Piano per la manutenzione ordinaria del verde pubblico nel 2024 Comune di Gambarogno

Magadino, marzo 2024

Sommario

0. Introduzione 3
1. Definizione delle frequenze d'intervento 4
2. Esternalizzazioni 5
   2.1. Introduzione 5
   2.2. Definizione lotti 5
3. Squadra operai comunali 9
   3.1. Introduzione 9
   3.2. Personale 9
   3.3. Veicoli e mezzi a disposizione 9
   3.4. Coordinamento e mansioni 9
4. Descrittivo generale degli interventi inerenti il Piano di manutenzione 11
5. Settori d'intervento e competenze 15
   5.1. Strade comunali e cantonali 15
   5.2. Rotonde e incroci stradali 19
   5.3. Sentieri 19
   5.4. Panchine 26
   5.5. Lidi comunali 26
   5.6. Giardini pubblici/aiuole/fioriere 27
   5.7. Parco giochi 29
   5.8. Aree verdi attorno agli edifici pubblici 29
   5.9. Gestione altre aree verdi 30
   5.10. Cimiteri 35
   5.11. Gestione aree verdi nell'ambito di riali 35
   5.12. Centro sportivo 35
   5.13. Percorso vita 36
   5.14. Gestione aree verdi impianti Servizio approvvigionamento idrico 39
6. Conclusioni 41

0.Introduzione

La gestione del verde pubblico costituisce un tema particolarmente rilevante, perché di grande interesse per la cittadinanza. Lo dimostra anche il numero importante di segnalazioni che annualmente i cittadini rivolgono al Comune, in particolare nella stagione estiva, cui occorre dare riscontro.

Vi è pertanto la necessità di avere una pianificazione dell'attività manutentiva in modo da non lasciare spazi vuoti o di incertezza rispetto ad attività che devono essere svolte, definendo chiaramente le attività che sono svolte dal personale del Comune, tenuto conto dell'organizzazione e delle potenzialità della squadra esterna, e quelle che devono essere date in appalto a ditte esterne. **Il presente piano per la manutenzione ordinaria del verde pubblico vuole quindi rispondere a tale necessità di avere una pianificazione**.

Il **Piano in oggetto** è l'insieme delle misure e delle attività da svolgere per garantire una gestione efficace delle strade, dei sentieri, dei lidi comunali, dei giardini pubblici, dei parchi giochi, delle aree verdi attorno agli edifici pubblici e dei cimiteri.
Il presente Piano di azione dettaglia le modalità operative adottate dal Comune di Gambarogno. Le misure vengono implementate dal personale interno e dall'esternalizzazione di alcuni lotti.

Nel presente documento non si considerano gli interventi infrastrutturali.

1. Definizione delle frequenze d'intervento

Considerate le diverse mansioni legate alla manutenzione ordinaria del verde pubblico, che devono essere svolte sul nostro territorio, è importante stabilire delle frequenze di intervento. Dall'esperienza assunta negli anni si sono definiti 3 livelli inerenti le frequenze di intervento, che sono fissati in base al numero di interventi effettuati.

LIVELLO 1 – FREQUENZA ELEVATA **Frequenza di taglio o intervento variabile da settimanale a bisettimanale**
LIVELLO 2 – FREQUENZA MEDIA **Frequenza di taglio o intervento variabile da 4 a 6 volte annue**
LIVELLO 3 – FREQUENZA MODERATA **Frequenza di taglio o intervento variabile da 2 a 3 volte annue**

Occorre comunque precisare che, a seconda della situazione meteorologica, dello sviluppo vegetativo che si registra alle diverse quote altimetriche e di altri fattori esterni determinanti, il caposervizio esterno o il suo sostituto si riserva di modificare le modalità di intervento alfine di renderle il più possibile confacenti alla situazione registrata.

Nei capitoli **2-5** vengono definite le esternalizzazioni di alcuni lotti e le mansioni della squadra operai comunali: per ogni intervento viene definito un livello di priorità.

2. Esternalizzazioni

2.1. Introduzione

Il presente capitolo disciplina le esternalizzazioni relative al Piano per la manutenzione ordinaria del verde pubblico. Lavori che non vengono quindi svolti direttamente dalla squadra esterna. Si definiscono in particolare i lotti, i contratti e le relative condizioni, le modalità di coordinamento.

2.2. Definizione lotti

Lotto 1 Sentieri: Caviano-Sant'Abbondio-Gerra

Descrittivo del lotto	Caviano-Sant'Abbondio-Gerra
Genere di intervento	Taglio erba
Appaltatore	**Ratti e Regazzi**, C.P. 30, 6574 Vira
Tipo di procedura e importo di delibera	Procedura a incarico diretto con offerte comparative, importo CHF 53'756.70 IVA compresa. Importo per 2 anni. Si calcola un importo annuo per il nostro Comune pari a CHF. 26'878.35.
Periodo contratto	2023-2024
Cartine di riferimento	Caviano, Sant'Abbondio e Gerra
Priorità di intervento	LIVELLO 2

Lotto 2 Sentieri: Gerra-San Nazzaro-Piazzogna

Descrittivo del lotto	Gerra-San Nazzaro-Piazzogna
Genere di intervento	Taglio erba
Appaltatore	**Giardini Sasà Sagl**, via Parco Botanico 14, 6575 San Nazzaro
Tipo di procedura e importo di delibera	Procedura a incarico diretto con offerte comparative, importo CHF 55'372.90 IVA compresa. Importo per 2 anni. Si calcola un importo annuo per il nostro Comune pari a CHF. 27'686.45.
Periodo contratto	2023-2024
Cartine di riferimento	Gerra, San Nazzaro e Piazzogna
Priorità di intervento	LIVELLO 2

Lotto 3 Strada cantonale: litoranea tra ferrovia e strada cantonale

Descrittivo del lotto	Litoranea tra ferrovia e strada cantonale

Genere di intervento	Taglio erba
Appaltatore	**Afor Schuler Sagl**, via Al Forte 5, 6573 Magdino
Tipo di procedura e importo di delibera	Procedura a incarico diretto con offerte comparative, importo CHF 36'434.50 IVA compresa. Importo per 2 anni. Si calcola un importo annuo per il nostro Comune pari a CHF. 18'217.25.
Periodo contratto	2023-2024
Cartine di riferimento	Vira, San Nazzaro, Gerra, Sant'Abbondio e Caviano
Priorità di intervento	LIVELLO 3

Lotto 4 Sentieri: Orgnana-Quartino

Descrittivo del lotto	Orgnana-Quartino
Genere di intervento	Taglio erba
Appaltatore	**Rosso Daniele**, Casa al portico, 6572 Quartino
Tipo di procedura e importo di delibera	Procedura a incarico diretto con offerte comparative, importo CHF 33'286.85 IVA compresa. Importo per 2 anni. Si calcola un importo annuo per il nostro Comune pari a CHF. 16'643.40.
Periodo contratto	2023-2024
Cartine di riferimento	Magadino 1
Priorità di intervento	LIVELLO 2

Lotto 5 Strada Montecenerino

Descrittivo del lotto	Strada Montecenerino
Genere di intervento	Gestione e manutenzione
Appaltatore	**Afor Schuler Sagl**, via al Forte 5, 6573 Magadino
Tipo di procedura e importo di delibera	Procedura libera, importo CHF 48'163.44 IVA compresa, da suddividere equamente tra i Comuni di Gambarogno e Monteceneri. Si calcola un importo annuo per il nostro Comune di CHF 6'020.00.
Periodo contratto	2021-2024
Cartina di riferimento	Magadino 2
Priorità di intervento	LIVELLO 3

Lotto 6.1 Strada Bruno

Descrittivo del lotto	Strada Bruno
Genere di intervento	Gestione e manutenzione
Appaltatore	**Rosso Daniele**, Casa al portico, 6572 Quartino

Tipo di procedura e importo di delibera	Procedura a incarico diretto con offerte comparative, importo CHF 29'788.75 IVA compresa. Importo per 2 anni. Si calcola un importo annuo per il nostro Comune pari a CHF. 14'894.40.
Periodo contratto	2023-2024
Cartine di riferimento	Magadino 1
Priorità di intervento	LIVELLO 3

Lotto 6.2 Strada Centocampi

Descrittivo del lotto	Strada Centocampi
Genere di intervento	Gestione e manutenzione
Appaltatore	**Afor Parco Sa**, C.P. 107, 6594 Contone
Tipo di procedura e importo di delibera	Procedura a incarico diretto con offerte comparative, importo CHF 55'833.85 IVA compresa. Importo per 2 anni. Si calcola un importo annuo per il nostro Comune pari a CHF. 27'916.95.
Periodo contratto	2023-2024
Cartine di riferimento	Caviano
Priorità di intervento	LIVELLO 3

Lotto 7 Parco giochi Patriziato di Magadino

Descrittivo del lotto	Parco giochi
Genere di intervento	Gestione e manutenzione
Appaltatore	Giovannini David, Via Cantonale 90, 6573 Magadino
Tipo di procedura e importo di delibera	Procedura a incarico diretto, importo CHF 8'540.00 IVA compresa. Importo annuo.
Periodo contratto	2023
Cartine di riferimento	Magadino 1
Priorità di intervento	LIVELLO 1

Lotto 8 Indemini

Descrittivo del lotto	Indemini
Genere di intervento	Gestione sentieri, strade, aree verdi
Appaltatore	Marco Boccoli, Maccagno con Pino e Veddasca
Tipo di procedura e importo di delibera	Procedura a incarico diretto, pagato a ore (30 CHF all'ora)
Periodo contratto	2023

Cartine di riferimento	Indemini
Priorità di intervento	LIVELLO 2

Lotto 9 Sentieri: Vira

Descrittivo del lotto	Vira
Genere di intervento	Taglio erba
Appaltatore	**Afor Schuler Sagl**, via al Forte 5, 6573 Magadino
Tipo di procedura e importo di delibera	Procedura a incarico diretto con offerte comparative, importo CHF 22'689.30 IVA compresa. Si calcola un importo annuo per il nostro Comune pari a CHF.11'344.65
Periodo contratto	2023-2024
Cartine di riferimento	Vira
Priorità di intervento	LIVELLO 2

Lotto 10 Strade cantonali di collina: Caviano-Sant'Abbondio-Gerra-San Nazzaro

Descrittivo del lotto	Caviano-Sant'Abbondio-Gerra-San Nazzaro
Genere di intervento	Taglio erba
Appaltatore	**Ratti e Regazzi**, C.P. 30, 6574 Vira
Tipo di procedura e importo di delibera	Procedura a incarico diretto con offerte comparative, importo CHF 34'445.90 IVA compresa. Si calcola un importo annuo per il nostro Comune pari a CHF. 17'222.95.
Periodo contratto	2023-2024
Cartine di riferimento	Caviano-Sant'abbondio-Gerra-San Nazzaro
Priorità di intervento	LIVELLO 2

3. Squadra operai comunali

3.1. Introduzione

Nel presente capitolo viene definito il personale della squadra operai a disposizione, i veicoli e i mezzi a disposizione, le responsabilità di coordinamento.

3.2. Personale

La squadra operai comunali è composta da 19 impiegati così ripartiti:

8 operai al 100 %	squadra esterna
1 operaio al 92.5 %	squadra esterna
1 operaio al 60 %	squadra esterna
2 operai al 100 %	trasporto allievi / squadra esterna
1 operaio al 100 %	centro sportivo / squadra esterna
1 operaio al 100 %	magazziniere / squadra esterna
4 operai al 100 %	servizio approvvigionamento idrico

Considerate le possibili assenze per vacanze ed eventuali infortuni o malattie, le unità operative per l'applicazione di gran parte delle mansioni previste dal piano per la manutenzione ordinaria del verde pubblico possono scendere fino a 8-9. Da rilevare che il personale legato al servizio approvvigionamento idrico si occupa a sua volta della gestione e della pulizia dell'aree verdi attorno ai manufatti dell'acqua e delle vie di accesso. Si rinvia al capitolo 5.14.

3.3. Veicoli e mezzi a disposizione

La squadra esterna e il servizio approvvigionamento idrico dispongono di tutte le apparecchiature necessarie per svolgere le mansioni legate alla manutenzione ordinaria del verde pubblico.

3.4. Coordinamento e mansioni

Il coordinamento e l'operatività di tutti gli attori attivi sul territorio vengono garantiti direttamente dal caposervizio esterno. In sua assenza tale funzione viene svolta dal sostituto caposervizio esterno.
Le mansioni esposte al capitolo 5.14. vengono gestite direttamente dal tecnico comunale responsabile del servizio approvvigionamento idrico.

Le mansioni vengono definite dettagliatamente nel capitolo successivo "settori d'intervento e competenze".

4. Descrittivo generale degli interventi inerenti il Piano di manutenzione

Qui di seguito viene presentato un descrittivo indicativo delle mansioni da svolgere nei vari settori d'intervento. Per i dettagli si richiamano i contenuti delle apposite schede già allestite per ogni settore d'intervento.

A. Taglio erba delle strade cantonali e comunali (2 volte)

Di principio si procede con un taglio erba su una striscia massima di 150 cm parallela alla strada cantonale e comunale, su ambo i lati. Si procede inoltre alla raccolta della vegetazione recisa contestualmente al taglio. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

Si procede infine alla pulizia con il soffiatore della superficie stradale.

B. Taglio erba dei sentieri comunali (da 2 a 4 volte)

Di principio si procede con un taglio erba su una striscia massima di 100 cm parallela al sentiero, su ambo i lati. Di principio si procede alla raccolta della vegetazione recisa contestualmente al taglio. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

C. Conservazione dei tappeti erbosi

La conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme organico di interventi comprendente:

- Pulizia
  La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa ed accurata.

- Sfalcio
  Lo sfalcio dei tappeti erbosi verrà eseguito mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale. Le operazioni di sfalcio dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote. Lo sfalcio dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui

tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sotto chioma ed alberi ed arbusti.

- Concimazione
  La concimazione dovrà essere eseguita una o due volte l'anno, secondo necessità.

- Rigenerazione dei prati
  La lavorazione intesa come operazione ordinaria di manutenzione e conservazione dei prati erbosi degradati, consiste nella tecnica della semina su tappeto erboso esistente, previa arieggiatura. Modalità di intervento: una volta all'anno.

- Rifilatura delle aiuole e dei cordoli
  La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordolo e il tappeto erboso.

- Raccolta e smaltimento della vegetazione di risulta
  La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio. Il materiale di risulta dovrà essere smaltito totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

D. Manutenzione degli arbusti e delle siepi

La manutenzione degli arbusti e delle siepi comprende:

- potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e/o alla specie.

- potatura e manutenzione di siepi e arbusti ornamentali. Ogni intervento sarà completato con la raccolta e pulizia del sito, incluso il conferimento e lo smaltimento del materiale di risulta.
  Modalità di intervento: una o due volte all'anno, secondo necessità.

- eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;

- trattamenti: la lavorazione consiste nell'eliminazione dalle zone a verde, di tutta la vegetazione erbacea e arbustiva spontanea. Ogni intervento sarà completo di raccolta e pulizia del sito, incluso il conferimento e lo smaltimento del materiale di risulta. Modalità di intervento: secondo necessità.

- concimazione: la concimazione dovrà essere eseguita secondo necessità.

- irrigazione di soccorso: la lavorazione consiste nell'irrigazione con autobotte o con altri mezzi idrici e riguarda tutti i prati e gli alberi. Modalità di intervento: secondo necessità.

- formazione e/o il ripristino della pacciamatura sotto chioma alle piante. Modalità di intervento: una volta all'anno.

E. Raccolta delle foglie

L'intervento comprende la raccolta di foglie e rami caduti a terra e materiali vegetali di qualunque genere sui tappeti erbosi, sui viali, vialetti e piazzole interni alla sistemazione a verde e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.

F. Pulizia dell'area

L'intervento riguarda la perfetta pulizia dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive, nonché lungo sentieri e vialetti.

G. Impianti di irrigazione

Dovrà essere garantito il monitoraggio dell'impianto, la verifica del perfetto funzionamento, l'eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate. E' inoltre compresa la pulizia periodica degli irrigatori. Modalità di intervento: due volte all'anno.

H. Manutenzione delle aiuole fiorite presenti nei giardini e nelle rotonde

Dovrà essere garantita la manutenzione delle aiuole fiorite presenti nelle aree a verde specificate per tutto l'anno. La lavorazione consiste nella messa a dimora di uno/due ciclo/i di fiori stagionali, previa estirpazione delle essenze presenti, sarchiatura del terreno, concimazione ecc. Modalità di intervento: una/due volta/e all'anno.

I. Manutenzione delle fioriere

Dovrà essere garantita la manutenzione delle fioriere. La lavorazione consiste nella manutenzione delle piante ornamentali arbustive perenni con operazioni di concimazione del terreno, interventi antiparassitari, potature degli arbusti e interventi di irrigazione di soccorso. Modalità di intervento: secondo necessità.

J. Controllo tutori alberi

La lavorazione consiste nel controllo e reintegro dei tutori di qualsiasi natura e conformazione compresa la fornitura dei materiali e lo smaltimento degli stessi. Modalità di intervento: secondo necessità.

L. Trattamenti fitosanitari

La lavorazione consiste nella irrorazione delle chiome delle piante arbustive con prodotti specifici per combattere le infestazioni. Modalità di intervento: secondo necessità.

M. Gestione delle neofite invasive e piante problematiche

Si rinvia alle direttive del Cantone che vengono aggiornate con regolarità.

5. Settori d'intervento e competenze

5.1. Strade comunali e cantonali

Qui di seguito le strade con i relativi posteggi gestiti direttamente dalla squadra esterna, dalla squadra dell'acqua o esternalizzati per quanto concerne il servizio taglio erba. Non sono considerate le strade cantonali gestite direttamente dal Cantone, che concernono le frazioni di Indemini, Piazzogna, Vira, Magadino e Contone. Non sono inoltre considerate le viuzze dei nuclei, per le quali non vi sono necessità particolari di taglio erba.

Frazione	Denominazione	Competenza	Livello frequenza d'intervento
Caviano	Via Cantonale (strada cantonale della litoranea)	Afor Schuler Sagl	3
Caviano	Via Guglielmo Branca Masa (strada cantonale)	Ratti-Regazzi	2
Caviano	Via Quinta	Ratti-Regazzi	2
Caviano	Via Costascia	Ratti-Regazzi	2
Caviano	Via Campien	Ratti-Regazzi	2
Caviano	Via ai Monti	Ratti-Regazzi	2
Caviano	Strada Centocampi	Afor Parco SA	3
Caviano	Nucleo Ranzo	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	Via Cantonale (strada cantonale della litoranea)	Afor Schuler Sagl	3
Sant'Abbondio	Via Sant'Abbondio (strada cantonale)	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	Via Piccolo Mondo (strada cantonale)	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	Via Calgiano	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	Nucleo Mondasc	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	Nucleo Ranzo	Ratti-Regazzi	2
Gerra	Via Cantonale (strada cantonale della litoranea)	Afor Schuler Sagl	3
Gerra	Via Serafino Balestra (strada cantonale)	Ratti-Regazzi	2
Gerra	Via Grüm (302 m)	Ratti-Regazzi	2
Gerra	Via Cheventino	Ratti-Regazzi	2
Gerra	Via ai Monti	Ratti-Regazzi	2

Gerra	Via Maggiolo	Ratti-Regazzi	2	
Gerra	Via Massimo Pini (primi 250 m)	Ratti-Regazzi	2	
San Nazzaro	Via Cantonale (strada cantonale della litoranea)	Afor Schuler Sagl	3	
San Nazzaro	Strada Cantonale Via Vairano	Ratti-Regazzi	2	
San Nazzaro	Strada Cantonale Via Parco Botanico	Ratti-Regazzi	2	
San Nazzaro	Strada Cantonale Via Casenzano	Ratti-Regazzi	2	
San Nazzaro	Via Lübiee	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via Bustello (170 m)	Giardini Sasà Sagl	2	
San Nazzaro	Via Molinetto	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via Molinetto sotto strada Cantonale	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Accessi alla Stazione FFS	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via Taverna	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via Ronchitt	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via Municipio	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via Mossana	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via Alabardia	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via Motto Giovannin	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via Mondacce	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via Carracce	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via Campagnola	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via alle Monde	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via Campea (2 fino al castagno, 3 fino al serbatoio)	Squadra esterna/ Squadra acqua	2	3
San Nazzaro	Via Sonazza	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via Roncaccio	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via Tempelina	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Via la Rocca	Squadra esterna	2	
San Nazzaro	Strada bacino Casenzano (2 fino al limite della zona edificabile, 3 fino al serbatoio)	Squadra acqua	2	3
San Nazzaro	Monti	Squadra esterna	3	
Piazzogna	Monti	Squadra esterna	3	

Piazzogna	Via Fauser	Squadra esterna	2	
Piazzogna	Via Meschini	Squadra esterna	2	
Piazzogna	Via Alabardia	Squadra esterna	2	
Piazzogna	Sentiero Buetti	Squadra esterna	2	
Piazzogna	Via delle Scuole	Squadra esterna	2	
Piazzogna	Via Bonetti	Squadra esterna	2	
Piazzogna	Via Pelloni	Squadra esterna	2	
Piazzogna	Via Canton Fora	Squadra esterna	2	
Vira	Via al Sentée dal Ragn	Squadra acqua	2	
Vira	Via Ronco	Squadra esterna	2	
Vira	La Strécia da Recavölt	Squadra esterna	2	
Vira	Strada la Stazziòn	Squadra esterna	2	
Vira	Via Casàrich (277 m)	Rosso Daniele	2	
Vira	Via La Stráda al Grópp	Squadra esterna	2	
Vira	La stràda da Corgnòra	Squadra esterna	2	
Magadino	Via alla Stazione	Squadra esterna	2	
Magadino	Via Piodaccia (844 m + 392 m)	Rosso Daniele / Squadra esterna	2	
Magadino	Via La Stráda al Grópp (135 m)	Squadra esterna	2	
Magadino	Via alla Monda	Squadra esterna	2	
Magadino	Via Cavriana (400 m)	Rosso Daniele	2	
Magadino	Via Rocca est (123 m)	Rosso Daniele	2	
Magadino	Via Rocca ovest	Squadra esterna	2	
Magadino	Vicolo Forte Olimpo	Squadra esterna	2	
Magadino	Via Al Forte	Squadra esterna	2	
Magadino	Via Centro Sportivo	Squadra esterna	2	
Magadino	Vicolo Stazione	Squadra esterna	2	
Magadino	Via in Paes	Squadra esterna	2	
Magadino	Via Ganne	Squadra esterna	2	
Magadino	Via Al Caresc	Squadra esterna	2	
Magadino	Via Chiosso	Squadra esterna	2	
Magadino	Via alla Chiesa	Squadra esterna	2	
Magadino	Via Loco (457 m)	Squadra esterna	2	
Magadino	Via Caràa (268 m)	Squadra esterna	2	
Magadino	Via Al Trodo	Squadra esterna	2	
Magadino	Via Gerascia	Squadra esterna	2	
Magadino	Via Pedemonte	Squadra esterna	2	
Magadino	Via San Giorgio	Squadra esterna	2	
Magadino	Via Pianasci, 2 strada asfaltata, 3 a partire dallo sterrato	Squadra acqua	2	3

Magadino	Strada montecenerino	Afor Schuler Sagl	3
Magadino	Via Luserte	Squadra esterna	2
Magadino	Via Luserte ovest	Squadra esterna	2
Magadino	Via Luserte est	Squadra esterna	2
Magadino	Via Luserte sud	Squadra esterna	2
Magadino	Via Quadri	Squadra esterna	2
Magadino	Via Cugnoli	Squadra esterna	2
Magadino	Via Isola Martella	Squadra esterna	2
Magadino	Via al Casello	Squadra esterna	2
Magadino	Via Bosciora	Squadra esterna	2
Magadino	Via Cadepezzo	Squadra esterna	2
Magadino	Via Alle Scuole	Squadra esterna	2
Magadino	Via Brüghirö	Squadra esterna	2
Contone	Via Vignette	Squadra esterna	2
Contone	Via Centrale	Squadra esterna	2
Contone	Via Pezze Quadre	Squadra esterna	2
Contone	Via Bojoni	Squadra esterna	2
Contone	Via Alle Scuole	Squadra esterna	2
Contone	Via al Cimitero	Squadra esterna	2
Contone	Piazza Monteceneri	Squadra esterna	2
Contone	Via Cugnoli	Squadra esterna	2
Contone	Piazza Centrale	Squadra esterna	2
Contone	Via San Nicolao	Squadra esterna	2
Contone	Via Ravanesco	Squadra esterna	2
Contone	Via Sottomontagna	Squadra esterna	2
Contone	Via Carbonera	Squadra esterna	2
Contone	Via alla Chiesa	Squadra esterna	2
Contone	Via Valaa	Squadra esterna	2
Contone	Via San Leonardo	Squadra esterna	2
Contone	Strada Stalle Laffranchi (30 m)	Squadra esterna	2
Contone	Via Campo delle Vigne	Squadra esterna	2
Contone	Via Al Ramello	Squadra esterna	2
Contone	Via Industrie	Squadra esterna	2
Contone	Via Baragie	Squadra esterna	2
Contone	Via Chiossascio	Squadra esterna	2
Contone	Via Limedi	Squadra esterna	2
Contone	Via Campo dell'Era	Squadra esterna	2
Contone	Via Ortascio	Squadra esterna	2
Contone	Strada del Porto	Squadra esterna	2
Contone	Mondascie-Pepa	Squadra esterna	2
Indemini	Strada Lünee	Squadra esterna	3

Indemini	Via a Stráda da G'ésa	Squadra esterna	3
Indemini	Strada accesso Chiesa	Squadra esterna	3
Indemini	Strada accesso Ostello	Squadra esterna	3
Indemini	Strada agricola Piani Bona	Squadra esterna	3
Indemini	Strada agricola Pianello (solo prima tratta fino all'inizio sentiero)	Squadra esterna	3

5.2. Rotonde e incroci stradali

Qui di seguito si riprendono tutte le rotonde e incroci stradali presenti sul nostro territorio, indicando la competenza e il livello di frequenza d'intervento.

Frazione	Denominazione	Competenza	Livello frequenza d'intervento
Vira	Incrocio Scesana	Squadra esterna	2
Magadino	Rotonda Pergola	Squadra esterna	1
Magadino	Rotonda Luserte	Squadra esterna	1
Contone	Rotonda Pam Pam	Squadra esterna	1
Contone	Rotonda LiPo	Squadra esterna	1

5.3. Sentieri

Qui di seguito si riprendono tutti i sentieri presenti sul nostro territorio (esclusi quelli della rete escursionistica cantonale sopra i 400 m s.l.m.), indicando la competenza e il livello di frequenza di intervento. Si distinguono i sentieri di competenza del Comune (A), da quelli dell'OTR in gestione comunale (B), secondo apposito accordo.

A. <u>Sentieri del Comune</u>

Frazione	No	Denominazione	ml	Competenza	Livello frequenza d'intervento
Caviano	1.1	Al Rial Ross	60	Ratti-Regazzi	2
Caviano	1.2	Roncaccio	90	Ratti-Regazzi	2
Caviano	1.3	Ronco	192	Ratti-Regazzi	2

Caviano	1.4	Sentiero Quinta	195	Ratti-Regazzi	2
Caviano	1.5	Sentiero del Porto	251	Ratti-Regazzi	2
Caviano	1.6	Sentiero Campea	680	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	2.1	Sentiero Prestino	125	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	2.2	Nucleo Prestino	177	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	2.3	Sentiero Vorombella	1070	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	2.4	Nucleo Pianello	184	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	2.5	Sentiero Al Lauro	402	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	2.6	Sentiero Motto Borre	526	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	2.7	Sentieri Nucleo Sant'Abbondio	324	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	2.8	Sentiero Nucleo Calgiano	60	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	2.9	Sentiero Bast	116	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	2.10	Tratta Strada cantonale-Stazione FFS	144	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	2.11	Accesso lago 1	30	Ratti-Regazzi	2
Gerra	3.1	Sentiero sopra Stazione	171	Giardini Sasà Sagl	2
Gerra	3.2	Sentiero Rovedana	263	Giardini Sasà Sagl	2
Gerra	3.3	Sentiero Campascio	143	Giardini Sasà Sagl	2
Gerra	3.4	Accesso lago 1	30	Giardini Sasà Sagl	2
San Nazzaro	4.1	Bustello-nucleo Casenzano	330	Giardini Sasà Sagl	2
San Nazzaro	4.2	Carnovale	397	Giardini Sasà Sagl	2
San Nazzaro	4.3	Sentiero Mondacce	590	Giardini Sasà Sagl	2
San Nazzaro	4.4	Bivio via Mondacce-Mött Giovanin	80	Giardini Sasà Sagl	2
San Nazzaro	4.5	Sentiero Taverna	267	Giardini Sasà Sagl	2
San Nazzaro	4.6	Tratta scuole-sottopasso FFS	61	Squadra esterna	2

San Nazzaro	4.7	Vairano-Mossana	1015	Giardini Sasà Sagl	2
San Nazzaro	4.8	Chimp	86	Giardini Sasà Sagl	2
San Nazzaro	4.9	Mondette	111	Giardini Sasà Sagl	2
San Nazzaro	4.10	Bivio via Campagnola-Foncée	253	Giardini Sasà Sagl	2
San Nazzaro	4.11	Sentiero Sonazza	70	Giardini Sasà Sagl	2
San Nazzaro	4.12	Accesso lago 1	30	Squadra esterna	2
San Nazzaro	4.13	Accesso lago 2	25	Squadra esterna	2
San Nazzaro	4.14	Acceso lago 3	15	Squadra esterna	2
Piazzogna	5.1	Sentiero Buetti	176	Giardini Sasà Sagl	2
Piazzogna	5.2	Bivio via Bonetti-Canton Fora	86	Giardini Sasà Sagl	2
Piazzogna	5.3	Poiana-Vignascia	496	Giardini Sasà Sagl	2
Piazzogna	5.4	Lido	72	Squadra esterna	2
Piazzogna	5.5	Ronchi	264	Giardini Sasà Sagl	2
Piazzogna	5.6	Pianca	269	Squadra acqua	3
Piazzogna	5.7	Luera-Monti di Piazzogna	1380	Squadra esterna	3
Piazzogna	5.8	Sentiero Monti di Piazzogna	577	Squadra esterna	3
Piazzogna	5.9	Monti di Piazzogna-Presa a valle	720	Squadra acqua	3
Piazzogna	5.10	Monti di Piazzogna-Pionaz	250	Squadra esterna	3
Piazzogna	5.11	Sentiero Utoring	94	Giardini Sasà	3
Piazzogna	5.12	Paron	38	Giardini Sasà Sagl	2
Piazzogna	5.13	Accesso Vignascia lago	20	Squadra esterna	2

Piazzogna	5.14	Sentiero fmn 138	50	Giardini Sasà Sagl	
Vira	6.1	Scesana	137	Afor Schuler Sagl	2
Vira	6.2	La Sélva Lúnga (tratta comunale)	53	Afor Schuler Sagl	2
Vira	6.3	Sentiero Obeid	84	Afor Schuler Sagl	2
Vira	6.4	Al Sentée dal Ragn	60	Afor Schuler Sagl	2
Vira	6.5	Al Sentée Murinasc	442	Afor Schuler Sagl	2
Vira	6.6	Al Motón	57	Rosso Daniele	2
Vira	6.7	Al Sentéé di Munt	170	Afor Schuler Sagl	2
Vira	6.8	La Mónda	343	Rosso Daniele	2
Vira	6.9	La Stráda dal Castéll	198	Rosso Daniele	2
Vira	6.10	Al Sentée di Vazzagn	280	Rosso Daniele	2
Vira	6.11	La Rampéta	39	Squadra esterna	2
Vira	6.12	La Riva	34	Squadra esterna	2
Vira	6.13	Accesso porticciolo	35	Squadra esterna	2
Magadino	7.1	Sentiero Corognola	214	Rosso Daniele	2
Magadino	7.2	Sentiero Stazione	136	Rosso Daniele	2
Magadino	7.3	Sentiero Molina – prima tratta	230	Rosso Daniele	2
Magadino	7.4	Sentiero Molina – seconda tratta	636	Rosso Daniele	2
Magadino	7.5	Orgnana-Piodaccia	347	Rosso Daniele	2
Magadino	7.6	Sentiero Orgnana Ronchetto	419	Rosso Daniele	2
Magadino	7.7	Sentiero ferrovia	555	Rosso Daniele	2
Magadino	7.8	Sentiero Valleggiane	797	Rosso Daniele	3

Magadino	7.9	Sentiero Motto Rabello	438	Rosso Daniele	3
Magadino	7.10	Gropp-Piodaccia	434	Rosso Daniele	3
Magadino	7.11	Sentiero Loco	831	Rosso Daniele	2
Magadino	7.12	Sentiero Stazione	283	Squadra esterna	2
Magadino	7.13	Sentiero Rivamonte	727	Rosso Daniele	3
Magadino	7.14	Accesso Porto	20	Squarda esterna	2
Contone	8.1	Sentiero Bacino	233	Squadra acqua	3
Contone	8.2	Sentiero Monteceneri	1128	Afor Schuler Sagl	2
Contone	8.3	Sentiero delle vigne	148	Afor Schuler Sagl	2
Contone	8.4	Percorso ciclopedonale – accesso est alle scuole	198	Afor Schuler Sagl	2
Contone	8.5	Sentiero ex-posta-scuole	77	Squadra esterna	2
Indemini	9.1	Sentiero Pianca	243	Marco Boccoli	3
Indemini	9.2	Sentiero Orti	91	Marco Boccoli	2
Indemini	9.3	Sentiero Lavatoio	108	Marco Boccoli	2
Indemini	9.4	Sentiero Fontana	94	Marco Boccoli	2
Indemini	9.5	Sentiero Boé	145	Marco Boccoli	2

Il totale del sentieri comunali corrisponde a **23'246** ml, pari ad una superficie di taglio di **69'738** m^2.

Da sottolineare che i sentieri comunali appaltati a ditte esterne per quanto concerne il taglio erba, vengono gestiti direttamente dalla Squadra esterna per i lavori infrastrutturali e di soffiatura primaverile e autunnale.

B. Sentieri escursionistici dell'OTR sotto i 400 m s.l.m.

Si riprendono qui di seguito tutti i sentieri escursionistici dell'OTR compresi tra la quota del lago e i 400 m. s.l.m., che per garantire un miglior coordinamento vengono gestiti dal Comune di Gambarogno. Tra OTR e Comune è stata ratificata una Convenzione che regola le competenze e i compensi finanziari.

Frazione	No	Denominazione	ml	Compentenza	Livello Frequenza d'intervento
Caviano	A1	Sentiero Centocampi	417	Ratti-Regazzi	2
Caviano	A2	Sentiero Centocampi	71	Ratti-Regazzi	2
Caviano	A3	Sentiero del Porto	208	Ratti-Regazzi	2
Caviano	A4	Sentiero Vignora	316	Ratti-Regazzi	2
Caviano	A5	Sentiero Brogh	36	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	B1	Sentiero Al lauro	81	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	B2	Sentiero Prestino	285	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	B3	Tratta Lido-Bivio sentiero Prestino	227	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	B4	Sentiero Grumello	106	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	B5	Sentiero Impieden	584	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	B6	Sentiero Stazione	131	Ratti-Regazzi	2
Sant'Abbondio	B7	Sentiero Piodé	308	Ratti-Regazzi	2
Gerra	C1	Sentiero Casarico	703	Ratti-Regazzi	2
Gerra	C2	Sentiero delle Cappelle	331	Giardini Sasà Sagl	2
Gerra	C3	Sentiero Coste	535	Giardini Sasà Sagl	2
San Nazzaro	D1	Sentiero Coste	86	Giardini Sasà Sagl	2
San Nazzaro	D2	Via Ronchitt	506	Giardini Sasà Sagl	2

San Nazzaro	D3	Bivio via Campagnola-Ponte vecchio	238	Giardini Sasà Sagl	2
San Nazzaro	D4	Sentiero Campeo	496	Giardini Sasà Sagl	2
Piazzogna	E1	Sentiero Ponte vecchio	365	Giardini Sasà Sagl	2
Piazzogna	E2	Alabardia-Paron	688	Giardini Sasà Sagl	2
Piazzogna	E3	Dügn	301	Giardini Sasà Sagl	2
Vira	F1	Crana-Fosano	718	Afor Schuler Sagl	2
Vira	F2	Al sentée Runchétt	186	Afor Schuler Sagl	2
Vira	F3	La Capela	201	Afor Schuler Sagl	2
Vira	F4	Al sentée dal Murin	114	Afor Schuler Sagl	2
Vira	F5	Al sentée dal Mött	402	Afor Schuler Sagl	2
Vira	F6	La sélva Lúnga	261	Afor Schuler Sagl	2
Vira	F7	Mondéta	284	Afor Schuler Sagl	2
Vira	F8	La Caraa	312	Afor Schuler Sagl	2
Magadino	G1	Sentiero al Ragno	374	Rosso Daniele	2
Magadino	G2	Sentiero Orgnana	635	Rosso Daniele	2
Contone	H1	Sentiero i Vignétt	145	Afor Schuler Sagl	2
Indemini	I1	Sentiero Sant'Anna	166	Marco Boccoli	2
Indemini	I2	Sentiero Cavrieta	373	Marco Boccoli	3

Il totale del sentieri escursionistici dell'OTR corrisponde a **11'190** ml, pari ad una superficie di taglio di **33'470** m^2. Da parte dell'OTR viene versato un importo forfettario di CHF 15'000.00 per la gestione dei sentieri da parte del Comune.

5.4. Panchine

Qui di seguito si riprendono per frazione il numero di panchine presenti sul nostro territorio, indicando il livello di frequenza di intervento a livello di taglio erba. Si sono riprese tutte le **229** panchine ubicate nel perimetro di azione della squadra esterna.

Frazione	Numero Panchine	Competenza	Livello frequenza d'intervento
Caviano	10	Squadra esterna	2
S. Abbondio	15	Squadra esterna	2
Gerra	28	Squadra esterna	2
San Nazzaro	41	Squadra esterna	2
Piazzogna	22	Squadra esterna	2
Vira	29	Squadra esterna	2
Magadino	59	Squadra esterna	2
Contone	10	Squadra esterna	2
Indemini	15	Squadra esterna	2

5.5. Lidi comunali

Qui di seguito si riprendono tutti i lidi comunali presenti sul nostro territorio, indicando la competenza e il livello di frequenza di intervento.

Frazione	Denominazione	Competenza	Livello frequenza d'intervento
Caviano	Casa ex-dogane	Squadra esterna	1
Caviano	Lido	Squadra esterna	1
Sant'Abbondio	Lido	Squadra esterna	1
Gerra	Lido	Squadra esterna	1
Gerra	Lido vecchio	Squadra esterna	1
Gerra	Lido accanto al porticciolo	Squadra esterna	1
San Nazzaro	Lido	Squadra esterna	1
Piazzogna	Sub	Salvataggio Sub Gambarogno	1
Vira	Lido	Squadra esterna	1
Magadino	Lido	Squadra esterna	1

5.6. Giardini pubblici/aiuole/fioriere

Frazione	Denominazione	Competenza	Livello frequenza d'intervento
Caviano	Lavatoio Caviano	Squadra esterna	2
Caviano	Posteggio Ranzo cantonale	Squadra esterna	3
Caviano	Piazza rifiuti Dirinella	Squadra esterna	3
Sant'Abbondio	Sottopasso FFS (Ranzo)	Squadra esterna	1
Sant'Abbondio	Fioriera nucleo Sant'Abbondio	Signor Bersier	1
Sant'Abbondio	Fioriera e giardino vicino all'albo	Squadra esterna	1
Sant'Abbondio	Posteggio principale	Squadra esterna	3
Sant'Abbondio	Fioriere fermata bus (incrocio stazione)	Squadra esterna	1
Sant'Abbondio	Giardino stazione FFS	Squadra esterna	2
Gerra	Monumento S. Balestra	Squadra esterna	1
Gerra	Fioriere davanti palazzine	Squadra esterna	1
Gerra	Imbarcadero (fioriere e aiuola)	Squadra esterna	1
San Nazzaro	Sottopasso FFS	Squadra esterna	2
San Nazzaro	Giudicatura	Squadra esterna	2
San Nazzaro	Cimitero	Squadra esterna	1
San Nazzaro	Ecocentro Wan Fu	Squadra esterna	2
San Nazzaro	Fioriere parcheggio e marciapiede Lido (ringhiere)	Squadra esterna	1
San Nazzaro	Fioriere imbarcadero	Squadra esterna	1
San Nazzaro	Fioriera delta Bustello	Squadra esterna	1
San Nazzaro	Vairano piazzetta nucleo	Squadra esterna	2
San Nazzaro	Via Campea	Squadra esterna	2
San Nazzaro	Fioriere parcheggio via Ronchitt	Squadra esterna	1
San Nazzaro	Fontana Mossana e vasi piazza rifiuti	Squadra esterna	2

San Nazzaro	Fioriera bivio Vairano	Squadra esterna	1
Piazzogna	Fermate del bus	Squadra esterna	1
Piazzogna	Posteggio principale	Squadra esterna	2 / 3
Piazzogna	Cappella San Michele	Squadra esterna	2
Piazzogna	Fioriera moderazione del traffico	Squadra esterna	1
Vira	Piazza Pietzker	Squadra esterna	3
Vira	Via Cantonale nel nucleo	Squadra esterna	3
Vira	Ente turistico	Squadra esterna	3
Vira	Passeggiata a lago	Squadra esterna	3
Vira	Fioriere Ponte Vadina	Squadra esterna	1
Vira	Fioriere imbarcadero	Squadra esterna	1
Magadino	Parco Meschini	Squadra esterna	1
Magadino	Orgnana	Squadra esterna (fiori); Rosso Daniele per conto del Patriziato per taglio erba	2
Magadino	Magadino alta	Squadra esterna	2
Magadino	Nucleo quartino, incrocio	Squadra esterna	1
Magadino	Via in Paes ovest, entrata, aiuola	Squadra esterna	1
Magadino	Fioriera imbarcadero	Squadra esterna	1
Contone	Piazza rifiuti cimitero	Squadra esterna	2
Contone	Via Campo dell'era e Chiossascio, piante	Squadra esterna	3
Indemini	Fioriere fermata Bus	Squadra esterna	1
Indemini	Giardino gioco scacchi	Squadra esterna	2

5.7. Parco giochi

Qui di seguito si riprendono tutti i parco giochi presenti sul nostro territorio, indicando la competenza e il livello di frequenza di intervento. Sono considerati gli spazi accessibili in parte o totalmente al pubblico.

Frazione	Denominazione	Competenza	Livello frequenza d'intervento
Caviano	Ex-casa comunale	Squadra esterna	1
Gerra	Parco SI	Squadra esterna	1
Gerra	Campetto calcio	Squadra esterna	1
San Nazzaro	Vairano	Squadra esterna	1
San Nazzaro	Scuole	Squadra esterna	1
Piazzogna	Parco grande	Squadra esterna	1
Piazzogna	Ex-Messicani	Squadra esterna	1
Vira	SE/SM	Squadra esterna	1
Magadino	Parco Meschini	Squadra esterna	1
Magadino	Patriziato	David Giovannini	1
Magadino	Centro sportivo	Squadra esterna	1
Magadino	Quartino	Squadra esterna	1
Magadino	Cadepezzo	Squadra esterna	1
Contone	SI/SE	Squadra esterna	1

5.8. Aree verdi attorno agli edifici pubblici

Qui di seguito si riprendono tutte le aree verdi attorno agli edifici pubblici presenti sul nostro territorio, indicando la competenza e il livello di frequenza di intervento.

Frazione	Denominazione	Competenza	Livello frequenza d'intervento
Caviano	Chiesa Scaiano	Squadra esterna	1

Sant'Abbondio	Chiesa	Squadra esterna	1
Gerra	Gerra, palazzine	Squadra esterna	2
Gerra	Chiesa Ronco	Squadra esterna	2
Gerra	Oratorio	Squadra esterna	1
San Nazzaro	Magazzino comunale	Squadra esterna	3
San Nazzaro	Edificio scolastico	Squadra esterna	1
San Nazzaro	Chiesa Vairano	Squadra esterna	1
San Nazzaro	Chiesa San Nazzaro	Squadra esterna	1
San Nazzaro	Chiesa Casenzano	Squadra esterna	2
Piazzogna	Chiesa Piazzogna	Squadra esterna	1
Piazzogna	Scuola dell'infanzia	Squadra esterna	1
Vira	Vira SI	Squadra esterna	1
Vira	Vira SE/SM	Custode/Squadra esterna	1
Vira	Chiesa Fosano	Squadra esterna	1
Vira	Tennis Vira, scarpata	Squadra esterna	2
Magadino-Cadepezzo	Scuole	Squadra esterna	1
Magadino-Quartino	Miraflores	Squadra esterna	1 / 2
Magadino	Stand di tiro	Custode/Ponzio	2
Magadino	Stazione di pompaggio fiume Ticino	Squadra esterna	3
Magadino	Stazione di pompaggio Magadino di sopra	Squadra esterna	3
Contone	Stabile scuole/ex-cancelleria	Squadra esterna	1
Contone	Giardino Chiesa/ scarpata	Squadra esterna	1 / 2
Contone	Ex-Magazzino	Squadra esterna	2
Contone	Stazione di pompaggio acqua	Squadra acqua	2
Indemini	Cancelleria	Marco Boccoli	2 / 3
Indemini	Piazzetta Ostello	Marco Boccoli	3
Indemini	Sagrato Chiesa	Marco Boccoli	2

5.9. Gestione altre aree verdi

Qui di seguito si riprendono tutte le altre aree verdi presenti sul nostro territorio, indicando la competenza e il livello di frequenza di intervento. La superficie è di circa **45'511** m^2.

Frazione	Denominazione e m^2	Competenza	Livello frequenza d'intervento
Caviano	Scaiano, terreno in via Campien, mappale 243, 904 m^2	Squadra esterna	3
Caviano	Dirinella, scarpata posteggio dogana, mappale 179, 365 m^2	Squadra esterna	2
Caviano	Terreno vicino al cimitero, mappale 393, 127 m^2	Squadra esterna	2
Caviano	Scaiano, scarpata posteggio, mappale 245, 192 m^2	Squadra esterna	2
Caviano	Dirinella, terreno casa ex-dogane, mappale 170, 252 m^2	Squadra esterna	2
Caviano	Scarpata bagno spiaggia, mappale 312, 1300 m^2	Squadra esterna	2
Caviano	Terreno Via Quinta, mappale 362, 385 m^2	Squadra esterna	3
Caviano	Diroccato nucleo, mappale 430, 122 m^2	Squadra esterna	3
Caviano	Tornante strada cantonale, mappale 321, 261 m^2	Squadra esterna	3
Caviano	Terreno in via Quinta, mappale 354, 161 m^2	Squadra esterna	3
Caviano	Terreno in via Campien, mappale 6, 289 m^2	Squadra esterna	3
Sant'Abbondio	Calgiano, scarpata posteggio, mappale 342, 375 m^2	Squadra esterna	3
Sant'Abbondio	Calgiano, scarpata posteggio Pianello, mappale 274, 390 m^2	Squadra esterna	2
Sant'Abbondio	Ranzo, scarpata porticciolo sotto FFS, mappale 404, 620 m^2	Afor Schuler Sagl	3

Sant'Abbondio	Scarpata tra la strada litoranea e la via Sant'Abbondio, 700 m^2	Afor Schuler Sagl	3
Sant'Abbondio	Scarpata FFS Ranzo-Sant'Abbondio vicino alla fontana, 713 m^2	Afor Schuler Sagl	3
Sant'Abbondio	Sentiero Prestino, mappale 257, 241 m^2	Squadra esterna	3
Sant'Abbondio	Stazione di pompaggio Ranzo	Squadra esterna	3
Gerra	Via Grüm, mappale 55, 389 m^2	Ratti-Regazzi	3
San Nazzaro	Scarpata FFS, dietro Ristorante Molinetto, 122 m^2	Afor Schuler Sagl	3
San Nazzaro	Bustello, mappale 1401, 1412 m^2	Squadra esterna	2
San Nazzaro,	scarpata posteggio 5 Fonti, 650 m^2	Squadra esterna	2
San Nazzaro	Scarpata posteggio bagno spiaggia, mappale 186, 2099 m^2	Afor Schuler Sagl	3
San Nazzaro	Scarpata Giudicatura, mappale 249, 700 m^2	Squadra esterna	3
San Nazzaro	Scarpata "Moebius", mappale 338, 440 m^2	Afor Schuler Sagl	3
San Nazzaro	Scarpate posteggi magazzino, mappale 347, 285 m^2	Afor Schuler Sagl	3
San Nazzaro	Scarpata FFS lato lago sopra parcheggio comunale, mappale 347, 453 m^2	Afor Schuler Sagl	3
San Nazzaro	Terreno sopra stazione FFS, mappale 275, 3161 m^2	Squadra esterna	3
Piazzogna	Scarpata Sub Gambarogno, mappale 747, 140 m^2	Squadra esterna	2
Piazzogna	Scarpata FFS "Bramante", 383 m^2	Afor Schuler Sagl	3
Piazzogna	Terreni al Paron, mappali 280, 281 e 950, 9793 m^2	Nina Prétât	3

Piazzogna	Terreno, entrata est zona 30, mappale 722, 86 m^2	Squadra esterna	2
Vira	Scarpata posteggio ente, 1500 m^2	Afor Schuler Sagl	2
Vira	Terreno scarpata posteggi FFS, 793 m^2	Squadra esterna	3
Vira	Terreno scarpata ex-magazzino, mappale 524, 1000 m^2	Squadra esterna	3
Vira	Terreni lungo strada al Ronco, mappali 561, 565 e 1458, 336 m^2	Squadra esterna	2
Magadino	Terreno, strada di accesso alla Stazione di Magadino, mappale 614, 1539 m^2	Squadra esterna	2
Magadino	Scarpata tornante Chiesa, mappale 698, 520 m^2	Squadra esterna	2
Magadino	Scarpata dietro appartamenti Chiesa, 250 m^2	Squadra esterna	2
Magadino	Quartino, terreno a lato biotopo discarica, 550 m^2	Squadra esterna	3
Magadino	Quartino, terreno ex-bacino, mappale 1341, 577 m^2	Squadra esterna	3
Magadino	Quartino, scarpata vis a vis cimitero, mappale 1334, 344 m^2	Squadra esterna	2
Magadino	Quartino piazza compostaggio, 300 m^2	Squadra esterna	3
Magadino	Cadepezzo, mappale 153, 2269 m^2	Renzo Sargenti	2
Magadino	Piazzale deposito legname, 1000 m^2	Squadra esterna	3
Contone	Terreno, mappale 166, 578 m^2	Squadra esterna	2
Indemini	Scarpate fermata bus, mappali 260, 265 e 266, 669 m^2	Marco Boccoli	3

Indemini	Scarpate a monte e valle ex-Cancelleria, mappale 312, 688 m^2	Marco Boccoli	3
Indemini	Scarpate ecocentro, mappale 311, 340 m^2	Marco Boccoli	3
Indemini	Scarpata sopra posteggio ostello, mappale 315, 558 m^2	Marco Boccoli	3
Indemini	Scarpata curva sotto ecocentro, mappale 313, 139 m^2	Marco Boccoli	3
Indemini	Scarpate Chiesa-Cimitero, mappale 324, 823 m^2	Marco Boccoli	3
Indemini	Scarpata sopra fossa settica comunale, mappale 309, 48 m^2	Marco Boccoli	3
Indemini	Scarpata Fontana-Valecc (sponda sinistra riale accanto al Lavatoio, mappale 216, 805 m^2	Marco Boccoli	3
Indemini	Posteggio Idacca, mappali 747 e 748, 400 m^2	Marco Boccoli	3
Indemini	Scarpata Idacca, mappale 814, 963 m^2	Marco Boccoli	3
Indemini	Scarpata sotto casa dell'artista, mappale 326, 414 m^2	Marco Boccoli	3
Indemini	Mappale 4, 295 m^2	Marco Boccoli	3
Indemini	Mappale 307, 221 m^2	Marco Boccoli	3
Indemini	Mappale 90, 22 m^2	Marco Boccoli	3

5.10. Cimiteri

Qui di seguito si riprendono tutti i cimiteri presenti sul nostro territorio, indicando la competenza e il livello di frequenza di intervento.

Frazione	Cartina di riferimento	Competenza	Livello frequenza d'intervento
Caviano	Caviano	Squadra esterna	1
Sant'Abbondio	Sant'Abbondio	Squadra esterna	1
Gerra	Gerra	Squadra esterna	1
San Nazzaro	San Nazzaro	Squadra esterna	1
Piazzogna	Piazzogna	Squadra esterna	1
Indemini	Indemini	Squadra esterna	1
Vira	Vira	Squadra esterna	1
Magadino	Magadino 1	Squadra esterna	1
Quartino	Magadino 2	Squadra esterna	1 / 2
Contone	Contone	Squadra esterna	1

Per i dettagli delle mansioni da svolgere, con relative tempistiche, si richiamano le specifiche schede di lavoro.

5.11. Gestione aree verdi nell'ambito di riali

Sul tema il Municipio sta discutendo con il Dipartimento del territorio affinché possa esserci in futuro un'estensione del Consorzio di manutenzione arginature e interventi di premunizioni forestali Monte Ceneri. Nel nostro Comune il Consorzio si occupa attualmente di gestire la manutenzione dei riali a est del fiume Trodo. Tutti i riali dal fiume Trodo fino a Dirinella - se di proprietà pubblica e per quanto concerne le tratte in cui si attraversa una zona edificabile - dovrebbero essere gestiti a livello di manutenzione e pulizia dall'Ente pubblico. In base a quanto finora svolto dagli ex-Comuni e dal Comune di Gambarogno, ci si limita alla manutenzione dei riali che concernono il delta della Molina a Magadino, il delta Bustello a San Nazzaro, il delta di Gerra, il delta di Ranzo e quello di Dirinella (parte svizzera).
Tale manutenzione viene gestita di principio dalla squadra operai, con l'ausilio di operatori esterni in caso di necessità. Si vigila in ogni caso anche sui restanti riali: si interviene emanando ordini specifici ai proprietari interessati o intervenendo direttamente se si tratta di riali comunali.

5.12. Centro sportivo

Si richiamano le mansioni precisate nella scheda specifica inerente al Centro sportivo. A titolo informativo si evidenzia che la superficie del Centro, escluse le parti legate alla presenza di edifici o pavimentate, è di circa **34'000** m^2.

Dal 2022 la gestione del Centro sportivo viene assunta dal Servizio manutenzione esterna, con persona di riferimento il collaboratore Carlo Belotti. Per quanto concerne la gestione del verde ci si occupa in particolare di:

- eseguire tutti i tagli in piano e in scarpata del parco giochi, degli spazi esterni ai terreni da gioco e a bordo campo, sull'intera area del Centro sportivo;
- tagliare l'erba dell'area del BMX e di quella legata al rilevato presente a nord del Campo A;
- garantire la manutenzione ordinaria dei campi da calcio A e B, svolgendo tutte le mansioni necessarie (per alcune con l'ausilio di ditte esterne). In particolare:

    a. Trattamento verti cutting
    b. Trattamento Top Dressing
    c. Bucatura/arieggiamento/sabbiatura
    d. Carotaggio
    e. Livellamento del terreno
    f. Trasemina
    g. Concimazione starter post interventi
    h. Concimazione di mantenimento
    i. Trattamenti per il diserbo
    j. Fornitura e posa tappeto a rotoli per eventuali rappezzi
    k. Interventi contro neofite

5.13. Percorso vita

Il Percorso Vita Bolle di Magadino si snoda nel Comune di Gambarogno su un tracciato di sentieri e stradine agricole all'interno della riserva naturale delle Bolle di Magadino (zona B e C di protezione secondo l'OBolle 1979).

Esso è composto da 15 piazzuole debitamente costruite per l'inserimento delle strutture di esercizio alla ginnastica e la relativa segnaletica sui sentieri. Le costruzioni delle piazzuole sono state eseguite secondo le direttive imposte dalla *Zürich Percorso Vita* e attrezzate con del materiale fornito già pronto al montaggio e corrispondente alle relative norme.

Le postazioni così composte dal fondo morbido in truciolato e da attrezzature di legno e metallo, necessitano una manutenzione ordinaria e/o straordinaria durante l'anno.

Al momento del collaudo della struttura la *Zürich Percorso Vita* ha riconosciuto l'alta qualità dell'esecuzione e ha proposto che il collaudo periodico che ne certifica la qualità nel tempo sia realizzato con frequenza massima triennale.

Il Comune di Gambarogno e la Fondazione Bolle di Magadino considerando le loro responsabilità territoriali attuali, sono concordi nel suddividersi gli oneri di gestione e di manutenzione per il mantenimento in buono stato delle strutture e della fruibilità del percorso, nel rispetto delle esigenze di protezione della riserva e di qualità del percorso Vita.

Le parti concordano che il percorso vita non è accessibile in caso di eventi straordinari. Si pensa in particolare all'esondazione del lago o del fiume o a situazioni particolari legati alla natura per le quali verrà fatta una puntuale informazione da parte della Fondazione Bolle di Magadino.

La multifunzionalità dei percorsi (di svago, agricoli, didattici) va mantenuta e rispettata nel tempo. Gli interventi di gestione e manutenzione sono vincolati al rispetto delle esigenze della conservazione e di protezione secondo l'OBolle (per esempio nessun utilizzo di erbicidi o fungicidi, rispetto dei periodi di calma o delicati, ecc.). I percorsi stessi vanno considerati quali biotopi e la loro gestione ne tiene conto.

<u>Il Comune di Gambarogno si occupa delle piazzuole per gli esercizi con le seguenti mansioni:</u>

a. **Scrupoloso controllo degli attrezzi per gli esercizi e dei pali che sorreggono i cartelli**

   Bisogna pertanto verificare la tenuta dei bulloni, le giunzioni e gli agganci delle singole attrezzature, controllo visivo dei pali in legno; sostituire pezzi rotti o mancanti.

b. **Pulizia delle piazzuole per gli esercizi**

   Eliminare il fogliame e rami dalla zona di sicurezza, su tutta la superficie ricoperta di truciolato.

c. **Controllo/pulizia dei cartelli d'istruzioni e degli indicatori di direzione**

Controllare il fissaggio delle viti, pulire con straccio e prodotti detergenti multiuso. Eventuali sostituzioni di cartelli danneggiati o degradati sono a carico del Comune.

d. Sistemare zone instabili

Se lungo il tracciato si dovessero formare delle zone instabili causate da allagamenti e/o cedimenti, sono da sistemare al più presto possibile, dopo sopralluogo con la Fondazione Bolle di Magadino e decisione concordata sugli interventi da eseguire. Se finalizzati unicamente al percorso Vita, sono a carico del Comune; altrimenti si concorda una ripartizione dei costi caso per caso.

La Fondazione Bolle di Magadino si occupa del percorso/sentiero con i seguenti compiti:

a. Tagliare la vegetazione in eccesso

Per una fascia di ca 1 metro tutt'attorno alla zona di sicurezza (truciolato) tagliare la vegetazione sporgente.

b. Tagliare l'erba dei sentieri e attorno alla zona di sicurezza (con truciolato)

Il transito sui percorsi e attorno la zona di sicurezza deve poter essere garantito in modo ragionevole per la situazione contestuale e nel rispetto della multifunzionalità del percorso.

c. Misure di sicurezza lungo i percorsi

Nel limite del possibile e nel rispetto delle condizioni contestuali, le situazioni che creano un evidente pericolo per i fruitori vanno risolte.

5.14. Gestione aree verdi impianti Servizio approvvigionamento idrico

Qui di seguito si elencano le aree verdi gestite dal Servizio approvvigionamento idrico, quali le superfici attorno agli impianti, le strade o i sentieri di accesso.

Frazione	Denominazione	Competenza	Livello frequenza d'intervento
Caviano	Serbatoio	Squadra acqua	3
Caviano	Sorgenti e sentiero d'accesso	Squadra acqua	3
Sant'Abbondio	Serbatoio e sentiero d'accesso	Squadra acqua	3
Sant'Abbondio	Sorgenti e sentiero d'accesso	Squadra acqua	3
Gerra	Serbatoio Belmonte	Squadra acqua	3
Gerra	Serbatoio Monti di Gerra e strada	Squadra acqua	3
Gerra	Sorgenti e sentieri di accesso	Squadra acqua	3
Gerra	Valvola Ronco	Squadra acqua	2
San Nazzaro	Serbatoio Casenzano e strada di accesso dalla Cantonale	Squadra acqua	3
San Nazzaro	Serbatoio Vairano e strada di accesso a partire dal castagno	Squadra acqua	3
San Nazzaro	Bustello e strada di accesso	Squadra acqua	2
San Nazzaro	Sorgenti, sentiero sorgenti e serbatoio Monti	Squadra acqua	3
San Nazzaro	Camera di carico Bustello e sentiero	Squadra acqua	3
Piazzogna	Sentiero presa bassa	Squadra acqua	3
Piazzogna	Sentiero sorgenti, serbatoio Monti	Squadra acqua	3
Piazzogna	Serbatoio Pianca e sentiero di accesso	Squadra acqua	3
Vira	Stazione Pompaggio Ragno, strada di accesso e al Sentée dal Ragn	Squadra acqua	3

Vira	Serbatoio km 3 e strada di accesso	Squadra acqua	3
Vira	Serbatoio Birker e sentiero	Squadra acqua	3
Vira	Serbatoio Monti di Fosano	Squadra acqua	3
Vira	Km 7	Squadra acqua	3
Vira	Sentiero Presa Perosa	Squadra acqua	3
Vira	Camera filtri	Squadra acqua	3
Vira	Sorgenti e sentiero	Squadra acqua	
Magadino	Serbatoio Orgnana e sentiero di accesso	Squadra acqua	3
Magadino	Sorgenti Campei	Squadra acqua	3
Magadino	Mont da Dusch	Squadra acqua	3
Magadino	Serbatoio Piodaccia e sentiero	Squadra acqua	3
Magadino	Valvola Gnosca	Squadra acqua	3
Magadino	Serbatoio Quartino	Squadra acqua	3
Magadino	Sorgente Ragno e sentiero	Squadra acqua	3
Contone	Stazione Pompaggio	Squadra acqua	2
Contone	Sentiero Prese e prese	Squadra acqua	3
Contone	Serbatoio Contone e strada (2 fino a strada pavimentata e 3 strada sterrata	Squadra acqua	2 / 3
Contone	Camera Fela	Squadra acqua	3
Indemini	Sorgenti e sentieri di accesso	Squadra acqua	3
Indemini	5 Serbatoi e sentieri di accesso	Squadra acqua	3

6. Conclusioni

Con il presente documento ogni aspetto legato alla manutenzione ordinaria del verde pubblico nel 2024 è definito.

UFFICIO TECNICO DEL GAMBAROGNO
Il capotecnico Olivier Chassot