



ASSEMBLEA POPOLAZIONE 2023

ALTO GAMBAROGNO

Verbale

Luogo:
Salone comunale, Magadino

Data:
22.11.2023

Ora:
20:00

Presenti per la Commissione: Leoni Silvio, Esposito Cornelio Manuele, Invernizzi Paolo, Laffranchi Gianni, Invernizzi Fabrizio

Municipio: Gianluigi Della Santa, Michele Sussigan, Gianpietro Ferrari, Cristina Zerbola

Il Segretario comunale: Alberto Codiroli

Popolazione: Presenti 21 cittadini

DISCORSO DEL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Il Presidente, Leoni Silvio, saluta i presenti ringraziando per la gradita presenza.

SALUTO DEL MUNICIPIO

Il Sindaco, Gianluigi Della Santa, conferma che quella odierna è la 4a. serata delle Commissioni di frazione, tutte ben frequentate, con interventi interessanti e costruttivi. Nelle stesse si è avuta l'occasione per dare di "prima mano" informazioni di carattere pubblico e generale.

Scusa l'assenza del collega Tiziano Rossi, ammalato.

Informa che la situazione congiunturale impone una gestione oculata delle finanze del Comune che sono costantemente sollecitate da fattori esterni e decisioni adottate dal Cantone sulle quali non abbiamo possibilità di discussione. Anche per l'anno 2024 si prevede a preventivo un disavanzo di poco inferiore a 1.4 MIO di franchi, sicuramente importante. Non bisogna affrettare conclusioni e neppure improvvisare soluzioni correttive. L'esercizio 2022 e probabilmente anche il 2023, grazie a entrate straordinarie, hanno chiuso e chiuderanno con leggeri avanzi d'esercizio. Nei prossimi anni, in base all'andamento congiunturale e alla reale situazione finanziaria del Comune, si decideranno gli eventuali correttivi (aumento del moltiplicatore d'imposta).

Informa pure che il Municipio ha recentemente espresso parere negativo sulla Riforma Ticino 2020, poiché implica un disavanzo d'esercizio di oltre CHF 800'000.00, che peggiorerebbe ulteriormente la già delicata situazione finanziaria.

TEMATICHE GENERICHE

Porto Gambarogno

Nell'ultimo mese il Municipio ha deciso di ridurre fortemente le opere a terra del Porto Gambarogno, rinunciando all'autosilo sostituito da un posteggio e alla semplificazione della struttura principale a terra, garantendo comunque tutti i servizi inizialmente previsti a progetto.

Le opere in acqua dovrebbero terminare per la primavera 2025, ma la piena operatività del Porto, nella sua completezza, avverrà solo nella primavera del 2026.

Questi cambiamenti ridurranno la spesa di ca. 3 MIO di franchi. Nei prossimi mesi vi sarà una informazione capillare alle Commissioni e ai Membri del Consiglio comunale. Vi sarà pure un incontro con la SEL per una verifica degli aspetti giuridici e delle procedure da seguire.

In breve: al posto dell'autosilo si realizzerà un posteggio aperto. In caso di manco di posteggi questi potranno essere realizzati in un terreno non troppo discosto, in zona Cedullo.

Pure il ristorante, i servizi, i locali tecnici e la capitaneria saranno costruiti in modo ridotto e semplificato.

“Di necessità virtù”; l'esigenza di risparmio è stata da stimolo per ripensare il progetto in modo sicuramente funzionale, ma più consono alle possibilità finanziarie del Comune.

Mense scolastiche

Il Sindaco informa brevemente sull'attuazione del nuovo sistema di refezione scolastica, che oggi avviene per il tramite di un servizio di catering in tutti gli ordini scolastici, SM, SE e SI.

Nel 2022 il Municipio aveva valutato possibili ottimizzazioni della mensa di Vira che, a seguito di un'analisi specialistica, non hanno trovato soluzioni proponibili e attuabili. Si è quindi dovuta avviare una procedura di concorso pubblico ai sensi della LCPubb, pure per quanto riguarda la rimanenza dei pasti nelle altre refezioni scolastiche, che è stato vinto dall'attuale ditta fornitrice.

I problemi e le criticità emersi durante le prime settimane del servizio, ad inizio anno scolastico 2023/24, sono lentamente stati recuperati e nelle ultime settimane il Municipio ha attuato ulteriori misure con l'obiettivo di raggiungere lo standard qualitativo ossequiante i disposti cantonali, nel minor tempo possibile. Non solo, è stato dato mandato ad una ditta esterna che sta eseguendo controlli qualitativi e organizzativi in tutte le mense; i primi riscontri sono estremamente positivi e confermano un sensibile miglioramento rispetto alla situazione iniziale.

Incendio di Indemini/Progetto boschivo

Per la piantumazione e rinaturazione, assieme all'Ufficio forestale cantonale e con capofila i Patriziati interessati, sarà promosso un importante progetto sull'arco di più anni.

Lidi comunali

Con la prossima stagione balneare andranno a scadenza gli attuali contratti di locazione, che saranno quindi rimessi a pubblico concorso a partire dalla successiva stagione 2025, a nuove condizioni. Per Gerra è previsto un subentro già con l'inizio della prossima stagione; anche questo contratto sarà poi rimesso a concorso.

Politica per i giovani

Si è assistito a un cambio di impostazione basato soprattutto sulla collaborazione e il coinvolgimento delle Associazioni e Società già presenti in Gambarogno, scaturite nel progetto GambaGiovani.

Progetto Cà Nautica a Dirinella (ex Casa doganale)

La Società regata Club Lago Maggiore è intenzionata a promuovere l'investimento e la gestione di una struttura/ostello per svolgervi attività e formazione in ambito di sport nautici. Per permettere questa attività è stata allestita una variante pianificatoria. Entro la fine del prossimo anno si dovrebbe giungere ad una convenzione per attivare il progetto.

Sportello imprese

Il Municipio ha deciso di aderire al progetto avviato dall'ERS inerente l'Area Manager o “sportello imprese”, che sarà ubicato presso la casa comunale di Magadino e avrà la funzione di seguire e promuovere l'insediamento di nuove attività sul territorio, andando a creare sinergie sul territorio. Questo servizio è cofinanziato dal Cantone, da ERS e da altri Comuni del locarnese.

TEMI SPECIFICI DELL'ALTO GAMBAROGNO

Spogliatoi di Contone

I lavori autorizzati dal Consiglio comunale inizieranno nelle prossime vacanze estive 2024 e dovrebbero protrarsi per alcuni mesi. La palestra di Contone non è l'unica ad avere problemi e quindi bisognerà poi pianificare ulteriori interventi anche nelle altre strutture.

Scuola di Cadepezzo

I nuovi spazi modulari saranno fruibili con l'inizio dell'anno scolastico 2024/2025. In tempi non troppo lunghi andrà pure attivato un gruppo di studio sulla scuola del futuro e di tutti gli aspetti funzionali, logistici e didattici legati ad una eventuale centralizzazione. Sono concetti tutti da vagliare considerando le aspettative dei genitori e le disponibilità finanziarie.

Ecocentri

Per l'ecocentro di Cadepezzo il Consiglio comunale ha votato un nuovo credito in sostituzione di quello precedente, mai attivato. Si tratta di un progetto più ridotto, moderno e economico e potrebbe essere un buon esempio da poi essere replicato a Contone.

Sistemazione Piazza di Contone

Purtroppo è stato un "esercizio" sottovalutato; rammenta che il Consiglio comunale ha votato il rinvio del MM. Nella prossima legislatura il Municipio dovrà discuterne in modo approfondito con la Commissione alto Gambarogno, definendo l'area di intervento, con giusti sostegno e condivisione politica. La Commissione Alto Gambarogno chiede di mettere a PF un credito di progettazione per un comparto allargato su tutta la Frazione, pure a nord della strada cantonale, considerando una possibile realizzazione a tappe.

Posteggio Ex-Variel

Raggiunto un accordo di massima per la cessione gratuita del terreno necessario alla realizzazione dei posteggi con cessione degli indici edificatori. L'accordo è in fase di conclusione; i piani di frazionamento pure. Il tutto dovrebbe trovare soluzione entro metà del prossimo anno.

E' chiesto se non sia possibile chiedere ai proprietari attuale di procedere ad un'opera di pulizia e sistemazione dello stabile posto all'entrata del paese.

INTERVENTI E DOMANDE DELLA SALA

- D: Esiste la possibilità di coprire la pista di ghiaccio artificiale? Magari anche solo con una copertura leggera e provvisoria?
R: Nessun progetto è al momento allo studio; bisogna essere realistici sui costi che bisognerebbe sostenere per un simile investimento. Nel centro sportivo le priorità d'investimento andranno nella direzione dell'aggiornamento dell'intero impianto illuminante. Si stanno valutando interventi sulle transenne della pista e per creare zone d'ombreggiatura, oggi assenti. Ulteriori interventi andranno pure eseguiti nella pavimentazione della pista BMX per limitare l'usura e ridurre i lavori di manutenzione. In considerazione di tutto ciò, una copertura della pista non entra in linea di conto.
- D: Corrisponde al vero che esistono problemi nel manto del campo A?
R: E' confermato che i problemi citati non sono più risolvibili con opere di semplice manutenzione. Bisognerebbe rifare l'intero campo di calcio e anche in questo caso i costi andranno attentamente valutati.
- D: Al cimitero di Quartino, nella parte vecchia, si sono aperte importanti

fessurazioni.

R: Si prende atto e saranno attivati subito i necessari controlli.

- D: Sono chieste informazioni sul progetto di ristrutturazione della Casa comunale.
R: E' stato votato il credito di progettazione per il risanamento energetico all'involucro, il risanamento del tetto, la posa di un impianto fotovoltaico e la sistemazione del salone comunale e dei suoi servizi, da realizzarsi negli spazi dell'attuale Cancelleria, che sarà spostata negli spazi liberati dalla Banca Raiffeisen. Si interverrà anche sui servizi igienici al piano inferiore.
- D: Ciclopista Centro sportivo-Magadino alto; è chiesto come saranno realizzati i vari interventi?
R: I lavori sono in corso e si concluderanno nella primavera 2025. Una volta terminato lo sbancamento di roccia e il consolidamento delle scarpate ferroviarie, si costruirà la mensola lato bolle e quindi si collegherà il tutto con il tratto di ciclopista già esistente.
- D: Passaggio a livello di Contone, come procede?
R: E' spiegato che avendo perso la prima "finestra temporale di chiusura del traffico ferroviario" i lavori inizieranno e procederanno con ritardo, ma secondo quanto progettato, partendo nella primavera 2024. Il cantiere prevede un programma lavori di poco meno di 2 anni.
- D: Traffico ferroviario e trasporto merci pericolose in Gambarogno, cosa è stato fatto per limitare i rischi effettivi d'incidenti?
R: Sono in atto importanti lavori di premunizione realizzati dalle FFS per limitare i pericoli naturali che potrebbero interessare il traffico ferroviario.
- D: In caso di danni e incidenti ferroviari che pagherebbe i danni, il Comune potrebbe essere coinvolto?
R: Non è possibile dare una risposta univoca, poiché prima bisognerebbe definire le cause e le responsabilità di chi ha causato l'incidente. A precisa domanda è risposto che si agisce in base alle Leggi.
- D: Sono chieste informazioni sulla pavimentazione della strada alla Rocca a Orgnana, forse l'ultima non ancora pavimentata.
R: Il progetto era stato realizzato a seguito di una petizione dei proprietari confinanti con questa strada. E' stata indetta una serata informativa con i proprietari per presentare e spiegare il progetto. Vi sono problemi anche di esproprio considerato che parte del sedime stradale viene sovrapposti ai sedimi privati. I costi sono consoni alla progettazione di una strada pubblica, da realizzarsi a norma. L'intervento, per Legge, è obbligatoriamente soggetto al prelievo di contributi di miglioria. Non sono possibili interventi puntuali con semplici manutenzioni e posa di asfalto riciclato. La maggior parte di chi aveva firmato la petizione, dinnanzi all'eventualità di pagare i contributi di miglioria, ha modificato la propria posizione. Al momento si sta valutando di calcolare, seppur indicativamente, l'impatto finanziario per le singole proprietà, sia per i contributi sia per gli indennizzi da esproprio.
- D: E' citato il problema e il disturbo arrecato da parte dei voli con elicotteri, sempre in zona Rocca a Orgnana.
R: Bisogna distinguere i voli legati ai lavori eseguiti dalle FFS, regolati e realizzati in finestre temporali particolari, da quelli privati che partono pure da sedimi privati e che non possono essere regolamentati a livello comunale, per mancanza di

competenza. Il Comune ha competenze solo in caso di voli che partono da sedimi pubblici, segnatamente di proprietà comunale. In una delle passate legislature si era tentato di regolamentare i voli tramite Ordinanza: dinanzi a un ricorso si è dovuti capitolare proprio per mancanza di competenza. Si è dunque tentato di instaurare un dialogo direttamente con le Società di elistrasporto, per definire almeno le principali regole nella gestione dei voli: malgrado tante promesse e incontri, a tutt'oggi si è ancora ad un nulla di fatto.

- D: A Contone, in Via Chiossascio, si vorrebbe posare antenna di telefonia mobile 5G. L'avviso di pubblicazione è giunto quest'oggi.
R: E' consigliato di consultare gli atti e il progetto depositati c/o l'UTC; nel caso di contrarietà al progetto, è possibil presentare al Comune una opposizione motivata e circostanziata.
- D: E' chiesto se ci sono novità nel progetto di semaforizzazione della strada cantonale, ora USTRA.
R: Sono in corso ulteriori discussioni con USTRA per ulteriormente ridurre le percorrenze e dirottare gli utenti per Locarno su Via Campiscioni; il tutto da regolarsi con semafori (dosatori), che saranno posati anche nel resto della strada verso Bellinzona. Per discutere di tutto ciò è previsto un ulteriore incontro con USTRA fra due settimane.
- D: Rotonda Campiscioni: non è possibile abbellirla? E' la "porta d'entrata" del Comune.
R: Nei nuovi concetti viari questo nodo dovrebbe essere oggetto di interventi e sarà completamente rivisto; per questo al momento non si giustificano investimenti di abbellimento.
- D: Non è possibile fare un passaggio pedonale fra le due fermate bus in zona Luserte? Situazione molto pericolosa. Situazione simile presente anche alla Lipo.
R: Le prescrizioni tecniche non permettono di creare dei passaggi pedonali, segnatamente la classica segnaletica verticale a strisce gialle. E' confermato dal Presidente della Commissione che il tema era già stato approfondito e non vi erano effettivamente i necessari presupposti tecnici a sostegno della creazione della segnaletica orizzontale in corrispondenza dei passaggi pedonali.
- D: Vicino al bar ex Liberty a Magadino di sopra il marciapiede/ciclopista di notte non è sufficientemente visibile
R: Già segnalato. Si prende atto. Vefficheremo cosa sia possibile fare.
- D: Rifacimento strada cantonale davanti Cow Boy (lastre di cemento).
R: Compete all'USTRA, che intende procedere con degli interventi in primavera 2024.
- D: Manca illuminazione oltre il tunnel pedonale sotto ferrovia, sul sentiero direzione Corognola.
R: Si prende atto i della segnalazione, rammenando tuttavia che fuori zona edificabile di norma non si procede alla posa di nuova illuminazione.

Con i saluti e i ringraziamenti ai presenti l'Assemblea locale è sciolta alle ore 22:00.