



Comune di Gambarogno

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 426

Magadino, 21 agosto 2023 / Risoluzione municipale no. 613
di competenza della Commissione delle Opere pubbliche e della Commissione della Gestione

Concessione di un credito di CHF 110'000.00 per la realizzazione di nuove sottostrutture e la posa di nuovi candelabri con armature LED in zona Taverna, a San Nazzaro

Egregio Signor Presidente,
Gentil Signore, Egregi Signori Consiglieri comunali,

Introduzione

La Società Elettrica Sopracenerina SA (in seguito SES) è determinata a completare la messa in cavo della restante linea aerea 16 kV nella frazione di San Nazzaro. I lavori, secondo programmi, avrebbero potuto iniziare già nel corso della passata primavera ma, in assenza del necessario credito per l'esecuzione delle opere comunali, è stata posticipata di comune accordo, con l'impegno tuttavia da parte del Comune a dare il proprio nulla osta entro il prossimo autunno; da qui l'urgenza di presentare la richiesta di credito ancora nel corso della seduta di ottobre 2023.

La rete 16kV nella sezione di San Nazzaro risulta essere quasi tutta in cavo sotterraneo; l'unica linea aerea, lunga circa 200m, si trova in località Molinetto, con la prima parte parallela alla linea ferroviaria e la seconda che attraversa il corso d'acqua per raggiungere il palo terminale con introduzione del cavo sotterraneo.

Per poter eliminare questo ultimo tratto aereo limitando gli scavi vicino al sedime ferroviario, sia per ragioni di costi sia di sicurezza, l'azienda ha individuato una variante di tracciato oggetto di questo messaggio.

Completamento messa in cavo rete 16 kV in zona Taverna

La richiesta di credito riguarda la messa in cavo sotterraneo della rete di alimentazione 16 kV fra le sottostrutture esistenti lungo la strada cantonale in zona Molinetto, salendo fino alla via Taverna e quindi collegando quelle di via Ronchitt.

La realizzazione di questa nuova condotta, lunga circa 170 ml, non crea eccessivi disagi alla circolazione o agli abitanti della zona e garantirà il completamento nell'interro della rete.

A lavori conclusi, gli interventi di manutenzione della linea 16kV, interamente posata su sedimi pubblici, risulteranno semplificati e meno onerosi, evitando di dover procedere, come più volte accaduto, allo spostamento di infrastrutture per permettere le edificazioni private.

Via Cantonale 138

6573 Magadino

Tel.: +41 91 786 84 00

Fax: +41 91 786 84 01

info@gambarogno.ch

www.gambarogno.ch



Gambarogno
Comune da vivere

Il progetto

Il progetto esecutivo, come pure la direzione lavori, sono realizzati interamente da SES, con la collaborazione dell'Ufficio tecnico comunale per quanto attiene le sottostrutture comunali e la qualità dei selciati/pavimentazioni interessati dagli scavi.

In assenza di una relazione tecnica, la descrizione dell'intervento e della situazione esistente si fonda sui contatti e i colloqui avuti con i responsabili tecnici SES, che si sono occupati del progetto.

Tutti i piani e le planimetrie disponibili, unitamente al programma lavori e al preventivo di dettaglio delle opere, sono pubblicati e consultabili sulla piattaforma dedicata al Consiglio comunale.

Durata dei lavori

I lavori inizieranno appena cresciuta in giudicato la decisione del Consiglio comunale e saranno interrotti, se non ancora conclusi, alla fine di marzo 2024, prima delle vacanze Pasquali.

Nelle settimane direttamente successive alle vacanze Pasquali, si concluderanno le ultime opere e si procederà alle pavimentazioni definitive.

Esecuzioni a tappe e gestione del traffico

Lavori del Genio civile		Durata
Esecuzione lavori tappe 3 e 4	Strada comunale Via Taverna , chiusa al traffico veicolare da Lu a Ve dalle 08:00 alle 17:00	Ca.7 settimane
Esecuzione lavori tappa 1	Strada comunale Via Ronchitt , chiusa al traffico veicolare da Lu a Ve dalle 08:00 alle 17:00	Ca. 3 settimane
Esecuzione lavori tappe 5 e 6	Chiusura al transito pedonale a tappe della scalinata che sale alla Chiesa Evangelica . Accesso pedonale a tutte le proprietà sempre garantito, con percorsi alternativi.	Ca. 5 settimane
Esecuzione tappa 2	Occupazione temporanea di alcuni posteggi comunali in zona Taverna.	Ca. 3 settimane
LAVORI DI PAVIMENTAZIONE		
Selciatura scalinata tappe 5 e 6	Chiusura al transito pedonale a tappe della scalinata che sale alla Chiesa Evangelica . Accesso pedonale a tutte le proprietà sempre garantito con percorsi alternativi.	Ca. 2 settimane
Pavimentazione tappe 1, 2, 3 e 4	Strade comunali Via Taverna e Via Ronchitt chiuse a tappe al traffico veicolare da Lu a Ve dalle 08:00 alle 17:00	Ca. 2 settimane

Le opere d'interesse comunale

Nell'ambito dei lavori programmati e eseguiti da SES il Comune dovrà procedere alla posa di 5 nuovi candelabri con armature ed alla sostituzione di 1 armatura esistente, tutte con nuova tecnologia a Led. Oltre all'acquisto dei componenti elettrici quali armature, candelabri e cavi di rete, i costi riguardano anche le opere di sottostruttura da capo mastro per la predisposizione, la creazione degli appositi basamenti e la sistemazione della pavimentazione.

Inoltre, considerato che sarà realizzata "a nuovo" l'intera selciatura della scalinata che sale alla Chiesa Evangelica, il Comune pagherà ca. 1/3 della spesa in considerazione della miglioria ottenuta.

Preventivo di spesa

Al presente messaggio è allegato, quale parte integrante, la ricapitolazione dei costi di progetto per parti d'opera, secondo CPN.

L'intero intervento, imprevidi 15%, IVA 8.1% e arrotondamenti compresi, implica una spesa complessiva di CHF 332'000.00, coperti da SES nella misura di CHF 221'000.00 e dal Comune per la parte rimanente di CHF 110'000.00.

La parte coperta dal Comune è composta da CHF 82'000.00 per l'adeguamento IP e CHF 29'000.00 per migliorie/rifacimenti pavimentazioni e selciati.

Preventivi di dettaglio secondo CPN	IP	Strada	Totale
1 Opere da impresario Costruttore			
111 Lavori a regia	5'076.00	0.00	5'076.00
113 Impianto di cantiere	862.00	0.00	862.00
117 Demolizioni	2'464.00	3'600.00	6'064.00
151 Lavori per condotte interrate	26'518.00	0.00	26'518.00
Totali 1	34'920.00	3'600.00	38'520.00
2 Opere di pavimentazione e selciatura			
222 Delimitazioni, selciati, lastricati e scale	11'000.00	19'000.00	30'000.00
223 Pavimentazioni	7'500.00	0.00	7'500.00
Totali 2	18'500.00	19'000.00	37'500.00
3 Altri costi generali			
Impianti elettrici	11'000.00	0.00	11'000.00
Permessi vari e indennizzi	300.00	0.00	300.00
Protezioni varie e semine	1'000.00	0.00	1'000.00
Calibratura condotte	0.00	0.00	0.00
Totali 3	12'300.00	0.00	12'300.00
Subtotale	65'720.00	22'600.00	88'320.00
Imprevisti 15 %	9'858.00	3'390.00	13'248.00
Totale lordo	75'578.00	25'990.00	101'568.00
IVA 8.1%	6'121.82	2'105.19	8'227.01
Arrotondamenti	300.18	904.81	204.99
TOTALI con IVA	82'000.00	29'000.00	110'000.00

Rinuncia all'utilizzo del credito quadro IP

Vista l'entità dell'investimento e la presenza di spese di pavimentazione si è ritenuto importante allestire un apposito Messaggio, per correttamente informarne il Consiglio comunale.

Per tipologia d'intervento, i lavori in esame avrebbero potuto rientrare nel credito quadro IP, ma avrebbero "consumato" l'intero importo ancora disponibile, che per contro si vorrebbe preservare per il proseguo di legislatura e un maggior numero di interventi, di minor entità.

Il credito quadro IP 21/24, ad oggi è stato impegnato per pianificare 15 differenti interventi, per un complessivo di CHF 346'298.70 deliberati, pari a circa l'86% del credito votato di CHF 400'000.00.

Al più presto sarà presentato all'attenzione del Legislativo la richiesta per un nuovo credito quadro IP, da utilizzare nella legislatura 2024/2027.

Sostenibilità finanziaria e utilizzo del FER (Fondo energie rinnovabili)

L'importo sarà coperto con l'utilizzo del FER per la parte riguardante l'ammodernamento IP e in autofinanziamento per la parte restante, legata alla pavimentazione.

Allineamento al nuovo Piano contabile MCA2

Per il nuovo credito IP sarà aperto un apposito cespite.

L'ammortamento sarà assegnato alla categoria 1401 "opere stradali". E' prevista una durata di vita di 33 anni (minimo della categoria 1401) e un tasso lineare d'ammortamento pari al 3% dell'investimento netto.

Documentazione

I piani d'intervento allestiti dalla SES alla fine dello scorso anno 2022 sono pubblicati e consultabili sulla piattaforma dedicata al Consiglio comunale.

Il presente Messaggio è stato approvato nella seduta di Municipio del 21 agosto 2023, con risoluzione no. 613.

Visto quanto precede, siete invitati a voler

deliberare:

1. È concesso un credito di CHF 110'000.00 (IVA compresa) per la realizzazione di nuove sottostrutture e la posa di nuovi candelabri con armature LED in zona Taverna, a San Nazzaro.
2. Per il finanziamento dell'ammodernamento della rete IP è autorizzato il prelievo dal fondo FER di CHF 82'000.00.
3. I lavori dovranno iniziare entro il 30 dicembre 2025, pena la perenzione del credito.
4. Gli investimenti e il finanziamento andranno iscritti nel conto investimenti nell'anno di realizzo.

Il Sindaco



avv. G. Della Santa

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario



Alberto Codioli

Allegati:

- preventivo dei costi totali secondo CPN;
- planimetria indicante le varie tappe d'intervento.