



Comune di Gambarogno

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 368

Magadino, 15 novembre 2021

Risoluzione municipale no. 902

di competenza della Commissione Opere pubbliche

Concessione di un credito di CHF 1 30'000.00, per la sistemazione del ponticello stradale e dell'alveo sul riale "Valletto delle Monde", in Via Alabardia a San Nazzaro

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

PREMESSA

L'evento meteorologico di fine agosto 2020 ha causato al Comune danni complessivi per ca. 3 MIO di CHF.

L'Ufficio tecnico comunale (UTC), con il supporto dell'Ufficio forestale e dell'Ufficio corsi d'acqua, ha allestito un elenco di 81 casi, determinando fra di essi gli interventi urgenti per la messa in sicurezza e la salvaguardia di persone e strutture.

Sessantatré casi sono stati risolti con la clausola d'urgenza e vi sono sottoposti in blocco, per approvazione a posteriori, con separato Messaggio no. 354, per un credito complessivo di CHF 2'050'000.00.

In questo MM è trattato il caso Nr. 43, ossia la sistemazione del ponticello stradale e dell'alveo sul riale "Valletto delle Monde" a San Nazzaro, con puntuali interventi di ripristino dei selciati e dei muri d'argine che, come per tutti quelli ritenuti "non urgenti", segue la via ordinaria d'approvazione.

Per ovviare a possibili tracimazioni derivanti da futuri eventi meteorologici rilevanti, che potrebbero inficiare la funzionalità idraulica del riale, gli interventi di sistemazione proposti si estendono al rifacimento del ponticello, in avanzato stato di degrado, alla realizzazione di una camera di accumulo e ad alcuni interventi minori nell'alveo del riale.

PROGETTAZIONE E DOCUMENTAZIONE

Il Messaggio è allestito sulla scorta del progetto definitivo e della relazione tecnica dello Studio d'ingegneria Sciarini SA, di Vira, del 6 settembre 2021.

I documenti di dettaglio e la relazione tecnica sono pubblicati e consultabili sul sito internet del Comune, nella parte dedicata al Consiglio comunale.

Via Cantonale 138

6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00

Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch

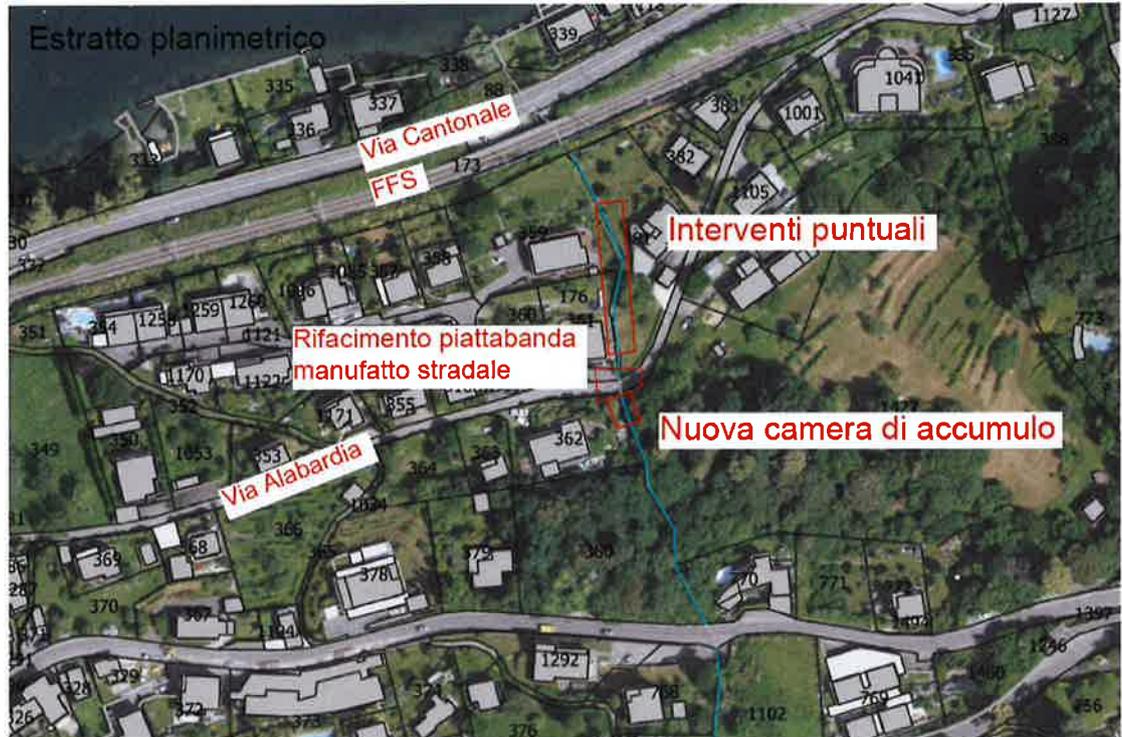
www.gambarogno.ch

Città dell'energia

Gambarogno
Comune da vivere

UBICAZIONE

Gli interventi interessano il tratto di riale "Valletto delle Monde" a monte del ponticello in Via Alabardia a San Nazzaro, il ponticello stesso e alcuni interventi minori nell'alveo del riale a valle.

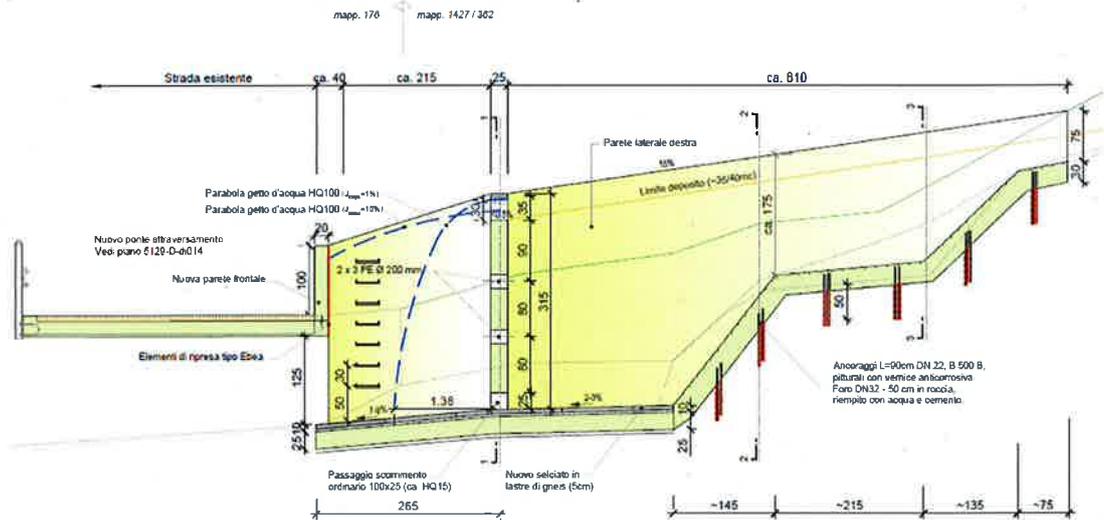


Il corso d'acqua in questa tratta (a monte della ferrovia fino al ponticello in Via Alabardia) era già stato oggetto di interventi di risanamento generale nel 1997 e di alcuni interventi puntuali nel 2017.

CAMERA DI ACCUMULO

Il ripristino dell'alveo e la realizzazione della camera di accumulo, ai mappali no. 1427 e 362 RFD San Nazzaro, devono essere eseguiti in tempi brevi in quanto esiste un potenziale pericolo di tracimazione su Via Alabardia.

Sezione A-A
1 : 50



La camera sarà realizzata in calcestruzzo armato, a monte del ponticello, al quale sarà collegata per il tramite di armature di ripresa. L'opera prevede un muro di contenimento nuovo sulla sponda destra, ancorato in roccia, una parete di contenimento con feritoie per il normale scorrimento dell'acqua e una testata di stramazzo trapezoidale alla sommità. Per quanto concerne la sponda sinistra, la camera sarà ancorata nel muro d'argine esistente.

Tra la camera e il ponticello vi sarà un secondo vano con accesso a pioli per le necessarie ispezioni.

A bordo strada sarà realizzata una nuova parete in calcestruzzo che fungerà pure da parapetto per la strada. A completamento della parte d'opera e della funzionalità idraulica, l'alveo del riale sarà rifatto in lastre di granito.

Per il progetto della camera, il dimensionamento e la sua conformazione, sono stati considerati criteri per garantire la funzionalità idraulica in caso di eventi di piena centenaria, e la capacità di contenere ca. 35 mc di materiale detritico.

RIPRISTINI PUNTUALI

Lungo l'alveo ai mapp. 359, 361 e 381 RFD San Nazzaro, sono previsti interventi puntuali di sistemazione delle fugature del selciato, come pure la ricostruzione manuale di arginature in sasso, interventi atti ad evitare l'aumento dell'erosione superficiale e consolidare le strutture.

PONTICELLO IN VIA ALABARDIA

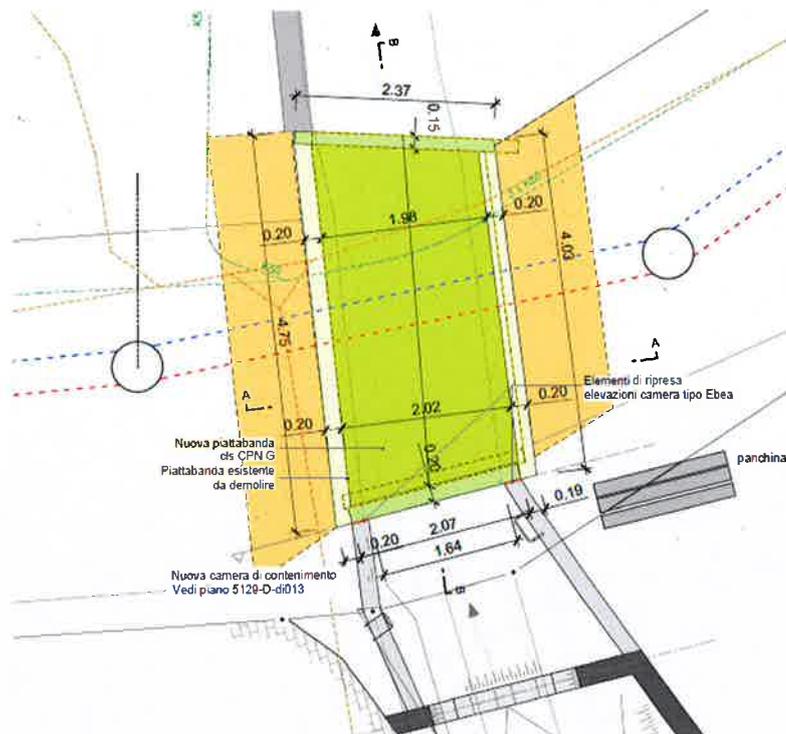
Il ponticello esistente al mapp. 176 RFD San Nazzaro, in Via Alabardia, versa in una condizione di degrado, in particolare dovuta alla corrosione delle armature.



Considerando l'esecuzione della vicina camera di accumulo e la necessità di chiudere il transito veicolare su Via Alabardia per la realizzazione delle opere, si ritiene opportuna l'esecuzione contemporanea del ponticello.

La piattabanda (soletta) degradata sarà completamente demolita e, una volta pulite e risanate le spalle in pietra naturale, ricostruita in calcestruzzo armato, mantenendo le attuali geometrie per garantire il calibro stradale e favorire l'accesso veicolare alle proprietà private.

Il ponticello sarà completato realizzando una idonea impermeabilizzazione, una nuova pavimentazione d'usura in asfalto, una barriera elastica a norma di ca. 2.50 ml sul lato a valle e un parapetto in calcestruzzo a monte, collegato con la camera di accumulo.



AREA DI CANTIERE E VIABILITÀ

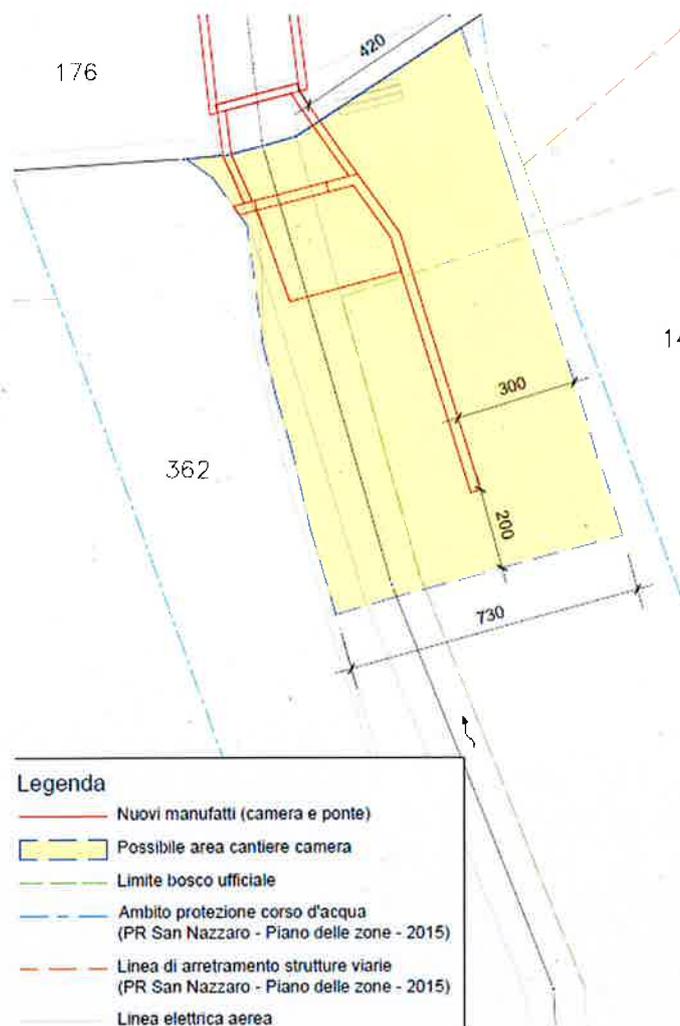
Per l'installazione di cantiere e l'accesso si prevede l'utilizzo di parte del sedime al mapp. 1472 RFD San Nazzaro, di proprietà privata, immediatamente adiacente l'area di intervento. Trattandosi di opere in un corso d'acqua, o nelle immediate vicinanze, le specificità d'intervento saranno da coordinare con l'Ufficio dei corsi d'acqua e l'Ufficio caccia e pesca per non arrecare danni alla fauna.

L'intervento implica la chiusura del ponticello su Via Alabardia; l'accesso alle proprietà private sarà garantito da entrambi i lati, nella parte a valle salendo da Alabardia, nella parte a monte scendendo da Mossana.

Tutti i privati interessati dall'intervento saranno debitamente informati tramite volantinaggio e con la posa di un'opportuna segnaletica di cantiere.

ESPROPRIAZIONI

Per l'esecuzione delle opere è necessario trovare un accordo con i proprietari dei mappali no. 1427 e 372 RFD San Nazzaro, per l'esproprio o il compenso della parte di terreno che andrà intestata al Comune di Gamberogno. Le trattative saranno avviate non appena cresciuta in giudicato la risoluzione del Consiglio comunale.



A livello di superfici, sia per l'occupazione temporanea sia per la realizzazione della camera di accumulo, in considerazione dei vincoli pianificatori dovuti al rispetto delle distanze del corso d'acqua, alle linee di arretramento dalla strada e al limite del bosco accertato, non sono sottratti potenziali edificatori ai terreni privati.

A lavori ultimati, dopo l'esecuzione del rilievo delle opere effettivamente eseguite, sarà possibile determinare con esattezza la superficie di esproprio definitivo. Per le pratiche di esproprio e di iscrizione all'Ufficio registri sono stimati CHF 5'000.00, aggiunti nel preventivo di spesa, pur considerando l'intenzione del Municipio di indennizzare l'esproprio applicando la soluzione del travaso degli indici edificatori.

I proprietari saranno debitamente informati prima dell'inizio dei lavori di quanto sopra descritto.

IL PREVENTIVO DI SPESA

Il seguente preventivo generale di spesa considera l'intera opera, compresi i costi relativi all'esproprio.

	CHF	CHF
Camera di accumulo mapp. 1427/362		55'150.00
Lavori a regia	6'840.00	
Impianto di cantiere	5'500.00	
Taglio alberi e dissodamenti	1'000.00	
Messa in sicurezza, sottomurazioni	2'520.00	
Sistemazione corsi d'acqua	39'290.00	
Fugatura selciati e ripristini muri d'argine, mapp. 359/361/381		10'800.00
Lavori a regia	8'800.00	
Impianto di cantiere	2'000.00	
Nuovo ponte comunale Via Alabardia, mapp. 176		25'092.00
Lavori a regia	3'280.00	
Impianto di cantiere	2'000.00	
Opere di demolizione	1'730.00	
Opere in calcestruzzo	13'630.00	
Pavimentazione	3'000.00	
Metalcostruttore	1'452.00	
Totale interventi senza IVA		91'042.00
Imprevisti	0.10	9'104.20
Progettazione e direzione lavori (RM 1318 - 26.11.2020)		15'198.48
Camera di accumulo e interventi minori	9'698.48	
Nuovo ponticello in Via Alabardia	5'500.00	
Totale intervento senza IVA		115'344.68
IVA 7,7%		8'881.54
Costi esproprio e Ufficio registri (stima)		5'000.00
Arrotondamento		773.78
Totale con IVA		130'000.00

SUSSIDI E RIPARTIZIONE DEI COSTI

L'Ufficio dei corsi d'acqua, preventivamente contattato, si è dimostrato favorevole a concedere un sussidio del 60% limitato ai soli interventi sul corso d'acqua.

Nessun sussidio per il ponticello in Via Alabardia.

Pure le Ferrovie Federali Svizzere hanno preavvisato favorevolmente un sussidio del 30% sull'importo netto, dedotti i sussidi dell'Ufficio dei corsi d'acqua.

In totale, si dovrebbero poter ottenere sussidi per ca. CHF 64'000.00; la decisione definitiva sul sussidio seguirà la crescita in giudicato della risoluzione del Consiglio comunale e calcolata sulle cifre a consuntivo.

MANUTENZIONE

Non si prevedono particolari interventi se non il costante controllo dei detriti accumulati nella camera di accumulo e la relativa pulizia, in particolar modo dopo eventi pluviometrici di una certa intensità.

ALLINEAMENTO AL NUOVO PIANO CONTABILE MCA2

Per le opere indicate si aprirà un cespite nel nuovo Piano contabile MCA2.

L'investimento è assegnato alla categoria 1402.

Per l'investimento è prevista una durata di utilizzo di 50 anni e un tasso lineare d'ammortamento pari al 2% dell'investimento netto.

L'ammortamento sarà eseguito la prima volta nell'anno di consegna delle opere.

Il presente Messaggio è stato discusso e approvato nella seduta di Municipio del 15 novembre 2021, con risoluzione no. 902

Visto quanto precede, siete invitati a voler

d e l i b e r a r e :

1. E' concesso un credito di CHF 130'000.00, per la sistemazione del ponticello stradale e dell'alveo sul riale "Valletto delle Monde", San Nazzaro.
2. Le opere dovranno iniziare entro il 31 dicembre 2023, pena la perenzione del credito.
3. L'investimento, unitamene ai sussidi e alle partecipazioni, andrà iscritto nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

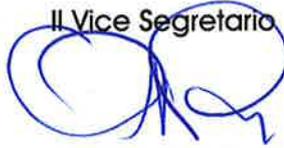
IL MUNICIPIO

Il Sindaco


Avv. G. Della Santa



Il Vice Segretario


Pietro Vitali