

Paride Buetti
Via delle Camelie 3
6579 Piazzogna

Piazzogna, 29 settembre 2016

Mozione: servizi igienici lidi comunali

Presidente, Colleghi di Consiglio comunale,

in riferimento all'evasione municipale datata 24 agosto 2016 che risponde all'interpellanza "lidi comunali" inviata il 2 agosto 2016 da Paride Buetti, tutti siamo unanimi nel ritenere i lidi comunali di grande importanza per la popolazione locale e per il turismo.

L'attuale Comune non si deve ritenere responsabile della scomoda eredità strutturale dei lidi, ma, come ha dimostrato in questi anni, deve investire per migliorarne lo stato. Purtroppo i soldi spesi, poco inferiori a CHF 200'000.-, sono serviti a rendere agibili delle strutture datate e ad apportare delle migliorie estetiche.

Come si può constatare, i servizi igienici non sono per niente dignitosi e non hanno la capienza necessaria in rapporto alla capacità di accoglienza dei lidi. Come dichiarato dal Municipio queste strutture rispettano a pieno le disposizioni di legge ma, in ogni caso, restano non accessibili ai disabili.

Dallo scritto dell'esecutivo si evince che diversi progetti, che sono in fase di studio, comprendono la ristrutturazione dei lidi. Purtroppo siamo anche coscienti, visto la grandezza e la complessità di questi progetti, che la loro realizzazione non sarà a corto termine, bensì richiederà almeno una decina di anni.

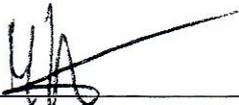
L'investimento per la ristrutturazione a corto termine dei servizi igienici è del tutto ragionevole e sostenibile: la popolazione e i turisti hanno il diritto di poter usufruire da subito di servizi igienici decorosi ed una buona progettazione permetterà di ottenere un risultato accettabile a corto termine senza dover riprogettare completamente i lidi.

Visto quanto sopra esposto, i sottoscritti Consiglieri comunali, avvalendosi della facoltà concessa dalla Legge (art. 67 LOC, art. 14 Regolamento comunale), formulano mediante mozione la richiesta al Municipio di intraprendere i lavori di ristrutturazione, possibilmente da realizzare entro l'inizio della stagione estiva 2017, dei servizi igienici dei lidi comunali senza però implementare delle soluzioni palliative come per esempio cabine sanitarie (come per esempio TOI TOI), il tutto nel rispetto del Regolamento comunale e della LOC.

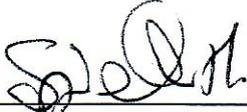
Ringraziando per l'attenzione che vorrete dare a questa mozione e per la collaborazione, porgiamo cordiali saluti.



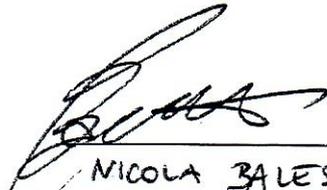
Paride Buetti



Michele Sargent



Spinelio Mattéo



NICOLA BALESTRA



ELIO DERIGHETTI



Pierluigi Verini



Comune di Gambarogno

Funzionario incaricato
A. Codiroli

telefono
091 786 84 12

e-mail
alberto.codiroli@gambarogno.ch

Ns. riferimento
TP/ac – risoluzione no. 1729

Presidente e membri della

Commissione Opere pubbliche e
della Pianificazione del territorio

Magadino, 20 dicembre 2016

Mozione presentata da Paride Buetti, in data 29 settembre 2016, riguardante la richiesta di migliorie ai servizi igienici presenti nei lidi comunali

Egregio Signor Presidente,
Gentil Signore, Egregi Signori commissari,

nella seduta di Consiglio comunale del 17 ottobre 2016 vi è stata demandata per competenza e preavviso la mozione citata a margine, riguardante la richiesta di migliorie ai servizi igienici presenti nei lidi comunali.

L'oggetto della mozione era già stato presentato in data 2 agosto 2016 nella forma dell'interpellanza, poi evasa dal Municipio in forma scritta il 24 agosto dello stesso mese. Nelle argomentazioni si leggeva:

... le strutture balneari rientrano nei nuovi concetti dei Piani particolareggiati di Gerra, Vira e Magadino in fase di allestimento e/o approvazione. Pure il lido di San Nazzaro potrebbe rientrare in nuovo concetto di riorganizzazione dei trasporti pubblici, con spostamento dell'imbarcadero e ridefinizione degli attuali spazi. Se a ciò aggiungiamo i progetti di riorganizzazione e valorizzazione delle rive pubbliche, appare subito chiaro che non è possibile attivare ora tutti gli investimenti richiesti, se non in funzione conservativa e con l'obiettivo di completamente riprogettare i lidi comunali.

Nel frattempo, con l'obiettivo di attuare i primi interventi prima della stagione entrante, il Municipio si è già attivato per far allestire un concetto d'intervento, con piani e preventivi di spesa, che serviranno a determinare l'entità, le priorità e i tempi d'intervento. Sarà premura del Municipio condividere con la vostra Commissione e con il mozionante le proposte di ristrutturazione o rifacimento dei servizi igienici, presso i lidi comunali.

Via Cantonale 138
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00
Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch
www.gambarogno.ch

Per i motivi indicati, garantendo il nostro massimo impegno per trovare adeguate soluzioni tecniche, in tempi ragionevoli e sostenibili, riteniamo siano dati i presupposti per una sospensione della mozione.

Gradite, Egregi Colleghi, i sensi della nostra massima stima. Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti



Il Segretario



Alberto Codioli

PREVENTIVO DI MASSIMA +/- 10%

Genere d'intervento

Risanamento WC pubblici esterni ed interni stabile comunale a Magadino

Committente

Comune di Gambarogno
6573 Magadino

Architetto

Pedroni Solution
Via Cantonale 39
6574 Vira Gambarogno



Vira Gambarogno

Pedroni Solution

10/03/2017

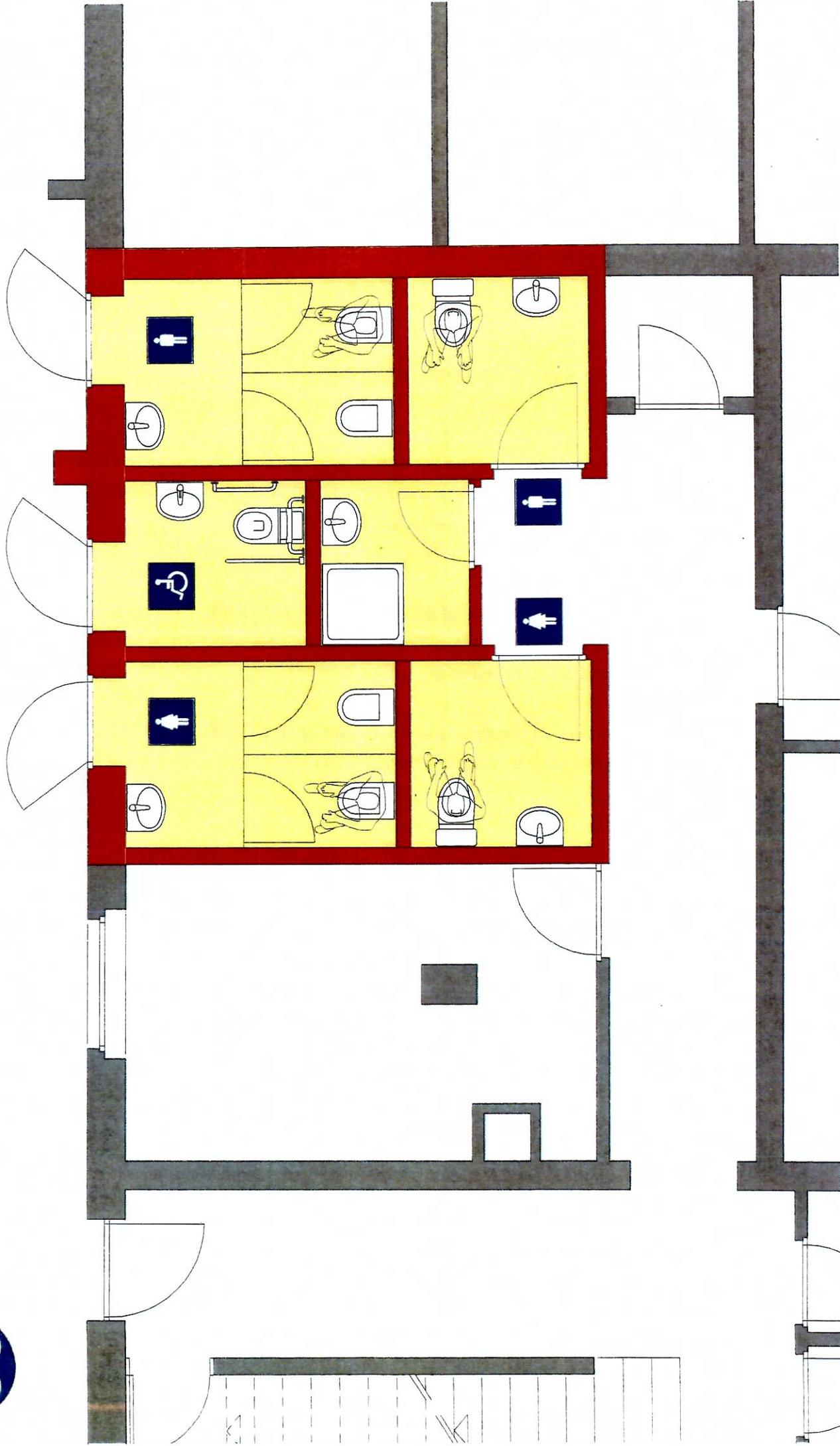
Pedroni Solution
di Paolo Pedroni
Via Cantonale 39
CH - 6574 Vira Gambarogno

RISANAMENTO WC PUBBLICI ESTERNI ED INTERNI
STABILE COMUNALE A MAGDINO

PREVENTIVO DEI COSTI +/- 10%

10.03.2017

Pos.	Descrizione	Importo Parziale	Importo Totale IVA compresa
21 211	Costruzione grezza 1 <u>Impresario costruttore</u> Impianto cantiere demolizioni e rimozioni Aiuto agli artigiani Nuove pareti TOTALE		32'000 00
22 221.6	Costruzione grezza 2 <u>Porte</u> Porte Separazioni interne TOTALE	10'000.00 4'000.00	14'000 00
23	Impianti elettrici Adattamento impianto, nuove linee Nuove lampade TOTALE		5'000 00
25	Impianti sanitari Fornitura e posa nuovi apparecchi Adattamenti condotte esistenti e nuove TOTALE	5'500.00 20'000.00	25'500.00
27 271	Finiture 1 <u>Opere da gessatore</u> Nuovo intonaco alle pareti TOTALE		6'000 00
28 281.5	Finiture 2 <u>Pavimenti in pietra artificiale</u> Nuovo pavimento in piastrelle Nuovi betoncini TOTALE	4'000.00 3'000.00	7'000 00
285.1	<u>Opere da pittore interno ed esterno</u> TOTALE		5'000 00
287	Pulizia finale TOTALE		1'000 00
58 583	Riserve <u>Riserve per imprevisti</u>		3'500 00
59 591	Onorari <u>Architetto</u> Richieste offerte e incontri vari Direzione dei lavori Controllo dei costi liquidazioni finali TOTALE		10'000 00
TOTALE (IVA inclusa)			109'000.00



Rapporto concernente la “Mozione servizi igienici lidi comunali: del 29.09.2016 presentata da Paride Buetti e firmatari.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,
Signori mozionanti,

In primis va detto che la problematica dei servizi igienici nei lidi comunali del Comune di Gambarogno è già stata sollevata parecchie volte dal 2010 ad oggi e ad agosto 2016 era già stata oggetto di un'interpellanza da parte del mozionante.

La commissione ha sentito il mozionante e preso atto delle osservazioni del Municipio alla stessa, in data 20.dicembre 2016.

In data 17.marzo 2017 la commissione ha effettuato un sopralluogo di tutti i lidi comunali per avere una visione concreta della situazione, al sopralluogo era presente anche il Sindaco Tiziano Ponti, dall'incontro è emerso quanto segue:

1. Gerra Gambarogno, i servizi non saranno a norma per gli invalidi, è prevista la tinteggiatura degli attuali servizi e altri piccoli ritocchi, interventi che renderanno più decorosi i servizi.
2. S. Nazzaro, nessun intervento previsto.
3. Vira-Gambarogno, siamo venuti a conoscenza, malgrado non erano richiesti interventi urgenti che il Municipio ha ordinato in delega lavori per circa CHF. 50'000.— Per la sistemazione degli spazi Buvette e di conseguenza il rifacimento bagni e tenda esterna, i servizi non saranno comunque accessibili agli invalidi, si chiede al Municipio di studiare una soluzione per creare l'accessibilità anche agli invalidi, si fa riferimento alla variante a noi presentata.
4. Magadino, va detto che i servizi in questione sono dei gabinetti aperti tutto l'anno, datati di oltre 50 anni, che da un lato servono l'esterno e dall'altro gli utenti del salone comunale. In occasione dell'incontro avuto il 28.marzo siamo venuti a conoscenza della volontà del Municipio di intervenire con una spesa di CHF. 35'000.— (si fa riferimento alla variante a noi presentata) in delega per rimodernare unicamente i due WC esterni, senza aumentarne lo spazio e senza creare l'accessibilità agli invalidi. Ci è stato inoltre presentato un progetto di massima per il rifacimento del bagno spiaggia, con relativi spogliatoi e servizi, l'ammodernamento del salone comunale, la creazione di nuovi servizi allo stesso piano, come pure il riordino dell'attuale piazzale per un preventivo complessivo di spesa di c.a. 1,5 milioni di franchi. Questo a giustificazione del fatto di non voler intervenire con ristrutturazioni superiori ai CHF. 35'000.- sui servizi igienici. La commissione ritiene che la realizzazione di un simile progetto non potrà essere immaginabile prima di 3/8 anni, considerando anche tutti gli investimenti in corso nel

comune, come quelli più urgenti ancora da iniziare (Centro Rivamonte ad esempio), A mente della commissione il progetto presentato è anche sottostimato nei costi.

Inoltre il progetto non indica alcuna destinazione per gli spazi oggi in discussione. La struttura definitiva del nuovo bagno spiaggia al momento della sua progettazione potrà tener conto dell'esistente. Se già vi saranno dei bagni idonei, come ad esempio quelli per le persone disabili, non sarà necessario crearne dei nuovi nella struttura. Un punto che la commissione ritiene importante sottolineare è che i bagni in discussione sono pubblici aperti tutto l'anno, invece i servizi previsti in un eventuale ristrutturazione saranno dedicati : o al salone comunale o al bagno spiaggia aperto unicamente per pochi mesi all'anno. Ci sono stati sottoposti prospetti per WC prefabbricati , senza preventivo di costo, era conosciuto solo il costo della struttura, senza posa,trasporti e allacciamenti, con ancora da definire l'ubicazione, ci è parsa una soluzione improvvisata.

In occasione della riunione del 2 .aprile siamo venuti a conoscenza di una seconda proposta di progetto che comprende gli attuali WC al piano terra, no. 4, sia esterni che per il salone e l'ex doccia/lavanderia del palazzo , in disuso da dopo la riconversione degli appartamenti in Ufficio Tecnico. La proposta non era accompagnata da un preventivo di spesa, abbiamo allora chiesto di sottoporci il preventivo di spesa, il preventivo ci è stato presentato in data 10.04.2017. con costi totali di CHF. 109'000.— (si fa riferimento alla variante a noi presentata).

La commissione a ritenuto questa soluzione la più praticabile,(con riserva di effettuare alcune modifiche come ad esempio lo schema allegato) per i seguenti motivi:

- **Ubicazione chiara e discreta**
- **Uso di spazi non destinati ad attività attuali e future**
- **Aumento importante degli spazi attuali nettamente insufficienti**
- **Accessibilità agli handicappati**
- **Struttura aperta tutto l'anno, senza sovrapposizione con altre strutture**
- **Di complemento ai nuovi progetti futuri- nuovo bagno spiaggia ecc.**
- **Netto miglioramento del decoro che una casa comunale richiede e oggi totalmente perso**
- **Possibilità di realizzazione in pochi mesi (paragonabile ai lavori previsti a Vira da realizzare in 2 mesi**

La commissione ritiene quindi che la soluzione di un intervento come indicato sopra (secondo progetto) non sia più rinviabile ed invita il Municipio, visto il superamento della cifra per la quale può agire in delega di sottoporre un M,M, al prossimo C.C. al fine di procedere in modo celere a risolvere questa annosa situazione, che agli occhi di tutti i cittadini e ospiti appare alquanto inverosimile.

Commissione delle opere pubbliche e della pianificazione



Fausto Domenighetti
(Presidente)



Paride Buetti



Sergio Baggio



Luigi Conforto



Michele Sussigan
(relatore)



Matteo Spinella

Vacante

Allegati:

- variante Vira Gambarogno con wc disabili
- variante Magadino 35'000.-
- variante Magadino 109'000.-
- schema proposto dalla COP