



Comune di Gambarogno

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 301

Magadino, 11 novembre 2019  
Risoluzione municipale no. 1396  
di competenza delle Commissioni della Gestione

### **Richiesta di un credito di CHF 20'000.00, per la progettazione definitiva della pavimentazione e delle sottostrutture di Via Rocca Est, a Magadino Orgnana**

Egregio Signor Presidente,  
Gentil Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

#### **Introduzione**

Via Rocca Est a Magadino Orgnana è una strada comunale a fondo cieco, sterrata, che serve una decina di mappali in parte già edificati, iscritta nel Piano viario quale strada di servizio. Tutte le infrastrutture d'urbanizzazione sono già presenti.



Ancor prima dell'aggregazione comunale, all'allora Municipio di Magadino, era giunta una richiesta da parte dei proprietari, affinché si procedesse alla pavimentazione bituminosa della strada. Riconosciuto il bisogno di intervento, la pavimentazione è stata procrastinata a seguito di priorità differenti adottate nella politica d'investimento.

In data 11 febbraio 2019, cinque proprietari di Via Rocca Est hanno rinnovato la richiesta al Municipio, rilevando il cattivo stato di conservazione della strada e i problemi di manutenzione che si rendono regolarmente necessari a causa della mancata evacuazione delle acque meteoriche e dopo il disgelo.

Via Cantonale 138  
6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00  
Fax: +41 91 786 84 01

Info@gambarogno.ch  
www.gambarogno.ch

Città dell'energia

**Gambarogno**  
Comune da vivere

Il Municipio ritiene che, per un'equità di trattamento dei propri cittadini, questo investimento non possa più essere procrastinato.

In data 26 marzo 2019, rispondendo alla citata petizione, il Municipio si è impegnato a sottoporre al Consiglio comunale una richiesta di credito per la progettazione definitiva della pavimentazione stradale, l'evacuazione delle acque meteoriche e una verifica delle sottostrutture esistenti.



### **Contributi di miglioria**

Trattandosi di un'opera d'urbanizzazione particolare, il prelievo di contributi di miglioria non potrà essere inferiore alla percentuale del 70% della spesa determinante. In ogni caso, sull'entità del prelievo di contributi, il Consiglio comunale si pronuncerà alla presenza del progetto definitivo, al momento della concessione del credito di costruzione.

### **Il mandato di progettazione**

L'entità del mandato di progettazione, secondo i disposti della Legge sulle commesse pubbliche, permette di procedere a mandato diretto. Nel rispetto di un'equa rotazione di mandati, per allestire il presente Messaggio è stata chiesta un'offerta di preventivo allo Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA, di Locarno. Le prestazioni offerte riguardano:

Oggetto: pavimentazione strada in zona La Rocca – Magadino/Orgnana		
Posizione		Importo in CHF
	Contatti preliminari, rilievi con laser scanner e teodolite, secondo necessità.	
31	Progetto di massima e elaborazione della convenzione di utilizzazione da condividere con la sede appaltante.  <u>Compresi:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ verifica condotte acqua potabile;</li> <li>➤ verifica illuminazione pubblica;</li> <li>➤ verifica puntuale PGC attuale;</li> <li>➤ verifica possibilità di immissioni del ricettore al mappale no. 1622 RFD.</li> </ul>	
32	Progetto definitivo, con preventivo +/- 10%	
33	Procedura di autorizzazione/progetto di pubblicazione secondo L Strade.	
	<b>Prestazioni a corpo, IVA esclusa</b>	<b>18'000.00</b>
	IVA 7.7%	1'386.00
	Arrotondamenti	614.00
	<b>Totale prestazioni, IVA compresa</b>	<b>20'000.00</b>

#### Sostenibilità finanziaria

Per ossequiare i disposti dell'art. 174 cpv. 4 LOC, per gli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale del Comune o 1'000'000.00 CHF è obbligatorio indicare, nel relativo MM, i criteri di sostenibilità finanziaria.

Pur non rientrando in questa categoria, questa spesa d'investimento sarà inserita nel Piano finanziario di legislatura; la sostenibilità è garantita in autofinanziamento.

#### Allineamento al nuovo Piano contabile MCA2

Per la progettazione definitiva della pavimentazione stradale e delle sottostrutture di Via Rocca Est, a Magadino Orgnana, sarà aperto un apposito cespite.

L'investimento è assegnato alla categoria 1429 "altri investimenti immateriali".

Per l'investimento è prevista una durata di utilizzo di 4 anni e un tasso lineare d'ammortamento pari al 25% dell'investimento netto. L'ammortamento sarà eseguito la prima volta nell'anno di consegna del progetto.

Visto quanto precede, richiamata l'offerta dettagliata dello Studio d'ingegneria Andreotti & Partners SA, del 12 ottobre 2019, depositata presso l'Ufficio tecnico comunale e a disposizione di chi la vorrà consultare, siete invitati a voler

deliberare:

1. E' concesso un credito di CHF 20'000.00, per la progettazione definitiva della pavimentazione e delle sottostrutture di Via Rocca Est, a Magadino Orgnana.
2. La progettazione dovrà iniziare entro il 31.12.2021, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

IL MUNICIPIO

Il Sindaco  
  
Tiziano Ponti



Il Segretario  
  
Alberto Codiroli