

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 29/2013

Magadino, 21 maggio 2013 / risoluzione municipale no. 599
di competenza delle Commissioni opere pubbliche e/o Gestione

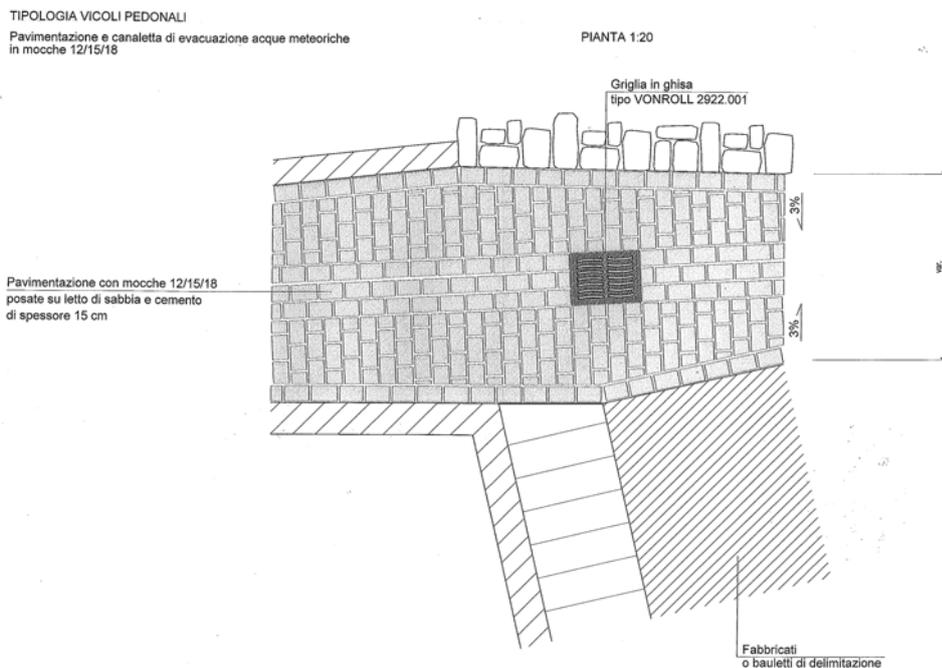
Concessione di un credito di CHF 270'000.00 per la realizzazione di una nuova pavimentazione - parzialmente in acciottolato - e la sostituzione della condotta acqua potabile, nel nucleo di Piazzogna

Egregio Signor Presidente,
Gentil Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

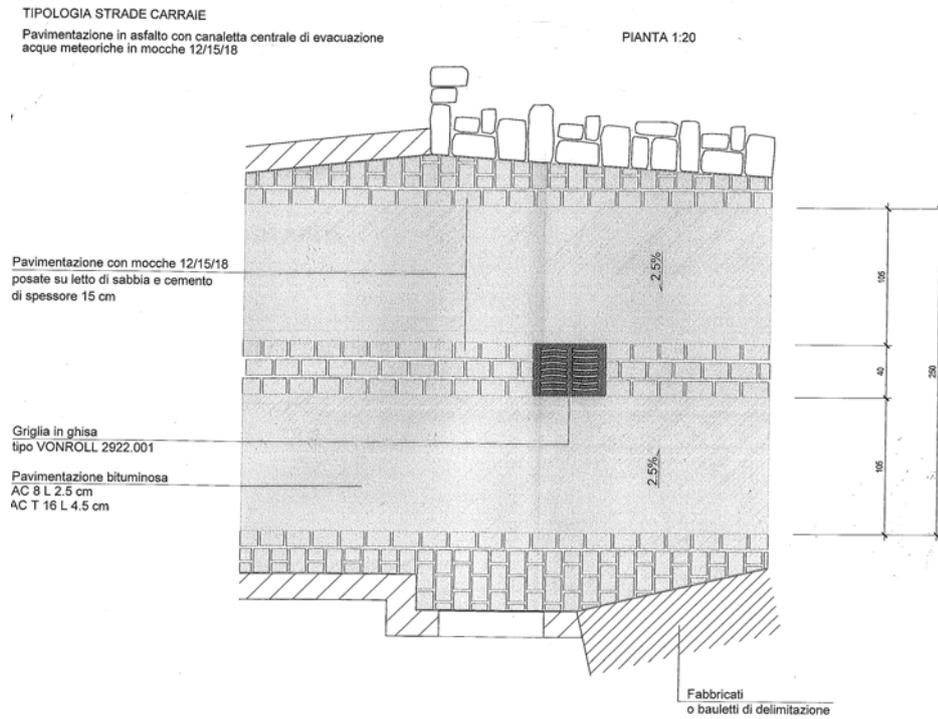
il nucleo di Piazzogna, al pari di quelli di altre frazioni, merita sicuramente di essere valorizzato. Riprendendo un progetto di pavimentazione in pietra naturale, commissionato nel 2003 dall'allora Municipio di Piazzogna, si è incaricato lo Studio Andreotti & Partners SA di Locarno di aggiornare lo stesso, con una verifica puntuale delle sottostrutture esistenti.

Nel nucleo di Piazzogna sono state evidenziate due diverse tipologie di pavimentazione:

- o quella pedonale, di ca. 250 mq, completamente pavimentata in mocche di pietra naturale;



- o quella carrozzabile, di ca. 150 mq, pavimentata con miscela bituminosa, raccordi laterali e canaletta centrale in mocche di pietra naturale.



L'area complessiva interessata dal progetto ammonta a ca. 400 mq.
(La parte in giallo è la parte carrabile, mentre quella in grigio corrisponde ai viottoli pedonali)



Nella zona interessata dai lavori di pavimentazione sono presenti le condotte dell'acqua potabile e le canalizzazioni comunali. Entrambe sono assai datate e presentano difetti strutturali che rendono necessaria la loro sostituzione.

La canalizzazione a sistema misto sarà realizzata in PVC e sostituirà le vecchie tubazioni di cemento, su uno sviluppo di ca.165 m. Saranno sostituiti anche i pozzetti e le caditoie con elementi in calcestruzzo.

La spesa relativa alla canalizzazione è stata preventivata in CHF 175'000.00 ed è già compresa nel credito quadro di legislatura per le canalizzazioni, oggetto di separato messaggio (MM 28/2013).

Descrizione e dimensionamento del progetto

È previsto un pacchetto stradale composto da:

- 30 cm di sottofondo misto granulare 0-45, tipo I;
- 4.5 cm strato bituminoso portante tipo ACT 16 L;
- 2.5 cm strato bituminoso di finitura tipo AC 8 L.

Data l'esiguità della larghezza stradale la pavimentazione bituminosa sarà posata a mano, con rulli di piccole dimensioni. La superficie totale d'intervento è di ca. 450 mq.

Sono previste mocche in pietra naturale di gneiss, tipo 12/15/18, posate su letto di sabbia e cemento di spessore 15 cm.

Il tubo dell'acqua potabile PE, di diametro esterno 110 mm, sarà avvolto con ghiaietto 0-6 mm, ad una profondità di ca. 110 cm, per uno sviluppo totale di 165 m di tubi. Saranno pure sostituite tutte le saracinesche. Non sono previsti idranti.

Durante l'esecuzione dei lavori saranno eseguiti dei collegamenti volanti atti a garantire agli utenti lo smaltimento delle acque e la fornitura di acqua potabile. Potrà essere garantito solo l'accesso pedonale.

Preventivo dei costi

Pavimentazione bituminosa				37'875
Demolizione esistente	450 mq	15	6'750	
Trasporto materiale e discarica	135 mc	50	6'750	
Misto granulare tipo 1 (S=30 cm)	135 mc	75	10'125	
Formazione plania	450 mq	5	2'250	
Nuova pavimentazione 2.5 + 4.5 cm	120 mq	100	12'000	
Selciati				90'750
Mocche tipo 12/15/18, compreso letto di posa	330 mq	250	82'500	
Supplemento per cunetta scorrimento acque	165 m	50	8'250	
Acquedotto				48'775
Rimozione esistente (MM)	165 m	35	5'775	
Nuove tubazioni in PE 110	165 m	20	3'300	
Avvolgimento tubazioni con ghiaietto	5 mc	20	100	
Scavi e reinterri	20 mc	30	600	
			1'50	
Sostituzione saracinesche	4 pz	0	6'000	
Allacciamenti	30 pz	900	27'000	
			1'50	
Interventi per provvisori	4 pz	0	6'000	
Totale parziale				177'400
Passerelle pedonali				10'000
Istallazioni cantiere e segnaletica				15'000
Totale parziale				202'400
Imprevisti	10%			20'240
Totale parziale				222'640
Prestazioni tecniche	12%			26'717
Totale parziale				249'357
IVA	8%			19'949
Totale investimento arrotondamento				269'306
				+694
Totale investimento				270'000

Tempistica

Cresciuta in giudicato la decisione del Consiglio comunale, si procederà con la la fase degli appalti. L'inizio dei lavori può essere previsto all'inizio dell'autunno 2013.

Sulla base delle considerazioni sopra esposte, si invita il Consiglio comunale a voler

deliberare

1. E' concesso un credito di CHF 270'00.00 per la realizzazione di una nuova pavimentazione - parzialmente in acciottolato - e la sostituzione della condotta acqua potabile, nel nucleo di Piazzogna.
2. La spesa sarà iscritta nel conto investimenti del Comune nell'anno di realizzo.
3. Se non utilizzato, il credito si prescrive il 31 dicembre 2015.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codioli