

COMUNE



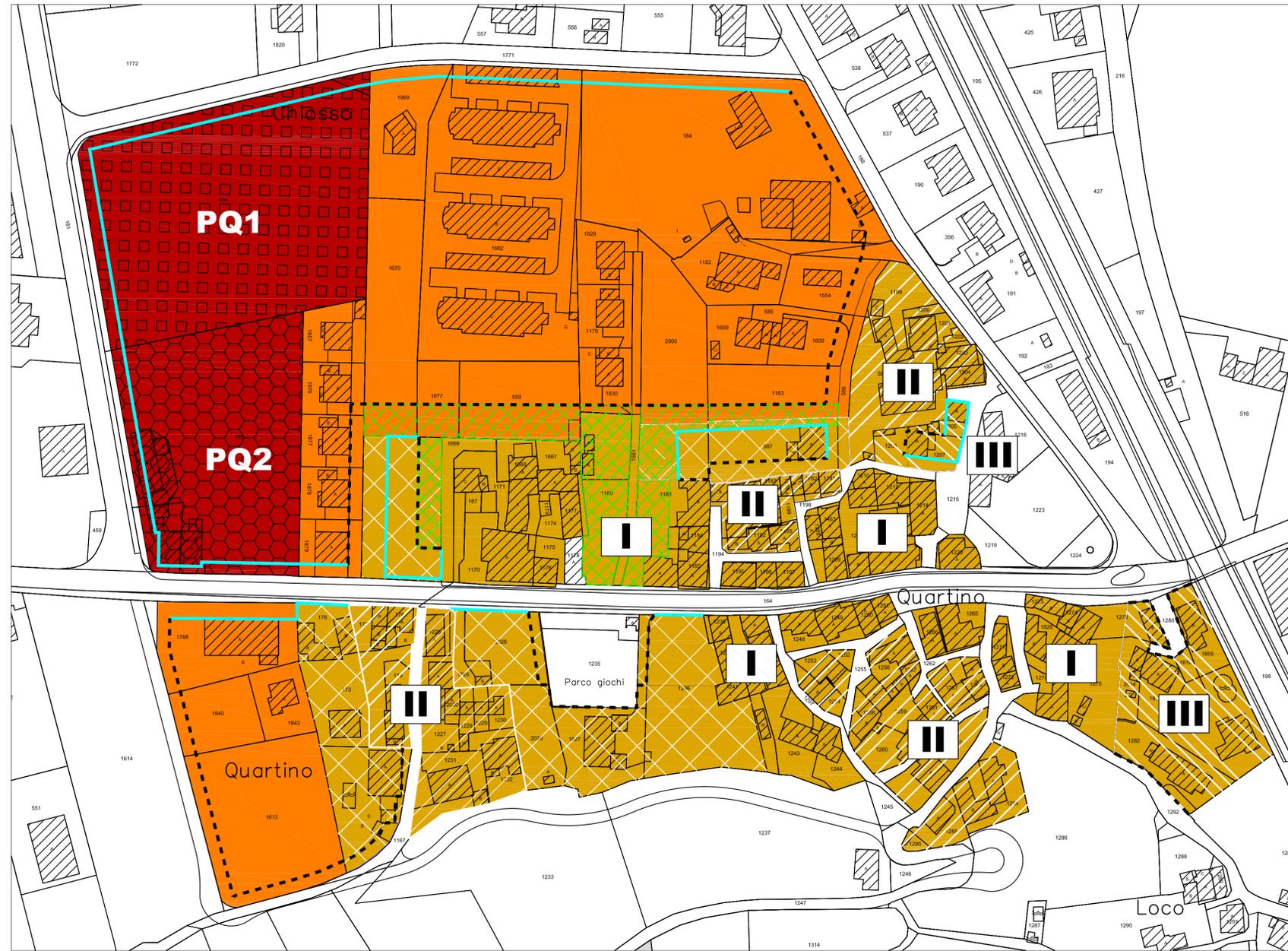
DI

G AMBAROGNO

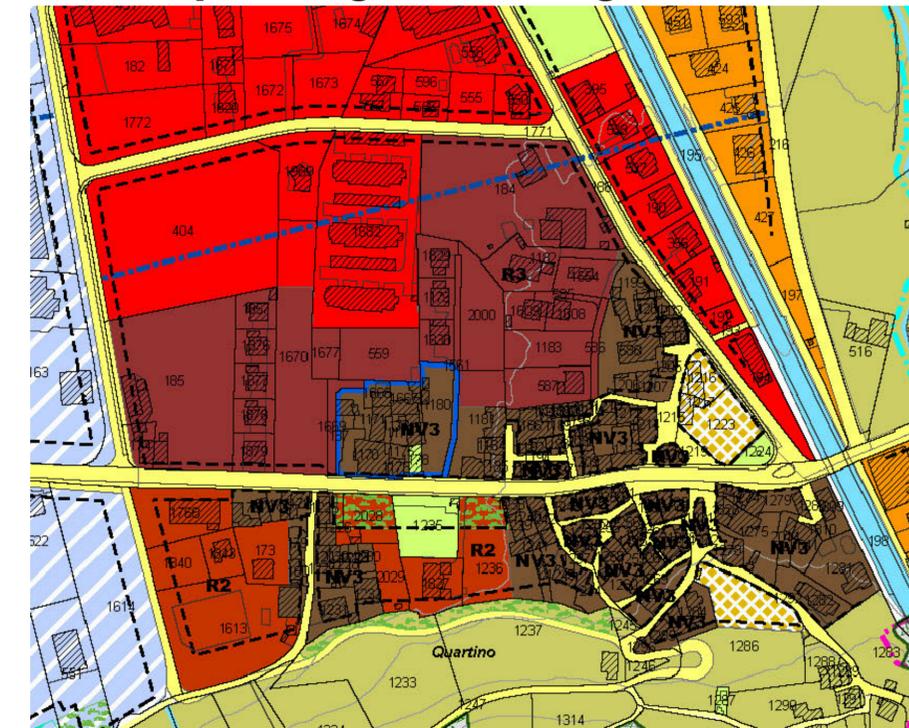
SEZIONE DI MAGADINO VARIANTE

PIANO DELLE ZONE dettaglio località Chiosso scala 1 : 1000

bcm Pianificazione e Urbanistica Via Orelli 8 6600 Locarno tel. 091 752 13 79 fax 091 752 12 09 MARZO 2020



estratto piano regolatore in vigore scala 1:2000



legenda variante

- NUCLEO
- ZONA DI COMPLETAZIONE DEL NUCLEO
- ZONA RESIDENZIALE INTENSIVA
- PIANO DI QUARTIERE
- ZONA RESIDENZIALE SEMI-INTENSIVA
- VERDE PRIVATO

strutture viarie

- LINEA DI COSTRUZIONE
- LINEA DI ARRETRAMENTO

legenda piano delle zone in vigore

- ZONA FORESTALE
- CORSI D'ACQUA
- ZONA AGRICOLA
- EDIFICI E ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
- ZONA DI COMPLETAZIONE DEL NUCLEO
- ZONA RESIDENZIALE INTENSIVA
- ZONA RESIDENZIALE SEMI-INTENSIVA
- ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA CON PARTICOLARI PRESCRIZIONI PAESAGGISTICHE
- ZONA RESIDENZIALE PRIMARIA
- VERDE PRIVATO
- ZONA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE E COMMERCIALE (Quartino Est)
- ZONA ARTIGIANALE E COMMERCIALE E DEI SERVIZI (Quartino Ovest)
- ZONA TURISTICA
- ZONA SENZA DESTINAZIONE SPECIFICA
- PERIMETRO SOGGETTO A PIANO PARTICOLAREGGIATO
- NV3 NUCLEO DI VILLAGGIO
- NV4 NUCLEO DI VILLAGGIO
- R2 ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA
- R2s ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA CON PRESCRIZIONI SPECIALI
- R3 ZONA RESIDENZIALE INTENSIVA
- PASSEGGIATA PEDONALE A LAGO
- AREA DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
- PERIMETRO DI RISPETTO DI INTERESSE LOCALE
- PERIMETRO PUC DISCARICA PER MATERIALI INERTI MAGADINO - QUARTINO
- COMPARTO SOGGETTO A NUOVA DECISIONE DEL COMUNE
- PUNTI DI VISTA PANORAMICI

STRUTTURE VIARIE

- STRADE / VIOTTOLI
- POSTEGGIO
- AREA FERROVIARIA
- LINEA DI ARRETRAMENTO
- LIMITE DELLE IMMISSIONI ECCESSIVE DI RUMORE PROVENIENTI DAL TRAFFICO VEICOLARE
- STAZIONE

ZONE DI PERICOLO

- ESONDAZIONE LAGO
- ESONDAZIONE LAGO - PERICOLO RESIDUO
- CROLLO DI ROCCIA - CADUTA SASSI
- FLUSSO DI DETRITO
- SCIVOLAMENTO SUPERICIALE
- ALLUVIONAMENTO

ORDINANZA SULLA SISTEMAZIONE DEI CORSI D'ACQUA (OSCA)

- AMBITO DI PROTEZIONE DEI CORSI D'ACQUA CHE RAPPRESENTANO UN COLLEGAMENTO ECOLOGICO DI VALENZA REGIONALE, ESISTENTE O POTENZIALE
- AMBITO DI PROTEZIONE DEI CORSI D'ACQUA CON POTENZIALI DI VALORIZZAZIONE PUNTUALE O SETTORIALE