

## **MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 26/2013**

Magadino, 21 maggio 2013 / risoluzione municipale no. 599  
di competenza delle Commissioni opere pubbliche e/o Gestione

### **Concessione di un credito di CHF 499'825.00 per la costruzione dell'Eco Centro - deposito differenziato di rifiuti – presso il Centro Rivamonte di Quartino, al mappale No. 169 RFD**

Egregio Signor Presidente,  
Gentil Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

il Centro rifiuti di Quartino, già utilizzato per le esigenze di Magadino, dopo l'aggregazione comunale ha viepiù assunto il ruolo di centro principale per la consegna differenziata e lo smaltimento dei rifiuti. Questo ruolo è stato riconfermato anche dallo studio eseguito da EcoControl SA, documento di riferimento per la riorganizzazione del servizio comunale raccolta rifiuti. L'intervento progettato a Quartino è sicuramente quello principale della pianificazione dei centri di raccolta, al quale faranno seguito altri progetti analoghi a copertura dell'intero comprensorio comunale.

Le nuove dimensioni del comprensorio e l'apertura limitata del Centro hanno per contro messo in evidenza i limiti operativi dell'attuale centro, spesso "in affanno" per smaltire le code e le esigenze degli utenti. Il nuovo progetto è quindi stato realizzato con l'obiettivo di fornire un tangibile miglioramento del servizio e delle strutture.

Il Centro di Quartino rimarrà aperto 6 giorni la settimana, dal mattino alla sera, in orari che saranno definiti tramite ordinanza. Per l'allestimento del progetto è stato incaricato lo Studio di ingegneria Andreotti & Partners Sa, di Locarno, che ha strettamente collaborato con l'Ufficio Tecnico comunale.

Dopo una valutazione di possibili ubicazioni alternative, valutati vantaggi e svantaggi, si è giunti alla conclusione di riorganizzare il Centro esistente, fra l'altro già inserito a livello di Piano Regolatore e tendenzialmente più economico. Il Centro è facilmente accessibile sia per la popolazione, sia per il supporto tecnico di vuotatura e servizio, anche con veicoli pesanti.

A livello organizzativo si deve tenere presente che siamo di fronte ad un centro non sorvegliato e per questo gli spazi saranno delimitati; l'apertura e la chiusura dei cancelli sarà automatizzata, il controllo verrà eseguito tramite video sorveglianza e verifiche da parte di incaricati comunali.

Il progetto è allestito secondo il concetto di consegna eseguita direttamente dalla popolazione. Lo smaltimento sarà commissionato a ditte private le quali metteranno a disposizione i contenitori. Questa soluzione evita di dover procedere a forti investimenti iniziali e permette di usufruire di materiali in buono stato, costantemente

aggiornati agli sviluppi della tecnologia. Unicamente le torrette interrato dovranno essere acquistate e rientrano quindi nel credito richiesto.

### **Tipologia di rifiuti raccolta**

L'Eco Centro di Quartino, quale centro principale del Comune permetterà la consegna e lo smaltimento di tutti i tipi di rifiuti. Il regolare servizio di vuotature e smaltimento eviterà di dover prevedere contenitori fermi in riserva; i quantitativi da smaltire non sono quindi determinanti per il dimensionamento, essendo garantito un servizio permanente. Sono quindi previste le seguenti raccolte:

- Carta
- Rifiuti solidi urbani (RSU)
- Plastica
- Ingombranti: legname, ferro, misto
- Vetro
- Alluminio, lattine
- PET
- Batterie
- Vestiti
- Oli

I diversi materiali necessitano di contenitori differenti: in parte si opera con grandi contenitori coperti, in parte con torrette interrate chiuse, con contenitori muniti di presse idrauliche e infine con contenitori semplicemente appoggiati al suolo per i materiali meno ingombranti.

### **Descrizione del progetto**

La superficie complessiva ammonta a ca. 1550 mq, in gran parte già pavimentata. Oltre ai contenitori, di cui si è detto, il progetto può essere caratterizzato come segue:

- 12 contenitori interrati / torrette (alluminio, lattine, PET, bottiglie in vetro).  
Realizzati con elementi prefabbricati in calcestruzzo e acciaio di volume fino a 5 mc.
- 5 contenitori parzialmente interrati (ingombranti, ecc.), di ca. 36 mc.  
Per un facile accesso e carico i grossi contenitori sono posati a ca. 1,5 m sotto il piano di pavimentazione, in una vasca in calcestruzzo, accessibile per la pulizia. Il passaggio è previsto su piani orizzontali in griglia metallica. E' prevista una postazione di riserva per raddoppiare un contenitore o per eventuali futuri nuovi materiali.
- 3 presse idrauliche per carta, RSU e plastica, appoggiate sulla pavimentazione in duro, di ca. 24 mc di volume.

- 8 piccoli contenitori di varia grandezza per vestiti, batterie e oli.
- Pavimentazione in miscela bituminosa in due strati, con rete di evacuazione delle acque meteoriche e di lavaggio collegata alla rete comunale.
- Cinta metallica su tutto il perimetro, con cancello per veicoli automatico, compreso il completamento del muretto di delimitazione con la strada esistente.
- Allacciamenti alla rete elettrica con quadro e alla rete idraulica per un lavabo, nei pressi dell'idrante esistente.
- Illuminazione tramite candelabri stradali.
- Videosorveglianza collegata con internet all'Ufficio tecnico.
- Ampliamento della tettoia esistente, destinata in parte a magazzino di supporto per l'assistenza della squadra comunale e in parte all'ACSI per il ritiro/riciclaggio di materiale diverso.

### Preventivo dei costi (+/- 10%)

		CHF
Torrette interrato		96'000.00
Vasca in calcestruzzo		83'000.00
Evacuazione e approvvigionamento idrico		54'900.00
Pavimentazione bituminosa		52'300.00
Muretto di delimitazione		16'300.00
Opere da metalcostruttore		18'750.00
Illuminazione e collegamento elettrico		34'400.00
Videosorveglianza		20'000.00
<b>Totale parziale</b>		<b>375'650.00</b>
Imprevisti	10%	37'565.00
<b>Totale parziale</b>		<b>413'215.00</b>
Prestazioni tecniche	12%	49'586.00
<b>Totale parziale</b>		<b>462'801.00</b>
IVA	8%	37'024.00
<b>Totale investimento</b>		<b>499'825.00</b>

Si informa che i costi di noleggio dei contenitori da 36 mc ammontano indicativamente a CHF 155.00/mese/pezzo e quelli con pressa a CHF 300.00/mese/pezzo; a fronte di questa maggior spesa si ipotizza una diminuzione dei costi per le minori vuotature nei centri secondari. Oltre a ciò, si prevede una ulteriore minor spesa per la raccolta dei rifiuti solidi urbani poiché i nuovi dispositivi, avendo una maggior capienza, necessiteranno di minori interventi di vuotatura. Indicazioni più precise potranno essere fornite alla fine dell'anno 2014 sulla scorta della nuova convenzione che si dovrà sottoscrivere con i futuri assuntori.

### **Tempistica e modalità operative**

Cresciuta in giudicato la decisione del Consiglio comunale si procederà con la domanda di costruzione e la fase degli appalti. Le ditte saranno incaricate a pubblico concorso, nel rispetto della LCPubb.

L'inizio dei lavori può essere previsto all'inizio dell'autunno 2013; l'apertura del nuovo Centro a gennaio 2014.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, richiamato pure la planimetria di progetto 1:200 allegata, parte integrante del presente messaggio, si invita il Consiglio comunale a voler

### **deliberare**

1. E' concesso un credito di CHF 499'825.00 per la costruzione di un Eco Centro - deposito differenziato di rifiuti - presso il Centro Rivamonte di Quartino, mappale No. 169 RFD.
2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti del Comune nell'anno di realizzo.
3. Se non utilizzato, il credito si prescrive il 31 dicembre 2015.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codioli