

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 40 (2010-2012)

Magadino, 18 luglio 2011
Risoluzione municipale no. 1008/2011

Concessione di una fideiussione al Patriziato di Vira, per un importo massimo di CHF 71'000.00, per le opere di ristrutturazione degli stabili all'Alpe di Neggia

Egregio Signor Presidente,
Gentil Signore e Egregi Signori Consiglieri comunali,

il Patriziato di Vira, quale proprietario, ha iniziato i lavori di ristrutturazione e miglioria degli stabili all'Alpe di Neggia, per un investimento lordo preventivato in CHF 710'000.00. I lavori sono stati autorizzati con licenza edilizia rilasciata nel mese di gennaio 2011.

Le opere sono state ritenute indispensabili per garantire un futuro all'Alpe di Neggia, anche nel settore dell'agriturismo. In allegato, quale parte integrante del presente Messaggio, è fornita una relazione tecnica del progettista che ben descrive gli interventi previsti.

La tipicità dell'Alpe e degli interventi che verranno realizzati, rispettosi dell'ambiente, delle strutture e dei materiali impiegati nella costruzione degli stabili originali hanno suscitato un buon interesse ed otterranno quindi sostegno presso vari Enti pubblici e privati.

Attualmente, già l'80% dell'investimento è stato garantito; in attesa che altri Enti e/o fondazioni si pronuncino, per il Patriziato è importante avere una "garanzia di cofinanziamento" per la parte scoperta. In passato, nel Gambarogno, vari alpeggi sono stati ristrutturati con l'aiuto degli ex Comuni; il Municipio ritiene che una partecipazione comunale per la parte scoperta, nella misura del 10% dell'investimento lordo e per un importo massimo di CHF 71'000.00 sia adeguata e sostenibile.

Finanziatori del progetto:

- | | |
|---|----------------|
| ○ Sezione agricoltura, contributi cantonali | CHF 300'000.00 |
| ○ Ufficio federale dell'agricoltura, contributi federali | CHF 42'800.00 |
| ○ Ufficio federale dell'agricoltura, credito investimento (20 anni) | CHF 131'500.00 |
| ○ Sezione Enti locali, Fondo aiuto patriziale | CHF 100'000.00 |

Domande pendenti

- | | |
|--|---------------|
| ○ Fondo svizzero per il paesaggio, Berna | |
| ○ Patenschaft für Berggebiete, Basel | |
| ○ Schweizer Berghilfe, Adliswil | |
| ○ <u>Comune del Gambarogno</u> , garanzia di copertura massima | CHF 71'000.00 |

La garanzia di copertura richiesta, a sostegno dell'iniziativa intrapresa dal Patriziato di Vira, deve essere intesa quale riconoscimento per l'importanza nella salvaguardia di strutture che sono state testimoni del nostro recente passato di vita agreste e rurale, nonché del costante impegno nella gestione del territorio di Neggia.

Il presente messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 18 luglio 2011, con risoluzione No. 1008/2011.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

- 1. E' concessa una garanzia a copertura dei costi, pari al 10% dell'investimento lordo, per un importo massimo di CHF 71'000.00, al Patriziato di Vira, da destinare ad opere di miglioria e ristrutturazione degli stabili all'Alpe di Neggia.**
- 2. La garanzia sarà attivata a beneficio del Patriziato di Vira al termine dei lavori, dopo presentazione di un consuntivo dell'opera.**
- 3. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti nell'anno d'utilizzo; il credito scadrà il 31.12.2013.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Tiziano Ponti

Alberto Codioli

Allegati:

- o richiesta del Patriziato di Vira con piano di finanziamento;
- o relazione tecnica e piani.

M:\4. Segretario comunale\4.1 Consiglio comunale\Consiglio comunale 19.09.2011\MM no. 42 2010-2012, Fideiussione al Patriziato di Vira per Alpe di Neggia.doc