



Comune di Gambarogno

## MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 298

Magadino, 4 novembre 2019

Risoluzione municipale no. 1357

di competenza della Commissione delle Opere pubbliche e pianificazione

### **Richiesta di un credito di CHF 57'000.00, per interventi di manutenzione straordinaria sulle stazioni di pompaggio a livello comunale**

Egregio Signor Presidente,  
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

#### **Introduzione**

In Gambarogno sono presenti diversi impianti di pompaggio comunali, consortili e privati i quali, laddove non è possibile un allacciamento per gravità, permettono di collegare le varie strutture ai collettori, sia per l'evacuazione delle acque luride sia meteoriche.

Nel corso dell'estate si sono riscontrati diversi malfunzionamenti nelle nostre stazioni di pompaggio e per questo abbiamo deciso di organizzare un sopralluogo presso ogni impianto di proprietà del Comune, finalizzato a verificarne lo stato di conservazione, di funzionamento, ed eventualmente prevedere degli interventi di manutenzione straordinaria o di sostituzione.

I controlli tecnici sono stati eseguiti per dalla ditta Häny AG che negli anni già si era occupata della fornitura e del montaggio dei vari aggregati.

Le stazioni di pompaggio comunali le troviamo a:

- ✓ Dirinella, sotto la dogana;
- ✓ Dirinella, zona ex-casa doganale;
- ✓ Gerra, zona Scimiana Lago;
- ✓ Piazzogna, via Mugnaga;
- ✓ Magadino, zona forte Monte Olimpio;
- ✓ Contone, zona sottopasso Cow Boy.

La stazione di pompaggio di Gerra Gambarogno non richiede manutenzione straordinaria poiché nel corso dell'anno 2018 aveva già beneficiato di un importante intervento.

Nei sopralluoghi esperiti presso questi impianti si sono riscontrati diversi lavori da eseguire, di seguito riportati.

Via Cantonale 138

6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00

Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch

www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno  
Comune da vivere

## Interventi necessari e preventivo di spesa

Parti d'opera		Stima costi
Descrizione		
<b>A. Stazione di pompaggio Dirinella - Dogana (verso Italia)</b>		
Ditta Häny - manutenzione pompe e impianti tecnici specialistici		6'747.80
Vuotatura pozzo, pulizia e disinfezione		1'500.00
<b>B. Stazione di pompaggio Dirinella - ex-casa doganale (verso Ranzo)</b>		
Ditta Häny - manutenzione pompe e impianti tecnici specialistici		2'008.35
Vuotatura pozzo, pulizia e disinfezione		1'500.00
<b>C. Stazione di pompaggio piazzogna - Via Mugnaga</b>		
Ditta Häny - manutenzione pompe e impianti tecnici specialistici		4'578.65
Vuotatura pozzo, pulizia e disinfezione		1'500.00
<b>D. Stazione di pompaggio Magadino - Forte Olimpo</b>		
Ditta Häny - manutenzione pompe e impianti tecnici specialistici		8'155.55
Vuotatura pozzo, pulizia e disinfezione		1'500.00
Opere da elettricista		3'500.00
Opere da idraulico		3'000.00
Opere da impresario costruttore		3'500.00
<b>E. Stazione di pompaggio Contone - sottopasso zona Cow Boy</b>		
Ditta Häny - manutenzione pompe e impianti tecnici specialistici		4'458.75
Vuotatura pozzo, pulizia e disinfezione		1'000.00
Opere da elettricista		4'500.00
<b>Totale parziale "opere di costruzione"</b>		<b>47'449.10</b>
<b>F. Onorario progettazione, DL</b>		
Eseguito internamente UTC		0.00
<b>G. Imprevisti</b>		
	10%	4'800.00
<b>TOTALE COMPLESSIVO (IVA esclusa)</b>		<b>52'249.10</b>
IVA 7.70%		4'023.00
Arrotondamento		727.90
<b>TOTALE COMPLESSIVO parti d'opera (IVA inclusa) arr.</b>		<b>57'000.00</b>

Gli interventi tecnici sono stati ripresi dalle offerte dettagliate della ditta Häny AG; quelli di vuotatura, pulizia e disinfezione sono stati per contro calcolati dall'Ufficio tecnico comunale, sulla scorta di sondaggi di mercato.

L'intervento di manutenzione pianificato, oltre a risolvere i problemi di mal funzionamento, dovrebbe sensibilmente allungare "la durata di vita" delle pompe, prudenzialmente per gli ulteriori 10 anni.

### **Sostenibilità finanziaria**

Per ossequiare i disposti dell'art. 174 cpv. 4 LOC, per gli investimenti che comportano una spesa netta superiore al 10% del gettito di imposta cantonale del Comune o 1'000'000.00 CHF è obbligatorio indicare, nel relativo MM, i criteri di sostenibilità finanziaria.

Pur non rientrando in questa categoria, questa spesa d'investimento sarà inserita nel Piano finanziario di legislatura; la sostenibilità dell'investimento è garantita per il tramite del fondo di accantonamento dei contributi LALIA, che coprirà l'intero importo. Per questo, non sarà aperto alcun cespite.

---

Il presente messaggio è stato discusso e approvato dal Municipio in data 4 novembre 2019. Sulla base delle considerazioni sopra esposte s'invita il Consiglio comunale a voler così

#### **deliberare:**

1. È concesso un credito di CHF 57'000.00, per interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi sulle stazioni di pompaggio a livello comunale.
2. Gli Investimenti andranno attivati entro il 30 dicembre 2021, pena la loro perenzione.
3. Gli Investimenti andranno iscritti nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco  
  
Tiziano Ponti



Il Segretario  
  
Alberto Codioli