

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 41 (2010-2012)

Magadino, 18 luglio 2011
Risoluzione municipale no. 1008/2011

Autorizzazione per la vendita del Centro di protezione civile di Cadepezzo - Centro comando - al Consorzio Pci Locarno

Egregio Signor Presidente,
Gentil Signore e Egregi Signori Consiglieri comunali,

L'impianto di protezione civile di Quartino/Cadepezzo è stato costruito nel 1978, per una spesa complessiva di CHF 617'055.00. L'investimento aveva beneficiato di sussidi federali nella misura di CHF 388'745.00 e cantonali di CHF 138'837.00; la spesa netta a carico del Comune era stata quindi di CHF 89'473.00.

L'impianto si compone di due strutture complementari che possono essere identificate nel rifugio pubblico di protezione civile, di 120 posti, sito sotto lo stabile scolastico e del centro di comando, di ulteriori 80 posti, posto sotto la palestra comunale.

A distanza di oltre 30 anni dalla costruzione l'intera struttura necessita di importanti opere di manutenzione e miglioria. Ritenuto come la parte di comando sia essenzialmente utilizzata dal Consorzio di protezione civile, per l'organizzazione dei corsi di ripetizione dei militi e gli interventi, si è entrati in contatto con la Delegazione del Consorzio per definirne il possibile riscatto.

Dopo vari incontri e sopralluoghi, con lettera scritta del 20 aprile 2011, il Consorzio protezione civile di Locarno ha confermato l'interesse e l'accordo per acquisire il centro di comando presso la PC di Quartino/Cadepezzo; la proposta finanziaria, in considerazione della spesa sopportata dal Comune nel 1978 e della vetustà degli stabili, ammonta a CHF 80'000.00.

Tenuto conto dell'interesse generale e del fatto che saranno comunque preservati i 120 posti della struttura pubblica, il Municipio chiede al Consiglio comunale di autorizzare la vendita, trasformando il bene amministrativo in bene patrimoniale alienabile.

L'importo incassato, fissato in CHF 80'000.00, sarà reinvestito nelle necessarie opere di manutenzione dei rifugi pubblici, di proprietà del Comune. Inoltre, dal profilo pratico, in caso di necessità, il Centro di comando potrà ancora essere utilizzato in accordo con il Consorzio PC di Locarno e Vallemaggia.

Se autorizzata dal Consiglio comunale, nelle trattative di cessione saranno definiti tutti i dettagli relativi agli accessi, all'utilizzo di impianti e vani comuni.

Nell'allegata planimetria è indicata la parte dell'impianto per la quale è chiesta l'autorizzazione di alienazione.

Il presente messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 18 luglio 2011, con risoluzione No. 1008/2011.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte si invita il Consiglio comunale a voler

risolvere:

- 1. Il centro di comando, sito presso la protezione civile di Quartino/Cadepezzo, è trasformato da bene amministrativo in bene patrimoniale alienabile.**
- 2. E' autorizzata la cessione del Centro comando di Quartino/Cadepezzo al Consorzio Protezione civile di Locarno e Vallemaggia, per l'importo di CHF 80'000.00.**
- 3. L'entrata sarà iscritta nel conto investimenti nell'anno di realizzo.**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Il Segretario

Tiziano Ponti

Alberto Codioli

Allegati:

- o proposta e accordo con Consorzio Pci;
- o planimetria PC Quartino.

M:\4. Segretario comunale\4.1 Consiglio comunale\Consiglio comunale 19.09.2011\MM no. 41 2010-2012, Vendita centro protezione civile Cadepezzo.doc