

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 50

Magadino, 11 novembre 2013
Risoluzione municipale no. 1359

Concessione di un credito di CHF 280'000.00, per la messa in sicurezza antincendio del Centro scolastico di Vira

Egregio signor Presidente,
Gentili signore, Egregi signori Consiglieri comunali,

il Centro scolastico di Vira è situato a ovest del nucleo del paese, in zona particolarmente pregiata, sulla riva del lago. L'edificio è stato costruito negli anni 1971-1972. Si tratta di una costruzione tipica dell'edilizia scolastica dell'epoca, sia sotto l'aspetto strutturale sia formale. Al di là dei problemi energetici e di possibile esondazione legata alla quota di costruzione, da risolvere in futuro con un progetto puntuale di recupero e restauro dello stabile, pure dal profilo della sicurezza antincendio vi sono importanti lacune da colmare.

Nel "dopo aggregazione" il Municipio è stato particolarmente attento nell'attuare - ove possibile - le misure di messa in sicurezza degli stabili pubblici e scolastici ed è per questo che si intendono ora attuare gli interventi di prima priorità, modificando le uscite e creando così le "vie di fuga" in caso di incendio anche nello stabile scolastico di Vira.

Il progetto e le verifiche degli interventi necessari sono stati commissionati ed eseguiti dallo Studio di architettura Abita Più Sagl degli architetti Cristiano e Cesare Bianchi e dallo Studio d'ingegneria di Angelo Pirrami.

Sono state considerate le opere prioritarie per la messa in sicurezza dell'edificio, che non implicano importanti modifiche delle strutture e dei serramenti esistenti.

Si rammenta che nel Decreto legislativo del Gran Consiglio, riguardante l'aggregazione comunale, per la ristrutturazione del Centro scolastico di Vira era stato stanziato un aiuto sugli investimenti di CHF 500'000.00; importo che sarà reclamato per la realizzazione delle opere in seguito menzionate.

Interventi proposti:

Palestra – Livello 0

Porta atrio palestra – 1P	Nuova porta EI 30 con maniglione antipanico. Larghezza minima 120 cm
Nuova via di fuga – 2P	Formazione apertura nella parete di calcestruzzo armato. Nuova porta pannellata con maniglione antipanico. Larghezza minima 120 cm
Adattamento uscita – 3P	Smontaggio porta a ribalta. Nuova porta a due ante con maniglione antipanico. Larghezza minima anta principale 120 cm
Porta entrata principale atrio palestra – 4P	Adattamento anta di larghezza 100 cm Nuova serratura con maniglione antipanico

Scuola Pianoterreno – Livello 0

Porta atrio d'entrata – 3P/5P	Adattamento anta di larghezza 100 cm Nuova serratura con maniglione antipanico
--------------------------------------	---

Sostituzione porte interne

Porta tra cucina e mensa	Nuova porta EI 30 apertura verso la mensa Larghezza minima 90 cm
Porta uscita della mensa all'atrio	Due porte EI 30 apertura verso l'esterno Nuova serratura con maniglione antipanico. Larghezza minima 90 cm

Scuola Piano rialzato – Livello +1

Porta atrio d'entrata – 4P	Adattamento anta con apertura verso l'esterno. Nuova serratura con maniglione antipanico. Larghezza minima 90 cm
-----------------------------------	--

Scuola Primo piano – Livello +2

Nuova via di fuga – 6P	Formazione nuova apertura Smontaggio serramento e sopraluce esistente. Larghezza minima 90 cm
Formazione scala – via di fuga esterna	Smontaggio porta a ribalta Nuova porta a due ante con maniglione antipanico. Larghezza minima anta principale 120 cm

Compartimentazione quadro elettrico	<p>Compartimento del vano.</p> <p>Pareti ignifughe con pannelli di cartongesso EI 60</p> <p>Porta EI 30 con apertura verso l'esterno e cilindro con pomello girevole all'interno.</p>
--	---

Scuola Piano seminterrato – Livello -1

Porta entrata dall'atrio esterno – 1P	<p>Sostituzione porta a due ante esistente</p> <p>Nuova porta con maniglione antipanico.</p> <p>Larghezza minima 120 cm</p>
--	---

Sostituzione porte interne

Porta separazione corridoio disimpegno 5P	<p>Porta a due ante – corridoio disimpegno</p> <p>Porta EI 30 con maniglione antipanico</p> <p>Larghezza minima 120 cm</p>
Uscita locale tecnico – 6P	<p>Porta EI 30 con maniglia normale e cilindro con pomello interno girevole</p>
Uscita locale tecnico – 7P	<p>Porta EI 30 con maniglia normale e cilindro con pomello interno girevole</p>

Preventivo di spesa

INTERVENTI PER LA SICUREZZA ANTINCENDIO					
	RICAPITOLAZIONE		Totale parziale	Importo totale	Totale compl.
					CHF
1	LAVORI PRELIMINARI				5'000.00
11	Sgomberi smontaggi			5'000.00	
2	EDIFICIO				229'559.00
21	COSTRUZIONE GREZZA 1			18'000.00	
211	Opere da impresario costruttore		18'000.00		
22	COSTRUZIONE GREZZA 2			53'481.00	
221	Finestre e porte esterne in alluminio		53'481.00		
23	IMPIANTI ELETTRICI			31'878.00	
27	FINITURE 1			97'000.00	
271	Opere da gessatore		12'000.00		
272	Costruzioni metalliche		50'000.00		
273	Falegname		28'000.00		
28	FINITURE 2			7'000.00	
285	Opere da pittore		5'000.00		
287	Pulizia dell'edificio		2'000.00		
29	ONORARI			22'200.00	
4	LAVORI ESTERNI				10'000.00
42	Pavimentazioni esterne.		10'000.00		
	Valutazione				
	IMPREVISTI Valutazione ca. 5%				12'000.00
	IMPORTO TOTALE				256'559.00
	IMPORTO soggetto a IVA 8%				20'525.00
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTI DI SICUREZZA ANTINCENDIO				277'084.00
	Importo con arrotondamento				280'000.00

La relazione tecnica comprensiva dei piani d'intervento e dei preventivi di dettaglio, redatta dallo Studio di architettura Abita Più Sagl, di Dirinella, è depositata presso l'Ufficio tecnico comunale a disposizione degli interessati.

Il presente Messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 11 novembre 2013, con risoluzione no. 1359.

Visto quanto precede, siete invitati a voler

deliberare:

1. E' concesso di un credito di CHF 280'000.00, per la messa in sicurezza antincendio del Centro scolastico di Vira.
2. I lavori dovranno iniziare entro il 31.12.2015, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento e gli eventuali sussidi cantonali saranno iscritti nel conto investimenti nell'anno di utilizzo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco



Tiziano Ponti

Il Segretario



Alberto Codioli

Copia piani d'intervento