

telefono
fax
e-mail

Residenza governativa
Piazza Governo
0918144470
0918144403
dt-dir@ti.ch

Repubblica e Cantone
Ticino

Dipartimento del territorio
6501 Bellinzona

Ai
Municipi del Canton Ticino

Bellinzona

4 ottobre 2012

Vs. riferimento

Ns. riferimento

Domande di costruzione per i rustici ubicati all'interno dei paesaggi protetti ai sensi del PUC-PEIP

Signore e Signori Sindaci,
Signore e Signori Municipali,

lo scorso 28 giugno il Gran Consiglio ha approvato la variante del Piano di utilizzazione cantonale dei paesaggi con edifici e impianti protetti (PUC-PEIP) e concesso un credito quadro di 3.2 milioni di franchi per la valorizzazione del paesaggio.

Il voto unanime del Gran Consiglio ha permesso al Cantone di rispondere in maniera concreta e definitiva alle obiezioni sollevate dall'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE), che - nell'ambito del ricorso presentato al Tribunale cantonale amministrativo sul primo PUC-PEIP approvato nel giugno 2010 - richiedeva di rendere più incisiva la protezione del paesaggio nel contesto del cambiamento di destinazione dei rustici. L'ARE aveva infatti sottoscritto a fine giugno 2011 un accordo formale con il Dipartimento del territorio che confermava l'adesione alla proposta contenuta nella variante approvata.

La trasformazione di circa 7000 rustici (il 70% degli edifici meritevoli di conservazione all'interno dei perimetri stabiliti dal PUC-PEIP) potrà pertanto avvenire nel rispetto del diritto federale. Ciò consentirà a breve il ritiro da parte dell'ARE del ricorso che verte su questo aspetto, mentre è ancora in corso la verifica sul 30% degli edifici situati vicino a zone edificabili, infrastrutture o edifici realizzati in tempi recenti (le cosiddette "zone rosse").

Le modifiche del Piano, pubblicate dal 3 settembre al 2 ottobre, sono pertanto in vigore e può quindi essere riattivato l'iter per l'ottenimento delle licenze edilizie.

La possibilità di poter trasformare i nostri rustici concretizzando il lavoro finora svolto non può tuttavia prescindere dalla stretta collaborazione tra Cantone, Comune, progettisti, ditte esecutrici dei lavori e proprietari.

A tal proposito, al fine di facilitare l'elaborazione e l'esame delle domande di costruzione in questi comparti e rilasciare licenze conformi al PUC-PEIP, il Dipartimento del territorio ha elaborato la seguente documentazione di riferimento:

- Modello di rappresentazione grafica (piani e modello di rilievo fotografico)
- Formulario Rustici (checklist)

L'intera documentazione è scaricabile sui siti internet:

www.ti.ch/edilizia www.ti.ch/puc-peip

Sul sito www.ti.ch/puc-peip è inoltre consultabile anche la documentazione completa relativa al PUC-PEIP (piani, rapporto di pianificazione e norme di attuazione).

L'Ufficio delle domande di costruzione, Viale Stefano Franscini 17, 6500 Bellinzona, in particolare nella persona dell'ing. Daniel Pittet (tel. +41 91 814 36 69, fax. +41 91 814 44 75. E-mail: daniel.pittet@ti.ch) rimane a vostra disposizione per qualsiasi quesito inerente alle domande di costruzione per i rustici ubicati in seno al perimetro PUC-PEIP.

Il Dipartimento del territorio vi ringrazia già sin d'ora per l'attenzione che vorrete dare a questo tema. In particolare sarà preziosa la vostra collaborazione, unitamente a quella dei collaboratori delle vostre cancellerie e uffici tecnici, nell'informazione ai proprietari e ai progettisti e nella verifica della completezza delle domande di costruzione.

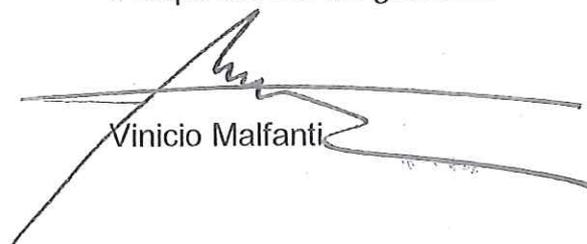
Vogliate gradire, signori Sindaci e signori Municipali, i nostri migliori saluti.

PER IL DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Il Consigliere di Stato:


Marco Borradori

Il Capo dei Servizi generali:


Vinicio Malfanti

Copia per conoscenza a:

- . Ufficio federale dello sviluppo territoriale ARE, 3003 Berna
- . Servizi generali, Residenza
- . Divisione dello sviluppo territoriale e della mobilità, Residenza
- . Sezione dello sviluppo territoriale, Residenza
- . Ufficio delle domande di costruzione, Residenza