

fax

Palazzo amministrativo 3
Via Franco Zorzi 13
0918140439

Repubblica
e Cantone Ticino

RICEVUTO 10 FEB 2014

**Commissione di vigilanza per l'applicazione
della legge sull'esercizio della professione
di impresario costruttore e di operatore
specialista nel settore principale
della costruzione del 1.12.97 (LEPICOSC)
c/o Ufficio dei lavori sussidiati e degli appalti
6501 Bellinzona**

Funzionario
incaricato

M. Deluz

telefono
e-mail

091 814 04 38
monica.deluz@ti.ch

Lodevoli
Autorità comunali
dei Comuni del Canton Ticino

Circolare informativa

Bellinzona 5 febbraio 2014



Numero riferimento
Mb/Circolare Informativa modifica LEPIC_2014

Legge sull'esercizio della professione di impresario costruttore e di operatore specialista nel settore principale della costruzione del 1° dicembre 1997 (LEPICOSC) – Albo delle imprese

Egregi signori,

dal **1. gennaio 2014** la "legge sull'esercizio della professione di impresario costruttore (LEPIC)" ha subito delle modifiche ed è entrata in vigore, con nuove norme, la "legge sull'esercizio della professione di impresario costruttore e di operatore specialista nel settore principale della costruzione (LEPICOSC).

In base a tali norme sono tenute ad essere iscritte nell'apposito albo:

- come finora, le **imprese di costruzione** che intendono eseguire lavori edili i cui costi preventivabili sono superiori ai fr. 30'000.-;
- dal **1. gennaio 2014**, gli **operatori specialisti** che intendono eseguire lavori nei settori:
 - della posa d'acciaio d'armatura (ferraioli);
 - dell'esecuzione di cassature;
 - dell'esecuzione di murature in cotto e pietra;
 - dell'esecuzione di cappe di sottofondo (betoncini);per opere del valore superiore ai fr. 10'000.-.

L'iscrizione è immediatamente obbligatoria per l'esecuzione di tutti i lavori sopra menzionati ed è subordinata all'esistenza di determinati requisiti professionali e personali (art. 5 e 5 a LEPICOSC), che mirano ad assicurare un elevato standard di qualità dei lavori e di sicurezza.

Come già disponeva precedente versione della Legge (art. 18 LEPIC ora LEPICOSC), il Municipio è tenuto a vigilare sul rispetto della legge. In particolare l'esigenza di consegnare il documento inizio dei lavori secondo l'art. 23 del Regolamento di applicazione della legge edilizia, vi permette di verificare che l'impresa di costruzione annunciata sia regolarmente iscritta all'Albo, qualora i lavori edili superino l'importo stabilito dalla legge (art. 4 LEPIC/LEPICOSC). Ora, il controllo deve essere esteso anche agli operatori specialisti, nello

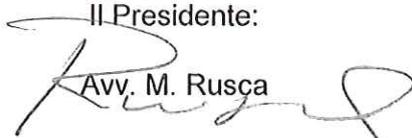
specifico alle categorie sopra indicate. Il documento inizio dei lavori dovrà quindi contenere, oltre che le generalità dell'impresa di costruzione, anche gli estremi degli operatori specialisti.

La vigilanza da parte del Municipio è essenziale per limitare le irregolarità; vi raccomandiamo quindi in futuro nel voler porre particolare attenzione a quest'aspetto che può permettere un intervento in fase iniziale, limitando così gli inconvenienti.

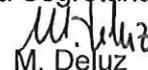
A disposizione per eventuali altre informazioni, vogliate gradire i nostri migliori saluti.

PER LA COMMISSIONE DI VIGILANZA LEPICOSC

Il Presidente:


Avv. M. Rusca

La Segretaria:


M. Deluz

UFFICIO TECNICO GAMBAROGNO		
Sigla	Data	No incarto
	10 FEB. 2014	
Solati		Solari
Antognini		Gala
Gardar		Masa
Cassio		Wächter
Trasferiti		
Mozzani		
Osservazioni:		
Trasmesso a:		