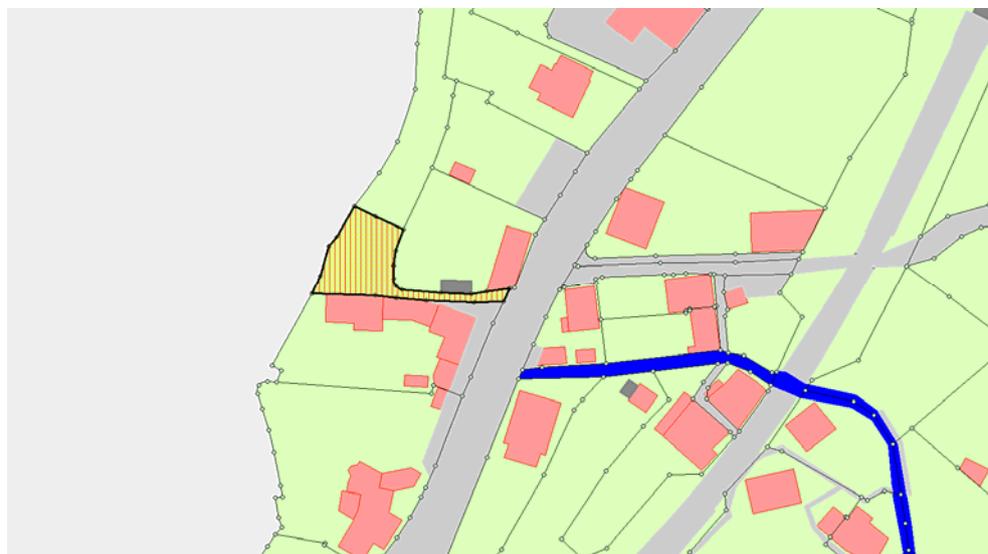
Situazione 2



Situazione 3



Planimetria



**Costi stimati:**

Opere da Impresario Costruttore	
- Sentiero, selciato, posa condotte e manutenzioni	CHF 35'000.00
Opere da Elettricista	
- Quadri, allacciamenti, colonnine, illuminazione	CHF 10'000.00
Opere da Idraulico	
- Allacciamento condotta acqua	CHF 5'000.00
Pontile, boe	
- Fornitura e posa pontile galleggiante	CHF 35'000.00
Costi supplementari	
- IVA, imprevisti	CHF 5'000.00
<b>TOTALE</b>	<b>CHF 90'000.00</b>

**Opere da eseguire nel porto di Gerra**

1. Posa di 1 colonnina di erogazione acqua ed energia elettrica.
2. Dragaggio fondale.
3. Manutenzioni varie.

## Situazione



## Planimetria



### Costi stimati:

Opere da Impresario Costruttore	
- Scavi e posa condotte	CHF 5'000.00
Opere da elettricista	
- Quadri, allacciamenti, colonnine	CHF 10'000.00
Opere da Idraulico	
- Allacciamento condotta acqua	CHF 3'000.00
Dragaggio	
- Dragaggio fondale porto	CHF 10'000.00
Costi supplementari	
- IVA, imprevisti	CHF 2'000.00
<b>TOTALE</b>	<b>CHF 30'000.00</b>

### Ricapitolazione costi

- Porto Vira	CHF 40'000.00
- Porto San Nazzaro	CHF 90'000.00
- Porto Gerra	CHF 30'000.00
<b>TOTALE</b>	<b>CHF 160'000.00</b>

Il presente messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 12 novembre 2012, con risoluzione no. 1404/2012. Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

**risolvere**

1. E' concesso un credito di CHF 160'000.00, da destinare ad opere di miglioria presso i porti comunali di Vira, San Nazzaro e Gerra.
2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti nell'anno d'utilizzo; il credito scadrà il 31.12.2014.

**PER IL MUNICIPIO**

**Il Sindaco**

**Il Segretario**

**Tiziano Ponti**

**Alberto Codioli**